



Birmenstorf, 15. April 2026

Publikation

Baugesuch 2026-0009

Bauherrschaft: MLL Generalunternehmung AG, Hauptstrasse 13, 5200 Brugg

Projektverfasser: MLL Generalunternehmung AG, Hauptstrasse 13, 5200 Brugg

Bauvorhaben: Ersatzneubau Mehrfamilienhaus

Standort: Badenerstrasse 31, Parzelle Nr. 367, Wohn- und Gewerbezone WG2

weitere Bewilligung: Departement Bau, Verkehr und Umwelt, Abteilung für Baubewilligungen

Das Baugesuch liegt vom 16. April 2026 bis 15. Mai 2026 öffentlich auf. Allfällige Einwendungen sind während der Auflagefrist schriftlich begründet an den Gemeinderat, 5413 Birmenstorf zu richten.



- ☒ ordentliches Verfahren ☒ Zustimmung Kanton erforderlich (separates Gesuch) ☐ Vorentscheid
☐ vereinfachtes Verfahren (Zustimmung angrenzender Grundeigentümer/in) ☐ UVP ☐ Anfrage

Anschluss an ☒ Kanalisation ☒ Stromversorgung ☒ Wasserversorgung

bitte leer lassen

Eingang: 23. MRZ. 2026	Auflage von: 16.04.	bis: 15.05.2026	Bewilligung:
------------------------	---------------------	-----------------	--------------

Gesuchsteller (Name, Vorname, Adresse, Telefon, Mailadresse)			
Bauherrschaft	MLL Generalunternehmung AG Hauptstr. 13 5200 Brugg	Tel. P Tel. G 062 889 66 77 E-Mail g9@mlt-95.ch	
Grundeigentümer/in	MLL Immobilien AG Hauptstr. 13 5200 Brugg	Tel. P Tel. G 062 889 66 77 E-Mail	
Projektverfasser/in	MLL Generalunternehmung AG Hauptstr. 13 5200 Brugg	Tel. P Tel. G 062 889 66 77 E-Mail g9@mlt-95.ch	

Bauvorhaben (genaue Bezeichnung, Nutzungsart)			
Ersatzneubau MFH			
Standort	Strasse: Badenerstr. 31	Geb. Nr. 163	Parzellen Nr. 367
Ausnutzungsziffer (Berechnung beilegen)	Zone WG2	zulässig 533.50	beansprucht 532.50

Bauprofile aufgestellt am:

Beschreibung der Baute

Anzahl Geschosse	3	Anzahl Wohnungen	10	Gebäudeheizung ☐ bestehend ☒ neu ☐ keine	Beheizungsart ☐ Öl/Tank ☐ Gas ☐ Holz ☐ Elektrisch ☒ Wärmepumpe
Anzahl Garagen		8 x 2.5	Zi-Wohnung/en		
Anzahl Abstellplätze	15	2 x 3.5	Zi-Wohnung/en		
Fläche Spielplatz	80 m²	 x	Zi-Wohnung/en		
Fläche Gewerbebauten	m²	 x	Zi-Wohnung/en		
Anschluss an öffentl. Kanalisation ≤ bestehend ≤ neu ≤ nicht angeschlossen		Dach- und Sickerwasser ≤ Versickerung/Sickerschacht ≤ Einleitung in oberirdisches Gewässer ≤ Einleitung in öffentliche Kanalisation			

Bauart

Umfassungswände: Beton + Backsteinmauerwerk	Deckenkonstruktion: Satteldach in Holzbaumweise
Farbe äusserer Anstrich: hellgrau	Dacheindeckung und Farbe: Ziegeldacheindeckung und grau

Baukosten (ohne Land)

Umbauter Raum nach SIA: 4'210 m³ à Fr. 640.- = Fr. 2'694'400

Bemerkung/Hinweise

Unterschriften

Datum 23.3.2026	Bauherrschaft (oder bevollmächtigte Person)	Grundeigentümer/in	Projektverfasser/in
--------------------	---	--------------------	---------------------

1068

~~402405183~~

365

40240

1067

402405212

402404617

2a

777

Mehrzweckhalle

7

Badenerstrasse

Ort und Datum

Planverfasser

Brugg, 20. März 2026

MLL Generalunternehmung AG, Hauptstrasse 13, 5200 Brugg

402404225

Bauherrschaft

Grundeigentümer Parz. 367

536

402404701

537

MLL Generalunternehmung AG, Hauptstr. 13, 5200 Brugg

MLL Generalunternehmung AG, Hauptstr. 13, 5200 Brugg

Situation 1:500

Baueingabe

Bauherrschaft:
Objekt:

MLL Generalunternehmung AG, Hauptstr. 13, 5200 Brugg
Ersatzneubau MFH, Parz. 367, 5413 Birmenstorf

Plan-Nr.: 100.176_20.1001 | Gez.:
Format: A4 | Letzte Änderung: In Bearbeitung
±0.00 = F.Bo. Erdgeschoss = 384.00 m ü. M.

MLL
managing better living

MLL Generalunternehmung AG
Hauptstrasse 13, 5200 Brugg
T +41 62 889 66 77, gu@mll-ag.ch



