

Birmenstorf, 10. Juli 2026

#### Publikation

Baugesuch 2026-0022

Bauherrschaft: Einwohnergemeinde Birmenstorf, Badenerstrasse 25, 5413 Birmenstorf

Projektverfasser: Steinmann Ingenieure und Planer AG, Aarauerstrasse 69, 5200 Brugg

Bauvorhaben: Ersatz der bestehenden Wasserleitung

Standort: Rebberg, Parzelle Nr. Div., ausserhalb Bauzone

weitere Bewilligung: Departement Bau, Verkehr und Umwelt, Abteilung für Baubewilligungen

Das Baugesuch liegt vom 11. Juli 2026 bis 10. August 2026 öffentlich auf. Allfällige Einwendungen sind während der Auflagefrist schriftlich begründet an den Gemeinderat, 5413 Birmenstorf zu richten.



Bauherrschaft  Gemeinderat

ordentliches Verfahren  Zustimmung Kanton erforderlich (separates Gesuch)  Vorentscheid  
 vereinfachtes Verfahren (Zustimmung angrenzender Grundeigentümer/in)  UVP  Anfrage

Anschluss an  Kanalisation  Stromversorgung  Wasserversorgung

bitte leer lassen

Eingang: 06.07.2026	Auflage von: 11.07. bis: 10.08.2026	Bewilligung:
---------------------	-------------------------------------	--------------

Gesuchsteller (Name, Vorname, Adresse, Telefon, Mailadresse)		
Bauherrschaft	Gemeinde Birmenstorf Badenerstr. 25 5413 Birmenstorf	Tel. P ..... Tel. G 056 201 40 65 E-Mail gemeindekanzlei@birmenstorf.ch
Grundeigentümer/in	Gemeinde Birmenstorf Badenerstr. 25 5413 Birmenstorf	Tel. P ..... Tel. G 056 201 40 65 E-Mail s. oben
Projektverfasser/in	Steinmann Ingenieure und Planer AG Aaraustr. 65 5200 Brugg	Tel. P ..... Tel. G 056 460 20 75 E-Mail l.festler@steinmann-ingenieur.ch

Bauvorhaben (genaue Bezeichnung, Nutzungsart)		
Ersatz der bestehenden Wasserleitung		
Standort	Strasse: diverse	Geb. Nr. - Parzellen Nr. diverse
Ausnützungsziffer (Berechnung beilegen)	Zone diverse	zulässig - beansprucht -

Bauprofile aufgestellt am: /

**Beschreibung der Baute**

Anzahl Geschosse	Anzahl Wohnungen	Gebäudeheizung	Beheizungsart
Anzahl Garagen	..... x ..... Zi-Wohnung/en	<input type="checkbox"/> bestehend	<input type="checkbox"/> Öl/Tank
Anzahl Abstellplätze	..... x ..... Zi-Wohnung/en	<input type="checkbox"/> neu	<input type="checkbox"/> Gas
Fläche Spielplatz	..... x ..... Zi-Wohnung/en	<input type="checkbox"/> keine	<input type="checkbox"/> Holz
Fläche Gewerbebauten	..... x ..... Zi-Wohnung/en		<input type="checkbox"/> Elektrisch
Anschluss an öffentl. Kanalisation	Dach- und Sickerwasser		<input type="checkbox"/> Wärmepumpe
≤ bestehend	≤ Versickerung/Sickerschacht		
≤ neu	≤ Einleitung in oberirdisches Gewässer		
≤ nicht angeschlossen	≤ Einleitung in öffentliche Kanalisation		

**Bauart**

Umfassungswände: /	Deckenkonstruktion: /
Farbe äusserer Anstrich: /	Dacheindeckung und Farbe: /

**Baukosten (ohne Land)**

nach SIA: /	m <sup>3</sup> à Fr. /	= CHF /
für kleinere Bauten		= CHF 200'000.-

**Bemerkung/Hinweise**

Die neue Leitung wird im Trockenweg an die Wasserversorgung angeschlossen und nicht mehr durch Quelle und Reservoir versorgt.

**Unterschriften**

Datum	Bauherrschaft (oder bevollmächtigte Person)	Grundeigentümer/in	Projektverfasser/in
01.07.2026	i. V. /	i. V. /	/

**DEPARTEMENT  
BAU, VERKEHR UND UMWELT**  
Abteilung für Baubewilligungen

Entfelderstrasse 22, 5001 Aarau  
baubewilligungen@ag.ch  
www.ag.ch/bvu

**FORMULAR FLÄCHENBILANZ AUSSERHALB BAUZONE**

Für alle Baugesuche ausserhalb der Bauzone ist im Zusammenhang mit der Revision des Raumplanungsgesetzes eine Flächenbilanz zu erstellen. Dieses Formular ist zusammen mit dem entsprechenden Baugesuch der Gemeinde einzureichen.

**Gebäude**

Anzahl neue Gebäude > 6 m <sup>2</sup>	0
Anzahl Gebäude > 6 m <sup>2</sup> die abgebrochen werden	6

**Flächen**

Werden Flächen neu versiegelt?    Ja     Nein

*Falls ja, bitte erfassen Sie die versiegelten Flächen der betroffenen Gebäude.*

Art der Versiegelung (Gebäude / Umgebung / Erschliessung)	Materialisierung (Beton / andere wasser- undurchlässige Beläge wie Asphalt / Andere)	Nutzung (Landwirtschaft / Tourismus / Energie / Wald / Erschliessung private oder kom- munale Projekte / Erschliessung kanto- nale und nationale Projekte / Ausnah- mebewilligung Art. 24ff RPG / Andere)	Grösse in m <sup>2</sup>

Werden Flächen neu entsiegelt? Ja  Nein

Falls ja, bitte erfassen Sie die entsiegelten Flächen der betroffenen Gebäude.

