



- ordentliches Verfahren Zustimmung Kanton erforderlich (separates Gesuch) Vorentscheid
 vereinfachtes Verfahren (Zustimmung angrenzender Grundeigentümer/in) UVP Anfrage

Anschluss an Kanalisation Stromversorgung Wasserversorgung

bitte leer lassen

Eingang:	Auflage von:	bis:	Bewilligung:
----------	--------------	------	--------------

Gesuchsteller (<i>Name, Vorname, Adresse, Telefon, Mailadresse</i>)		
Bauherrschaft	.....	Tel. P Tel. G E-Mail
Grundeigentümer/in	.....	Tel. P Tel. G E-Mail
Projektverfasser/in	.....	Tel. P Tel. G E-Mail

Bauvorhaben (<i>genaue Bezeichnung, Nutzungsart</i>)		
.....		
.....		
Standort	Strasse:	Geb. Nr. Parzellen Nr.
Ausnutzungsziffer	.....
(<i>Berechnung belegen</i>)	Zone	zulässig beansprucht

Bauprofile aufgestellt am:

Beschreibung der Baute

Anzahl Geschosse	.....	Anzahl Wohnungen	Gebäudeheizung	Beheizungsart
Anzahl Garagen	.....	..... x Zi-Wohnung/en	<input type="checkbox"/> bestehend	<input type="checkbox"/> Öl/Tank
Anzahl Abstellplätze	.....	..... x Zi-Wohnung/en	<input type="checkbox"/> neu	<input type="checkbox"/> Gas
Fläche Spielplatz	.....m ²	..... x Zi-Wohnung/en	<input type="checkbox"/> keine	<input type="checkbox"/> Holz
Fläche Gewerbebauten	.....m ²	..... x Zi-Wohnung/en		<input type="checkbox"/> Elektrisch
Anschluss an öffentl. Kanalisation	.....	Dach- und Sickerwasser		<input type="checkbox"/> Wärmepumpe
≤ bestehend		≤ Versickerung/Sickerschacht		
≤ neu		≤ Einleitung in oberirdisches Gewässer		
≤ nicht angeschlossen		≤ Einleitung in öffentliche Kanalisation		

Bauart

Umfassungswände:	Deckenkonstruktion:
Farbe äusserer Anstrich:	Dacheindeckung und Farbe:

Baukosten (*ohne Land*)

Umbauter Raum nach SIA: m³ à Fr. = Fr.

Bemerkung/Hinweise

.....
.....

Unterschriften

Datum	Bauherrschaft (oder bevollmächtigte Person)	Grundeigentümer/in	Projektverfasser/in
-------	---	--------------------	---------------------

Zusätzliche Unterlagen zum Baugesuch

- Detaillierte Berechnung der Ausnützungsziffer mit Schema
- Kubische Berechnung mit Schema
- Nachweis energetischer Massnahmen im Doppel (spez. Formular)
- Projektgenehmigung Pflichtschutzräume/Antrag auf Leistung einer Ersatzabgabe (spez. Formulare)
- Gesuch für Tankanlage im Doppel (spez. Formular)
- Parkplatzberechnung (§§ 55 - 57 BauG, Empfehlungen kommunale Parkraumplanung PRP)
- Anschlussgesuch Wärmepumpe /Erdsonde (spez. Formulare)

und in speziellen Fällen zusätzlich

- Gesuch um Kantonale Brandschutzbewilligung (spez. Formular)
- Angaben gemäss Lärmschutzverordnung (Gutachten)
- Emmissionserklärung gemäss Luftreinhalteverordnung
- Planunterlagen für gewerbliche und industrielle Bauten: KIGA, UVP
- Separater Baugesuchsumschlag für Bauvorhaben, die dem Departement Bau, Verkehr und Umwelt des Kantons Aargau eingereicht werden müssen
- *Sofern es für die Behandlung des Bauvorhabens notwendig ist, kann der Gemeinderat weitere Unterlagen verlangen, wie beispielsweise Detailpläne, Modell, Schattendiagramm (Zweistundenschatten an den Wintermittelwerttagen), statische Berechnungen, Bepflanzungsplan usw.*

Bei An-, Um- und Ausbauten sowie bei Revisionsplaneingaben

sind kolorierte Pläne unabdingbares Erfordernis. Bauteile die

- bestehen bleiben **schwarz oder grau**
- abgebrochen werden **gelb**
- ersetzt bzw. neu erstellt werden **rot**

Ohne diese Unterlagen kann das Baugesuch nicht behandelt werden. Bei Nichtbeachten dieser Richtlinien gehen alle daraus entstehenden Mehrkosten zu Lasten der Bauherrschaft.

Bauprofile

Vor Veröffentlichung des Baugesuches sind Profile aufzustellen (§ 60 Abs. 3 BauG).

Die Bauprofile müssen erkennen lassen, die

- Umriss der projektierten Baute
- Firsthöhe
- Höhe der Fassaden (Schnittpunkt mit Dachoberfläche)
- Dachneigung
- Erdgeschosskote

In ausserordentlichen Fällen kann der Gemeinderat für die Profilierung abweichende Anordnungen erlassen oder Erleichterungen gestatten (§ 53 Abs. 1 BauV).

Gebühren

Der Gemeinderat erhebt für das Behandeln von Baugesuchen, Vorentscheiden und Bauanfragen Gebühren. Nähere Auskünfte hierüber erhalten Sie bei der Bauverwaltung.

Fragen?

... bei der Bauverwaltung hilft man Ihnen gerne weiter (Tel. 056 201 40 53/E-Mail bauverwaltung@birnenstorf.ch)