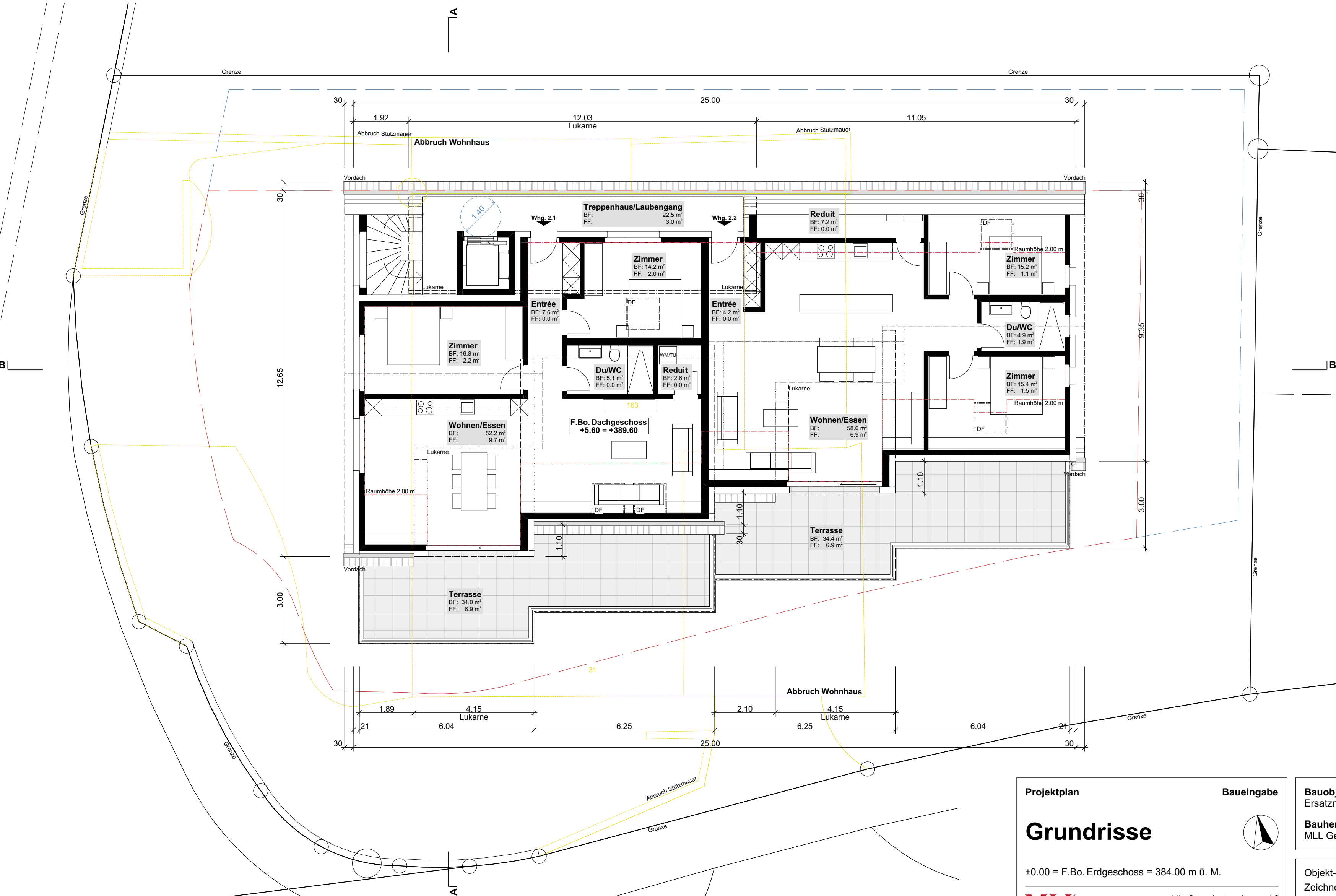
Untergeschoss 1:100



Erdgeschoss 1:100

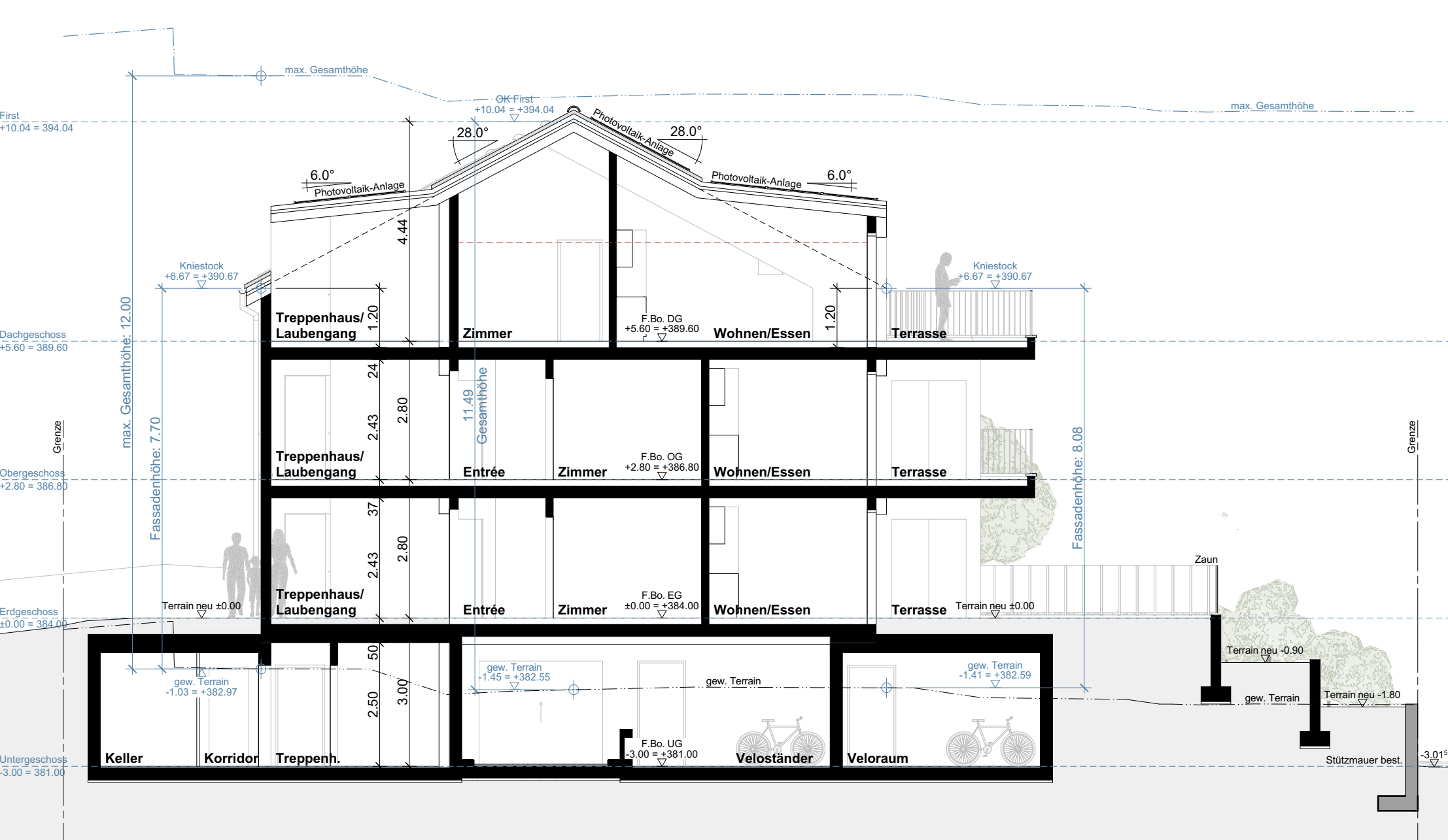


Obergeschoss 1:100

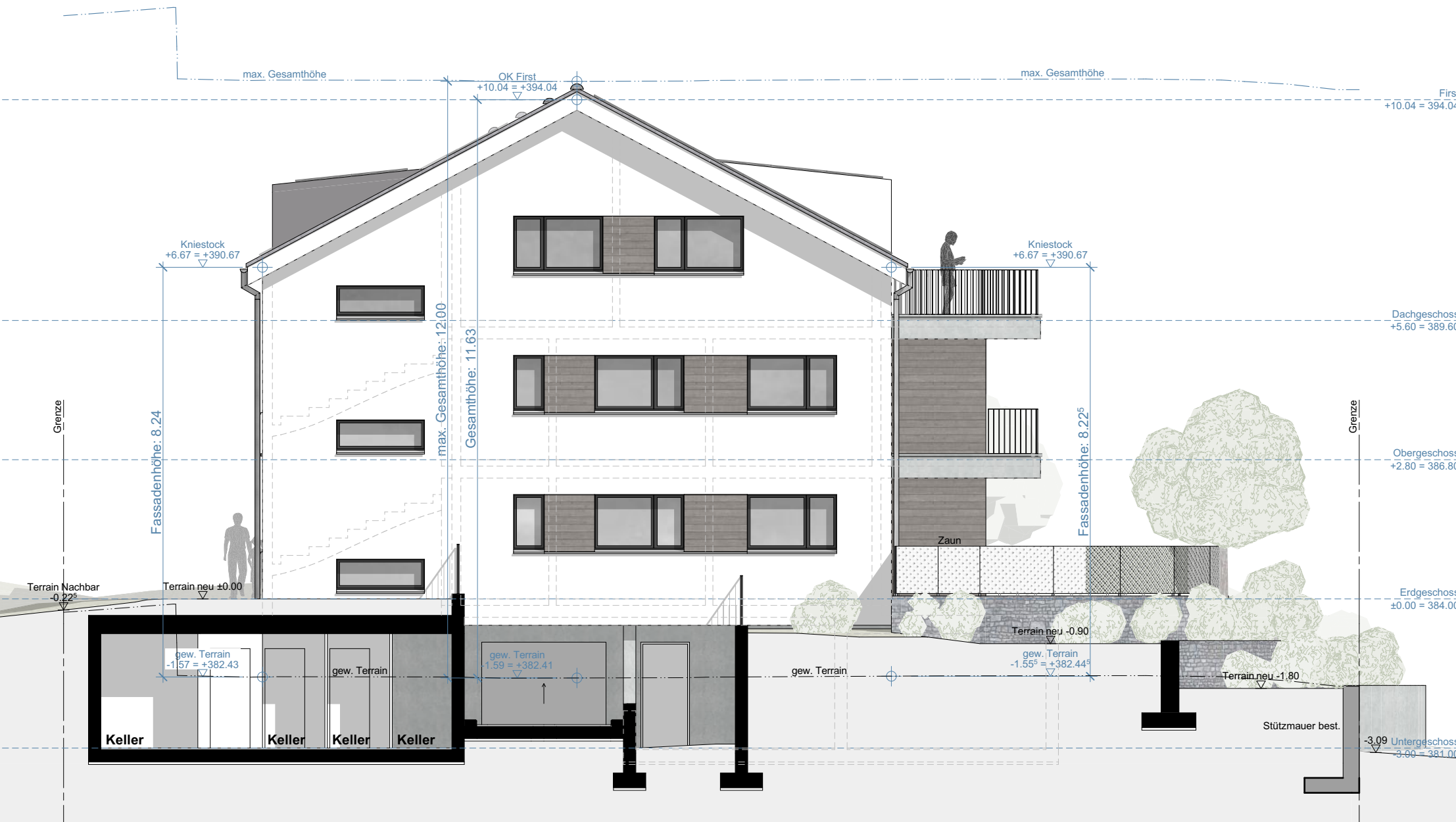


Dachgeschoss 1:100

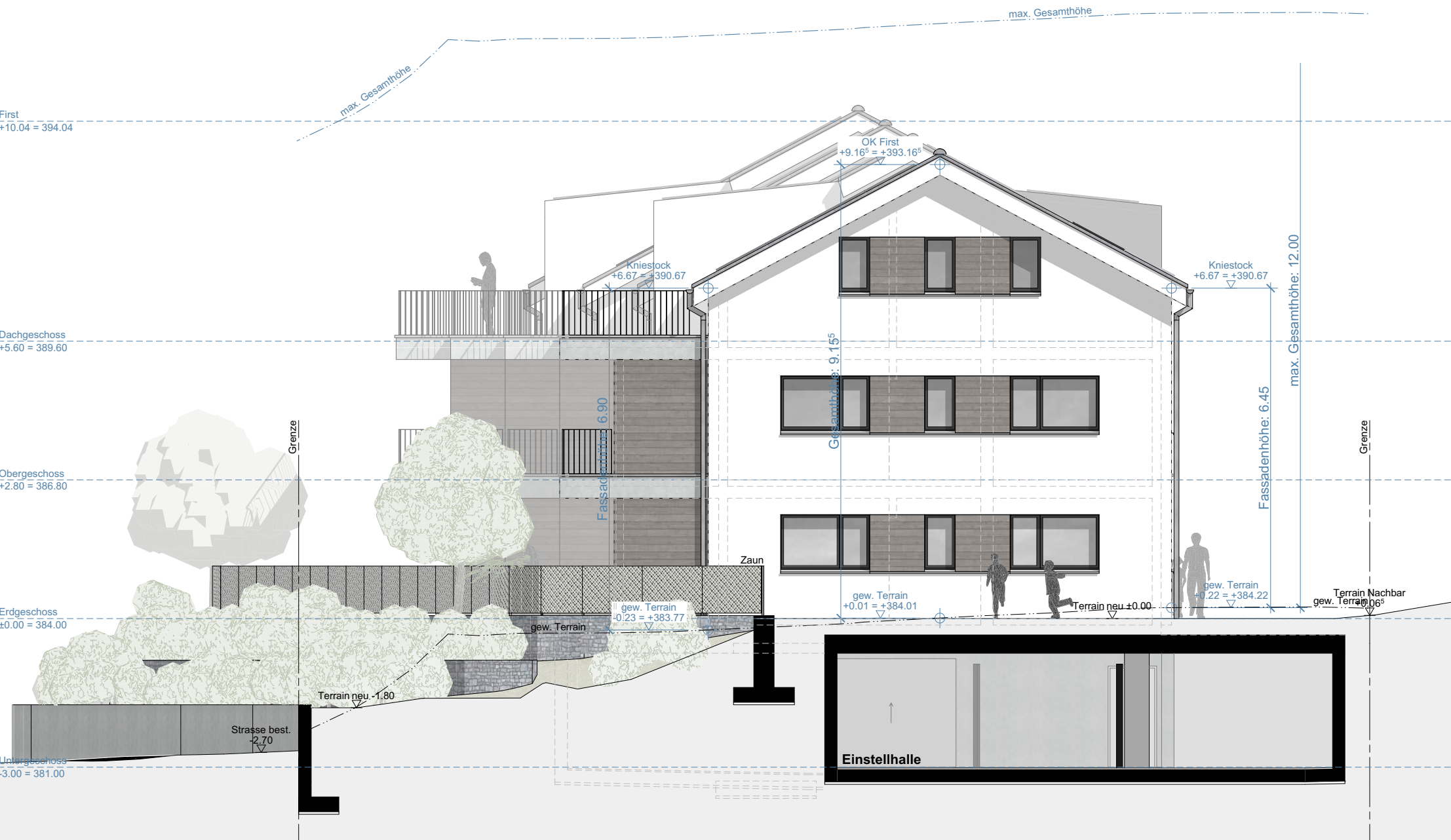
Projektplan	Bauingabe	Bauobjekt
Grundrisse		Ersatzneubau MFH, Parz. 367, 5413 Birnenstorf
±0.00 = F.Bo. Erdgeschoss = 384.00 m ü. M.		Bauherrschaft
MLL		MLL Generalunternehmung AG, Hauptstr. 13, 5200 Brugg
MLL Generalunternehmung AG Hauptstrasse 13, 5200 Brugg T +41 62 889 66 77, ga@ml ag.ch		Objekt- / Plan-Nr.
		100.176_20.3001
		Zeichnerin
		Format / Massstab
		1'050 x 743 mm / 1:100
		Letzte Änderung
		In Bearbeitung
Ort und Datum	Planverfasser	Grundigentümer Parz. 367
Brugg, 20. März 2026	MLL Generalunternehmung AG, Hauptstrasse 13, 5200 Brugg	MLL Generalunternehmung AG, Hauptstr. 13, 5200 Brugg
Bauherrschaft		
MLL Generalunternehmung AG, Hauptstr. 13, 5200 Brugg		