<b>Art der Entsiegelung</b> (Gebäude / Umge- bung / Erschliessung)	<b>Materialisierung</b> (Beton / andere was- serundurchlässige Beläge wie Asphalt / Andere)	<b>Nutzung</b> (Landwirtschaft / Tourismus / Energie / Wald / Er- schliessung private oder kommunale Projekte / Er- schliessung kantonale und nationale Projekte / Aus- nahmebewilligung Art. 24ff RPG / Andere)	<b>Grösse in m<sup>2</sup></b>	<b>Wurde die Fläche vor dem 29.9.2023 versiegelt?</b> (Ja / Nein)

Kanton Aargau  
Gemeinde Birmenstorf



# Neubau Wasserleitung Rebberg

Situation 1:500

## Auflageprojekt

Der Bauherr  
Gemeinde Birmenstorf  
5413 Birmenstorf

Der Projektverfasser  
*[Signature]*  
Ort Brugg

Datum 01.07.2026 Ort Birmenstorf Datum 01.07.2026 Ort Brugg

Plan-Nr.	1419303.001	Änderungen	
Auftrag-Nr.	1100.1419.030	a	30.6.2026 Überarbeitung Fe
Format	1800 x 350	b	
Gezeichnet	1.7.2026 /Fe	c	
Freigegeben	1.7.2026 /Fe	d	
		e	

**STEINMANN**  
Ingenieure und Planer AG

Aaraustrasse 69 5200 Brugg Tel. 056 441 16 16

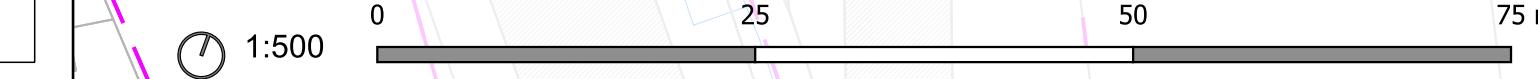
### Legende

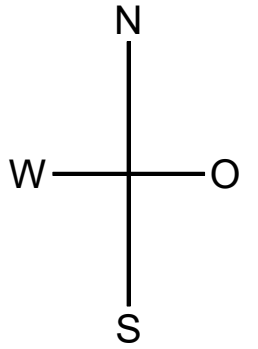
- Wasserleitung aufgehoben
- Bestehende Leitungen
- Wasserleitung neu
- Schieber
- Brunnen bestehend
- Brunnen neu
- Bauzone



AS 1  
- Betonschacht (1000), Tiefe 2 m  
- 50 cm Sickerkies  
- Schieber  
- Hahn zur Entleerung  
- Wasseruhr

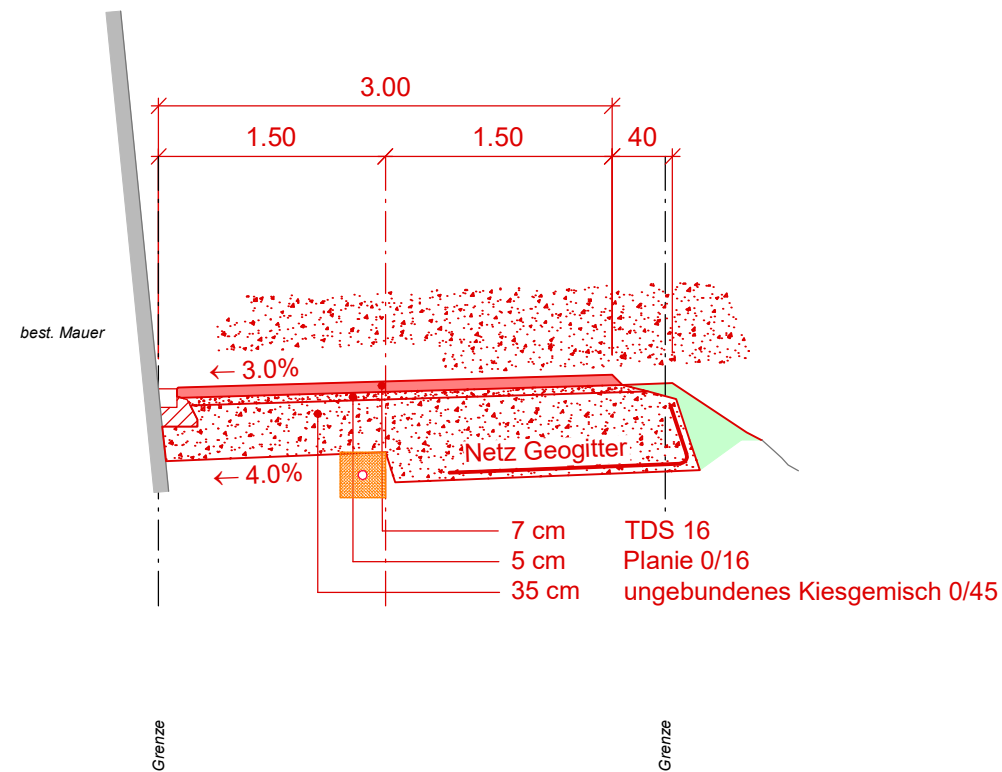
AS 1  
- Betonschacht (1000), Tiefe 2 m  
- 50 cm Sickerkies  
- Schieber  
- Hahn zur Entleerung  
- Wasseruhr





## Normalprofil Weg 15B 1:50

Belagsweg



## Normalprofil 1:50

### Weg 28

Mergelweg