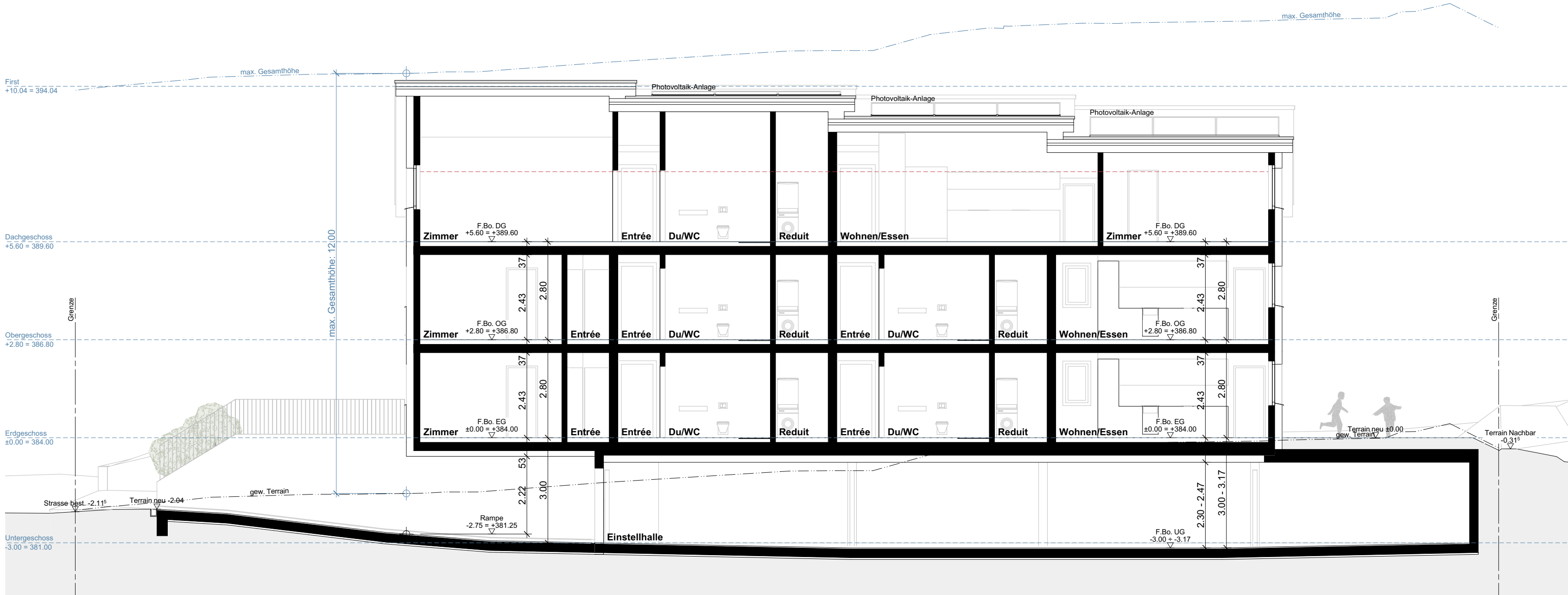
Schnitt A-A 1:100



Westfassade 1:100



Ostfassade 1:100



Schnitt B-B 1:100



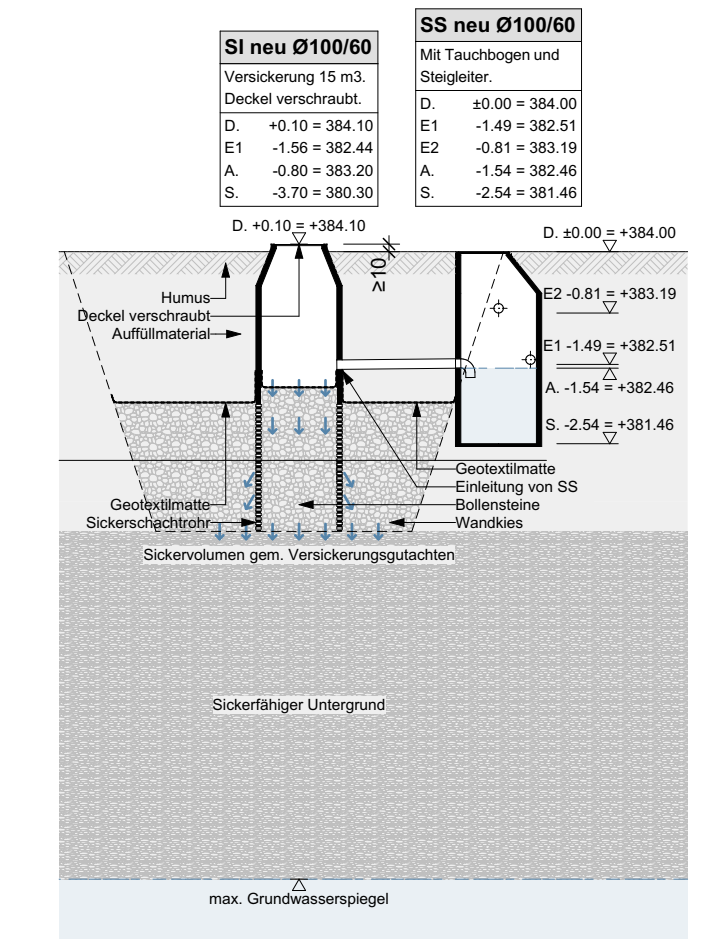
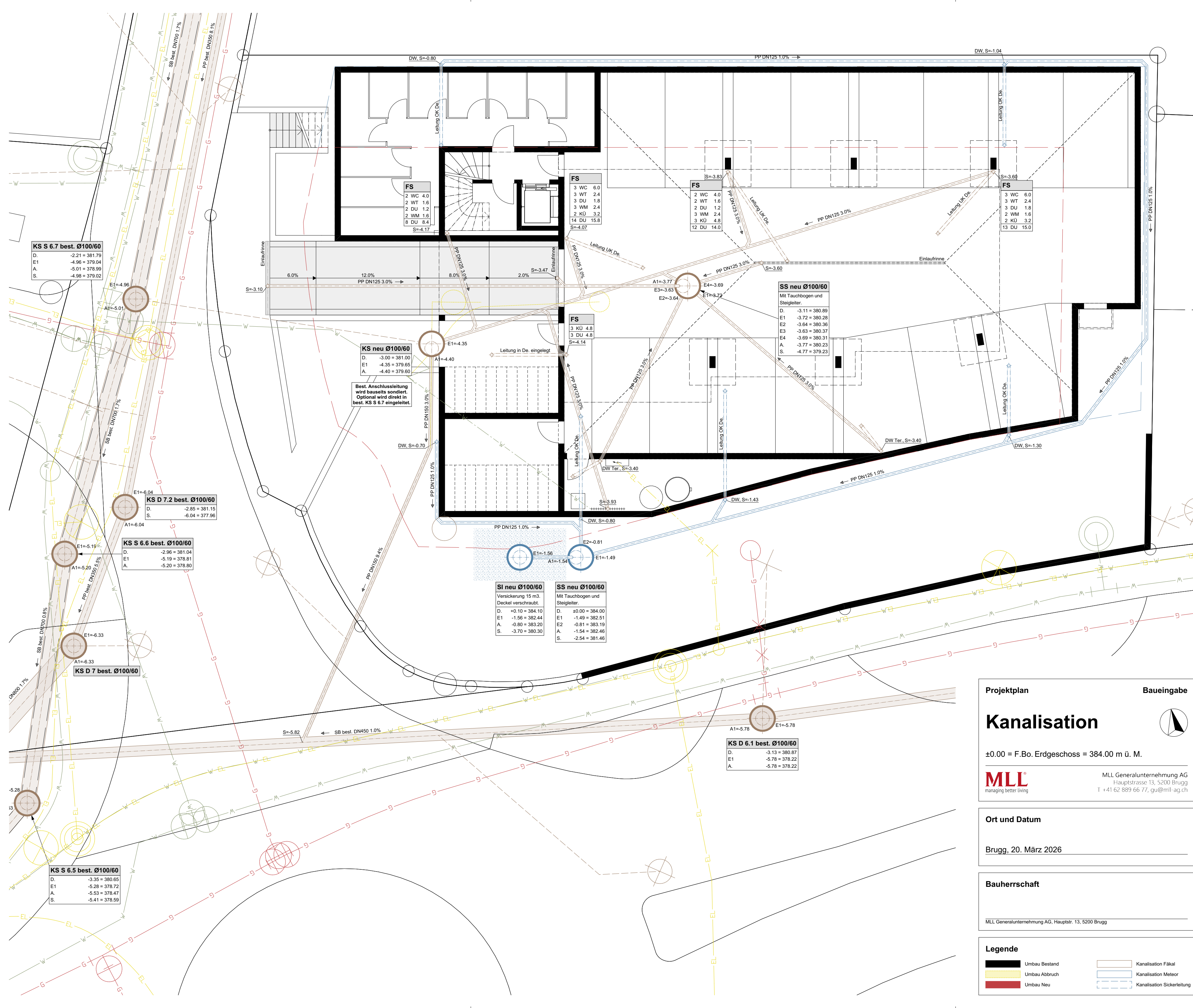
Südfassade 1:100



Nordfassade 1:100



Projektplan		Bauobjekt	
Ersatzneubau MFH, Parz. 367, 5413 Birmenstorf		Bauherrschaft	
Schnitte, Fassaden		MLL Generalunternehmung AG, Hauptstr. 13, 5200 Brugg	
±0.00 = F.Bd. Erdgeschoss = 384.00 m ü. M.		Objekt- / Plan-Nr.	
MLL		100.176_20.4001	
MLL Generalunternehmung AG		Zeichen/Nr.	
Hauptstrasse 13, 5200 Brugg		Format / Massstab	
T +41 62 889 66 77, gu@ml.ch		1'050 x 594 mm / 1:100	
Ort und Datum		Letzte Änderung	
Brugg, 20. März 2026		2026-03-20	
Bauherrschaft		Planverfasser	
MLL Generalunternehmung AG, Hauptstr. 13, 5200 Brugg		MLL Generalunternehmung AG, Hauptstr. 13, 5200 Brugg	
Grundeigentümer Parz. 367		Grundeigentümer Parz. 367	
MLL Generalunternehmung AG, Hauptstr. 13, 5200 Brugg		MLL Generalunternehmung AG, Hauptstr. 13, 5200 Brugg	



Schemaschnitt Versickerung 1:100

Projektplan

Kanalisation

±0.00 = F.Bo. Erdgeschoss = 384.00 m ü. M.

 MLL Generalunternehmung AG
Hauptstrasse 13, 5200 Brugg
T +41 62 889 66 77, gu@ml-ag.ch

Baueingabe



Baubjekt
Ersatzneubau MFH, Parz. 367, 5413 Birnenstorf

Bauherrschaft
MLL Generalunternehmung AG, Hauptstr. 13, 5200 Brugg

Objekt- / Plan-Nr. 100.176_20.2001

Zeichner/in

Format / Massstab 630 x 446 mm / 1:100

Letzte Änderung 2026-03-20

Planverfasser

MLL Generalunternehmung AG, Hauptstrasse 13, 5200 Brugg

Grundigentümer Parz. 367

MLL Generalunternehmung AG, Hauptstr. 13, 5200 Brugg

Legende

Umbau Bestand

Umbau Abbruch

Umbau Neu

Kanalisation Fäkal

Kanalisation Meteor

Kanalisation Sickerleitung

EL Werkleitungen Elektro

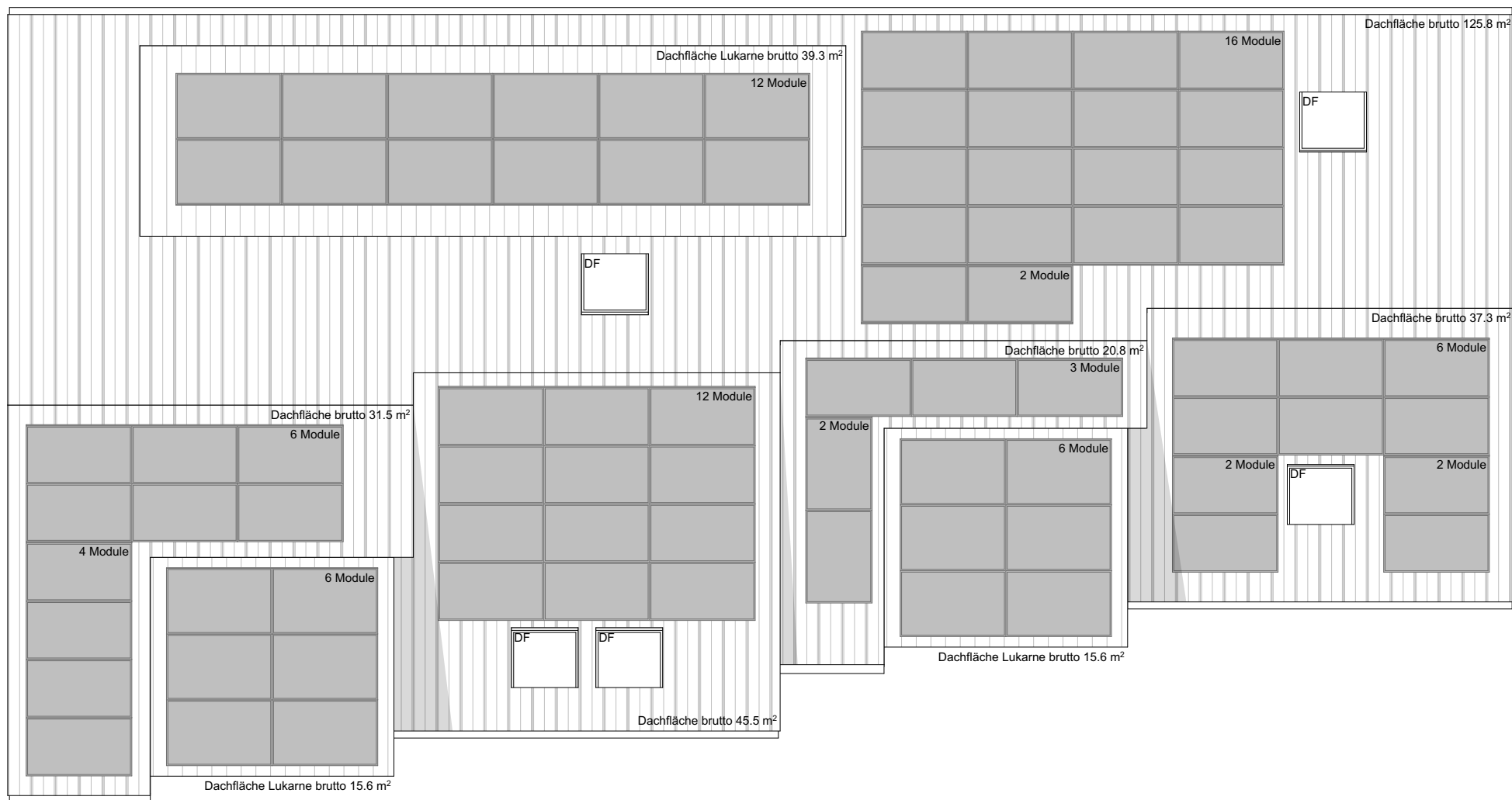
TT Werkleitungen Telefon

G Werkleitungen Gas

TV Werkleitungen TV

W Werkleitungen Wasser

--- Grenze



Dachflächen brutto:

- 31.5 m²
- 45.5 m²
- 20.8 m²
- 37.3 m²
- 125.8 m²

Total Dachfläche brutto (ohne Lukarnen): 260.9 m²

Benötigte Fläche PV-Anlage: $260.9 \text{ m}^2 \times 60\% = 156.5 \text{ m}^2$
 Grösse PV-Modul: $1.80 \text{ m} \times 1.13 \text{ m} = 2.0 \text{ m}^2$
 Min. Anzahl Module: $156.5 \text{ m}^2 / 2.0 \text{ m}^2 = 78 \text{ Module}$

Total PV-Module:

79 Module

Dachaufsicht 1:100

Baueingabe 

Bauherrschaft:
Objekt:

MLL Generalunternehmung AG, Hauptstr. 13, 5200 Brugg
Ersatzneubau MFH, Parz. 367, 5413 Birmenstorf

Plan-Nr.: 100.176_20.3002 | Gez.: PST
Format: A4 | Letzte Änderung: 2026-03-20
±0.00 = F.Bo. Erdgeschoss = 384.00 m ü. M.

MLL
managing better living

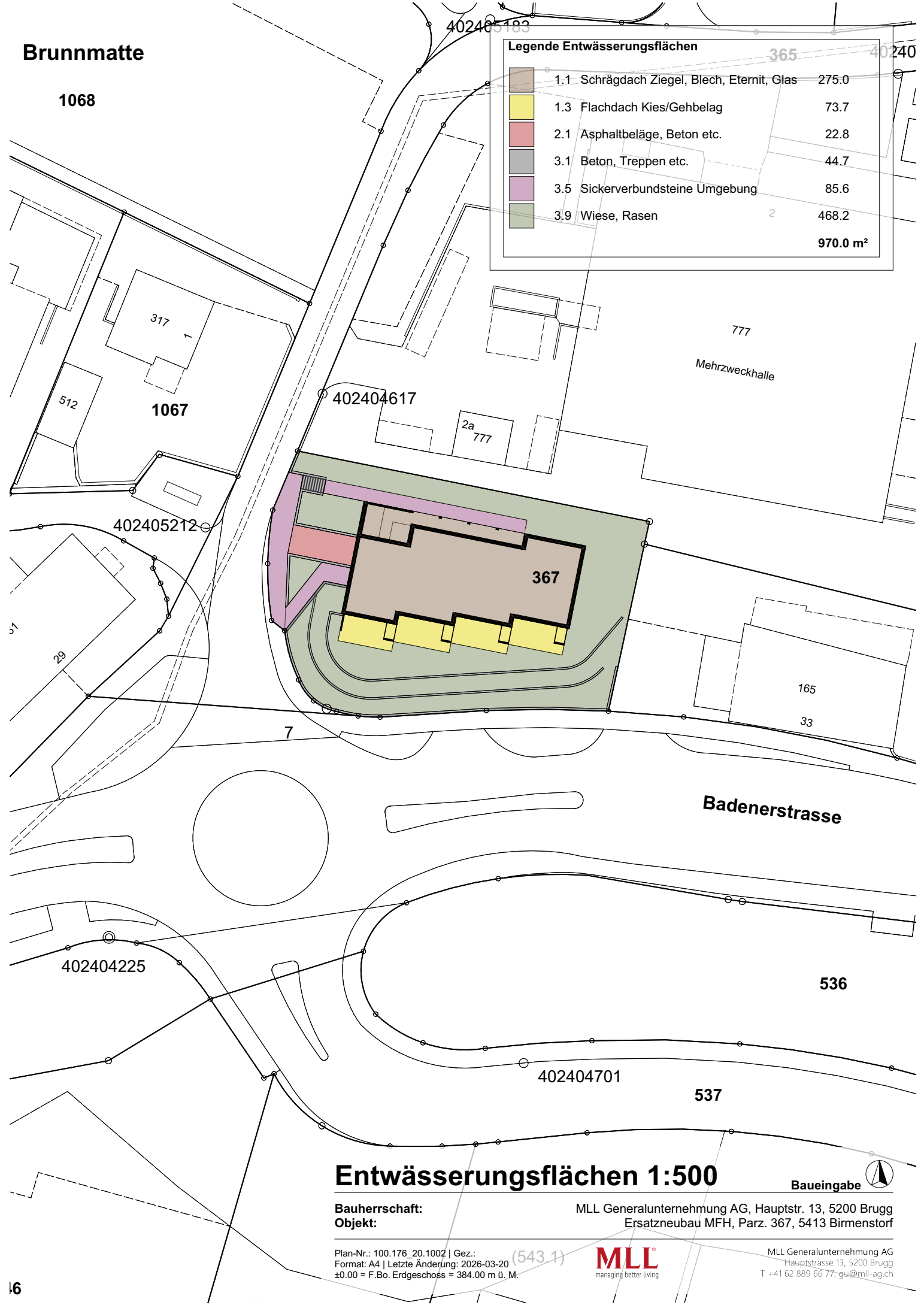
MLL Generalunternehmung AG
Hauptstrasse 13, 5200 Brugg
T +41 62 889 66 77, gu@mil-ag.ch

Brunnmatte

1068

Legende Entwässerungsflächen

1.1	Schrägdach Ziegel, Blech, Eternit, Glas	275.0
1.3	Flachdach Kies/Gehbelag	73.7
2.1	Asphaltbeläge, Beton etc.	22.8
3.1	Beton, Treppen etc.	44.7
3.5	Sickerverbundsteine Umgebung	85.6
3.9	Wiese, Rasen	468.2
		970.0 m²



Entwässerungsflächen 1:500

Baueingabe

Bauherrschaft:
Objekt:

MLL Generalunternehmung AG, Hauptstr. 13, 5200 Brugg
Ersatzneubau MFH, Parz. 367, 5413 Birmenstorf

Plan-Nr.: 100.176_20.1002 | Gez.:
Format: A4 | Letzte Änderung: 2026-03-20
±0.00 = F.Bo. Erdgeschoss = 384.00 m ü. M.

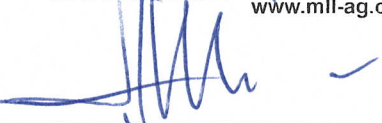


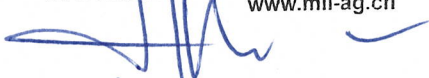
MLL Generalunternehmung AG
Hauptstrasse 13, 5200 Brugg
T +41 62 889 66 77; gu@ml-ag.ch

Berechnungsblatt Baugesuch

Brugg	Verfasser/in
20.03.2026	PST
Objekt-Nr.	Objekt
100.177	Ersatzneubau MFH, Parz. 367, Badenerstrasse 31, 5413 Birmenstorf MLL Generalunternehmung AG, Hauptstrasse 13, 5200 Brugg

Seitenzahl	Berechnung	Rechtsnorm
02	Objektdaten	agis / SAR 713 / BNO
04	Gebäudevolumen	SIA 416:2003
07	Anrechenbare Geschossflächen	SIA 416:2003 / BNO
10	Berechnung Nutzungsziffern	SAR 713
11	Entwässerungsflächen	SN 592.000
12	Dimensionierung Versickerung	VSS SN 40.350 / VSA
13	Abstellflächen für Fahrzeuge	BNO / VSS SN 640.066

Brugg	Projektverfasser	 Hauptstrasse 13 5200 Brugg T 062 889 66 77 www.mll-ag.ch
20.03.2026		

Bauherrschaft	 Hauptstrasse 13 5200 Brugg T 062 889 66 77 www.mll-ag.ch
	

Grundeigentümer	 Hauptstrasse 13 5200 Brugg T 062 889 66 77 www.mll-ag.ch
	

Ein Unternehmen der MLL Group

Objektdaten

gem. agis / SAR 713 / BNO

Fakten zur Parzelle

gemäss agis

Bauvorhaben	Ersatzneubau MFH
Parzellennummer	367
Eidg. Grundstück-ID EGRID	CH938373958266
Gebäudeversicherungsnr.	163
Eidg. Gebäude-ID EGID	537859
Objektadresse	Badenerstrasse 31, 5413 Birmenstorf
Flurname	Juch
Koordinaten	2'661'318.76 / 1'256'911.86
Grundstücksfläche	970.00 m ²
Zonenart Gemeinde	Wohn- und Gewerbezone WG2
Zonenüberlagerungen	-
Naturgefahren	-
Gewässerschutzbereich	-
Lärmempfindlichkeitsstufe	ES 3
Erdbebenzone (EZ)	EZ 1a
Baugrundklasse (BGK)	BGK C
Bauwerkklasse (BWK)	BWK I

Zonenvorschriften

gemäss BZO / SAR 713

Ausnützungsziffer	0.50 AZ
Überbauungsziffer	-
Vollgeschosse	2 (Attikageschoss max. 60% vom VG > gilt nicht als aGF!)
Gesamthöhe	max. 12.00 m
Gebäudelänge	max. 25.00 m
Dachart/-neigung	Erscheinungsform dem Ortsbild angepasst.
Dachaufbauten/-einschnitte	max. 1/3 der Fassadenlänge bei dachschonender Gestaltung bis max. 1/2
Kniestockhöhe	max. 1.20 m
Firsthöhe	k.A.

Ein Unternehmen der MLL Group

Bauvorschriften

gemäss BZO / SAR 713

Grenzabstand	klein min. 4.00 m / gross min. 6.00 m
Gebäudeabstand	Summe der gesetzlichen Grenzabstände
Strassenabstand	zu Kantonsstrasse 6.00 m / zu Gemeindestrasse 4.00 m
Gewässerabstand	-
Pflichtabstellplätze	gem. VSS-Norm Werden Garagenvorplätze als PP angerechnet, muss der Vorplatz min. 6.10 m tief sein, ansonsten min. 5.50 m
Veloabstellplätze	gem. VSS-Norm mit min. 1/3 der PP vor Hauseingang
Spießfläche	ab 4 Whg. min. 15% der anrechenbaren Geschossfläche
Abstellräume	k.A.
Besonderheiten	max. 300 m2 Verkaufsfläche pro Gebäude zulässig. Terrassenhäuser ab 3 Whg. erhalten 0.1 AZ-Zuschlag. > UG, DG + Attika gelten dabei als aGF. 10% Nutzungsbonus für Minergie-P-Standard. Strassenabstand für Mauern, Böschungen und PP min. 60 cm.

Ein Unternehmen der MLL Group

Gebäudevolumen

gem. SIA 416:2003

Gebäudevolumen GV

Geschoss/Bereich	Länge	Breite	Höhe	Faktor	Volumen
Untergeschoss:					
Keller, Einstellhalle	34.90 m x	7.56 m x	3.30 m x	1.0	870.69 m3
Einstellhalle, Rampe, Zugang	27.67 m x	7.57 m x	3.30 m x	1.0	691.22 m3
	2.94 m x	2.72 m x	3.30 m x	1.0	26.39 m3
Schräge Wand Einstellhalle	0.23 m x	0.05 m x	3.30 m x	0.5	0.02 m3
	4.72 m x	0.23 m x	3.30 m x	0.5	1.79 m3
Veloraum	7.80 m x	4.38 m x	3.30 m x	1.0	112.74 m3
Technik	7.17 m x	0.31 m x	3.30 m x	0.5	3.67 m3
	1.39 m x	0.31 m x	3.30 m x	0.5	0.71 m3
	19.88 m x	4.38 m x	3.30 m x	0.5	143.67 m3
Erdgeschoss:					
Grundvolumen	25.00 m x	9.35 m x	2.80 m x	1.0	654.50 m3
	6.25 m x	3.30 m x	2.80 m x	1.0	57.75 m3
	6.25 m x	2.20 m x	2.80 m x	1.0	38.50 m3
	6.25 m x	1.10 m x	2.80 m x	1.0	19.25 m3
Obergeschoss:					
Grundvolumen	25.00 m x	9.35 m x	2.80 m x	1.0	654.50 m3
	6.25 m x	3.30 m x	2.80 m x	1.0	57.75 m3
	6.25 m x	2.20 m x	2.80 m x	1.0	38.50 m3
	6.25 m x	1.10 m x	2.80 m x	1.0	19.25 m3
Dachgeschoss:					
Grundvolumen*	25.00 m x	9.35 m x	2.80 m x	1.0	654.50 m3
	6.25 m x	3.30 m x	2.80 m x	1.0	57.75 m3
	6.25 m x	2.20 m x	2.80 m x	1.0	38.50 m3
	6.25 m x	1.10 m x	2.80 m x	1.0	19.25 m3
Lukarne Nord*	12.03 m x	3.25 m x	0.65 m x	1.0	25.41 m3
Lukarnen Süd*	4.15 m x	3.75 m x	0.75 m x	2.0	23.34 m3

*mittlere Dachhöhe ab Kniestock

Gebäudevolumen GV

4'209.66 m3

Ein Unternehmen der MLL Group

Aussen-Konstruktionsvolumen AKV

Geschoss/Bereich	Länge	Breite	Höhe	Faktor	Volumen
Untergeschoss:					
Lichtschacht	1.52 m x	0.86 m x	1.75 m x	1.0	2.29 m3
Erdgeschoss:					
Abstellräume	1.90 m x	1.15 m x	2.43 m x	4.0	21.24 m3
Stützwand Terrasse	1.90 m x	0.15 m x	2.43 m x	1.0	0.69 m3
Obergeschoss:					
Abstellräume	1.90 m x	1.15 m x	2.43 m x	4.0	21.24 m3
Stützwand Terrasse	1.90 m x	0.15 m x	2.43 m x	1.0	0.69 m3
Balkonplatten	6.04 m x	3.00 m x	0.49 m x	2.0	17.76 m3
	6.25 m x	3.00 m x	0.49 m x	2.0	18.38 m3
Aufbordungen Balkone	6.04 m x	0.15 m x	0.12 m x	2.0	0.22 m3
	6.25 m x	0.15 m x	0.12 m x	2.0	0.23 m3
	1.10 m x	0.15 m x	0.12 m x	5.0	0.10 m3
Geländer Balkone	6.04 m x	0.04 m x	1.00 m x	2.0	0.48 m3
	6.25 m x	0.04 m x	1.00 m x	2.0	0.50 m3
	1.10 m x	0.04 m x	1.00 m x	5.0	0.22 m3
Dachgeschoss:					
Balkonplatten	6.04 m x	3.00 m x	0.49 m x	2.0	17.76 m3
	6.25 m x	3.00 m x	0.49 m x	2.0	18.38 m3
Aufbordungen Balkone	6.04 m x	0.15 m x	0.12 m x	2.0	0.22 m3
	6.25 m x	0.15 m x	0.12 m x	2.0	0.23 m3
	1.10 m x	0.15 m x	0.12 m x	2.0	0.04 m3
	3.00 m x	0.15 m x	0.12 m x	3.0	0.16 m3
Geländer Balkone	6.04 m x	0.04 m x	1.00 m x	2.0	0.48 m3
	6.25 m x	0.04 m x	1.00 m x	2.0	0.50 m3
	1.10 m x	0.04 m x	1.00 m x	2.0	0.09 m3
	3.00 m x	0.04 m x	1.00 m x	3.0	0.36 m3
Dachvorsprünge traufseitig	25.00 m x	0.30 m x	0.45 m x	2.0	6.75 m3
Dachvorsprünge ort West	7.50 m x	0.30 m x	0.45 m x	2.0	2.03 m3
Dachvorsprünge ort Ost	5.64 m x	0.30 m x	0.45 m x	2.0	1.52 m3
Dachversätze (Laufmeter)	12.06 m x	0.30 m x	0.45 m x	1.0	1.63 m3

Aussen-Konstruktionsvolumen AKV

134.16 m3

Ein Unternehmen der MLL Group

Zusammenstellung

Bezeichnung

Volumen

Gebäudevolumen GV

4'209.66 m3

Aussen-Konstruktionsvolumen AKV

134.16 m3

Total Gebäudevolumen

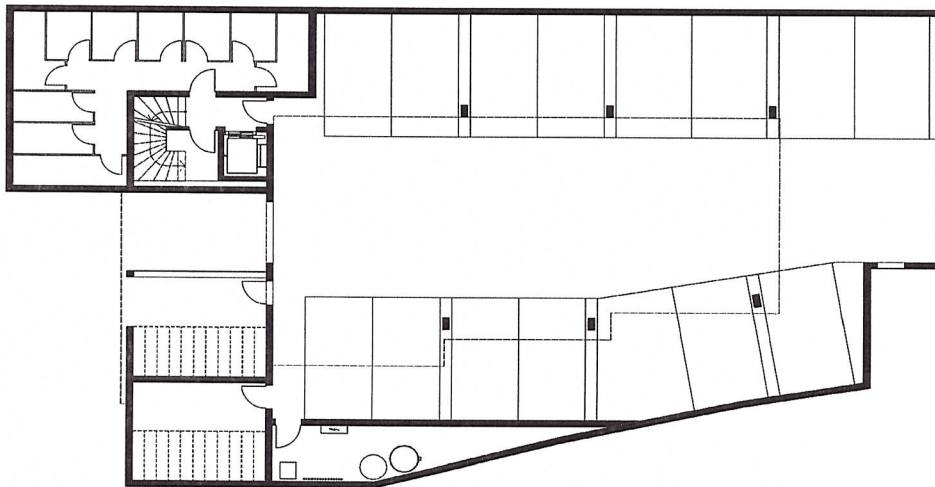
4'343.82 m3

Ein Unternehmen der MLL Group

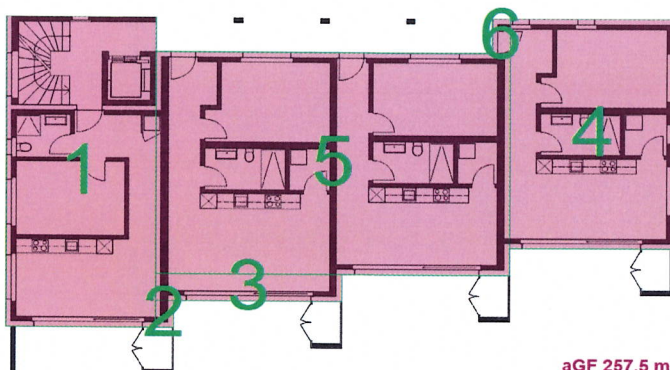
Anrechenbare Geschossflächen

gem. SIA 416:2003 / BNO

Geschoss/Bereich	Länge	Breite	Faktor	Fläche
Untergeschoss:				
kein anrechenbares Geschoss gem. BNO				0.00 m ²



Erdgeschoss:				
Teilfläche 1	12.65 m x	5.58 m x	1.0	70.59 m ²
Teilfläche 2	1.10 m x	0.67 m x	1.0	0.74 m ²
Teilfläche 3	6.92 m x	1.10 m x	1.0	7.61 m ²
Teilfläche 4	9.35 m x	6.25 m x	1.0	58.44 m ²
Teilfläche 5	13.17 m x	9.05 m x	1.0	119.19 m ²
Teilfläche 6	1.40 m x	0.67 m x	1.0	0.94 m ²



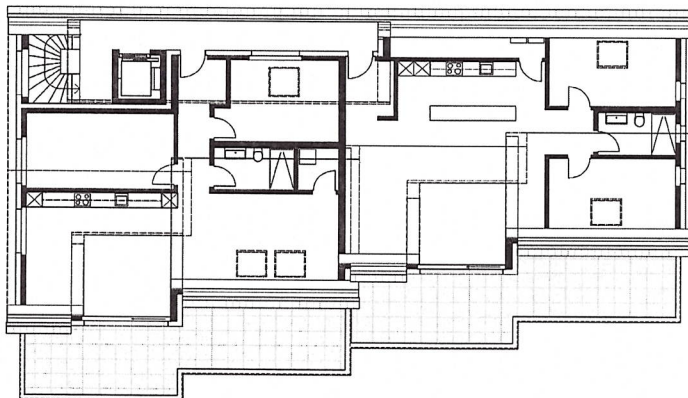
aGF 257.5 m²

Ein Unternehmen der MLL Group

Geschoss/Bereich	Länge	Breite	Faktor	Fläche
Obergeschoss:				
Teilfläche 1	25.00 m x	9.35 m x	1.0	233.75 m ²
Teilfläche 2	6.25 m x	3.30 m x	1.0	20.63 m ²
Teilfläche 3	6.25 m x	2.20 m x	1.0	13.75 m ²
Teilfläche 4	6.25 m x	1.10 m x	1.0	6.88 m ²



Dachgeschoss:	
kein anrechenbares Geschoss gem. BNO	0.00 m ²



Anrechenbare Geschossflächen **532.50 m²**

Ein Unternehmen der MLL Group

Geschoss/Bereich	Länge	Breite	Faktor	Fläche
Zusammenstellung				
Bezeichnung				Fläche
anrechenbare Grundstücksfläche aGSF				970.00 m2
Ausnutzungsziffer AZ				0.50 AZ
max. Ausnutzungfläche	970.00 m2	x	0.50	485.00 m2
Nutzungsbonus für Minergie-P-Standard	485.00 m2	x	0.10	48.50 m2
./. anrechenbare Geschossfläche aGF				-532.50 m2
Restfläche Ausnutzung				1.00 m2

Berechnung Nutzungsziffern

gem. SAR 713

anrechenbare Grundstücksfläche aGSF	970.00 m2
anrechenbare Gebäudefläche aGbF	146.18 m2
max. Überbauungsziffer ÜZ	-
max. anrechenbare Gebäudefläche aGbF	-
anrechenbare Geschossfläche aGF	532.50 m2
max. Ausnützungsziffer AZ	0.50 AZ
max. Ausnützungfläche	485.00 m2
versiegelte Fläche (inkl. Gebäude)	416.20 m2
Umgebungsfläche UF (unbebaute Grundstücksfläche)	823.82 m2
anrechenbare Grünfläche aGrF	468.20 m2
Verkehrsfläche VF	30.40 m2

Überbauungsziffer ÜZ	0.15 =	$\frac{\text{anrechenbare Gebäudefläche aGbF}}{\text{anrechenbare Grundstücksfläche aGSF}}$	$\frac{146.18 \text{ m2}}{970.00 \text{ m2}}$
Grünflächenziffer GZ	0.48 =	$\frac{\text{anrechenbare Grünfläche aGrF}}{\text{anrechenbare Grundstücksfläche aGSF}}$	$\frac{468.20 \text{ m2}}{970.00 \text{ m2}}$
Ausnützungsziffer AZ	0.55 =	$\frac{\text{anrechenbare Geschossfläche aGF}}{\text{anrechenbare Grundstücksfläche aGSF}}$	$\frac{532.50 \text{ m2}}{970.00 \text{ m2}}$
Versiegelungsanteil	0.43 =	$\frac{\text{versiegelte Fläche (inkl. Gebäude)}}{\text{anrechenbare Grundstücksfläche aGSF}}$	$\frac{416.20 \text{ m2}}{970.00 \text{ m2}}$

Ein Unternehmen der MLL Group

Entwässerungsflächen

gem. SN 592.000

Oberfläche	Einzelflächen in m2				Beiwert as	Fläche AE red
1.1 Schrägdach Ziegel, Blech, Eternit, Glas	275.00	0.00	0.00	0.00	1.00	275.00 m2
1.2 Flachdach Blech/Beton	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	0.00 m2
1.3 Flachdach Kies/Gehbelag	73.70	0.00	0.00	0.00	0.80	58.96 m2
1.4 Flachdach begrünt (Aufbau <10 cm)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.70	0.00 m2
1.5 Flachdach begrünt (Aufbau 10-25 cm)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.40	0.00 m2
1.6 Flachdach begrünt (Aufbau 25-50 cm)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.20	0.00 m2
1.7 Flachdach begrünt (Aufbau > 50 cm)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.10	0.00 m2

Angeschlossene Gebäudeflächen 348.70 333.96 m2

Oberfläche	Einzelflächen in m2				Beiwert as	Fläche AE red
2.1 Asphaltbeläge, Beton, Treppen etc.	22.80	0.00	0.00	0.00	1.00	22.80 m2
2.2 Sickerasphalt	0.00	0.00	0.00	0.00	0.60	0.00 m2
2.3 Verbundsteine, Platten, Pflaster	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	0.00 m2
2.4 Plattenbelag mit Sickerfugen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.60	0.00 m2
2.5 Sickerverbundsteine	0.00	0.00	0.00	0.00	0.20	0.00 m2
2.6 Chaussierung (Kies)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.60	0.00 m2
2.7 Rassengittersteine	0.00	0.00	0.00	0.00	0.20	0.00 m2

Angeschlossene befestigte Flächen 22.80 22.80 m2

Oberfläche	Einzelflächen in m2				Beiwert as	Fläche AE red
3.1 Asphaltbeläge, Beton, Treppen etc.	44.70	0.00	0.00	0.00	1.00	44.70 m2
3.2 Sickerasphalt	0.00	0.00	0.00	0.00	0.60	0.00 m2
3.3 Verbundsteine, Platten, Pflaster	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	0.00 m2
3.4 Plattenbelag mit Sickerfugen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.60	0.00 m2
3.5 Sickerverbundsteine	85.60	0.00	0.00	0.00	0.20	17.12 m2
3.6 Chaussierung (Kies)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.60	0.00 m2
3.7 Rasengittersteine	0.00	0.00	0.00	0.00	0.20	0.00 m2
3.8 Schotterrasen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.20	0.00 m2
3.9 Wiese, Rasen	468.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00 m2

Nicht angeschlossene Umgebungsflächen 598.50 61.82 m2

Entwässerungsfläche AE red

418.58 m2

Ein Unternehmen der MLL Group

Dimensionierung Versickerung

gem. VSS SN 40.350 / VSA

Berechnungsgrundlagen

gemäss Baureglement Gemeinde/Stadt

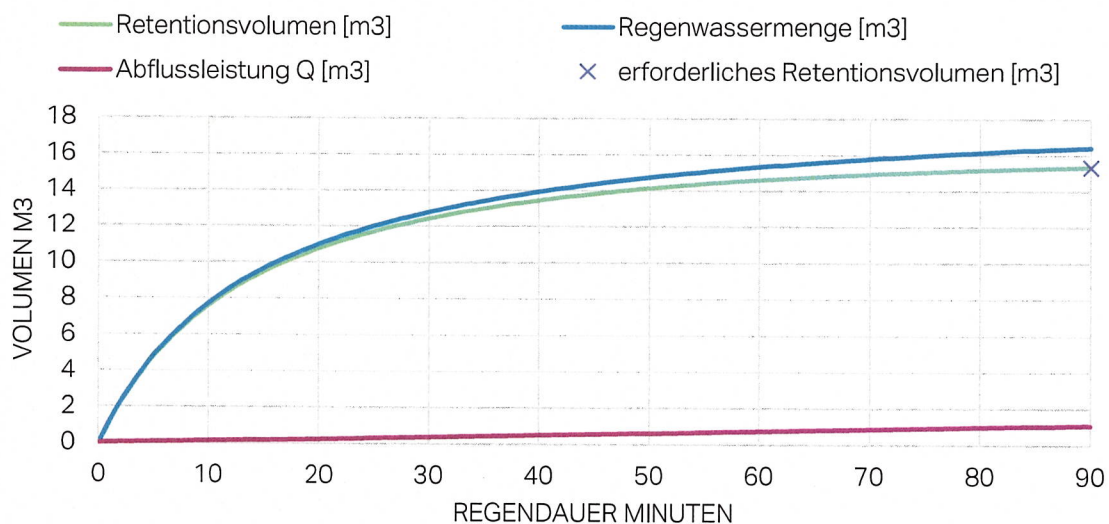
Regenzone
Jährlichkeit z
Entwässerungsfläche A_{Ered}

Regenzone Mittelland-Tessin Nord
10 Jahre
0.042 ha 418.58 m²

Dimensionierung Versickerungsanlage

spezifische Sickerleistung S_{spez}		2.00 l/min*m ²
versickerungswirksame Fläche A_v		9.00 m ²
Sicherheitsfaktor		1.50
Versickerungsleistung mit Sicherheitsfaktor Q_s l/s	12.00 l/min	0.20 l/s
spezifischer Abfluss q_{ab}	nur ab 5 l/s*ha ver	4.78 l/s*ha _{red}
Jährlichkeit T		10 z
massgebende Regendauer t	Achtung > 60 Min, i	90.00 min
Regenintensität i		72.60 l/s*ha
Unsicherheitsbereich	14.41 bis	16.26 m ³

Retentionsvolumen S_{Bedarf} 15.33 m³



Ein Unternehmen der MLL Group

Abstellflächen für Fahrzeuge

gem. BNO / VSS SN 640.066

Berechnungsgrundlagen

Parkplätze für Autos bei Wohnfläche <i>min. 1 Parkplatz pro Wohnung</i>	1 PP pro	100.00 m2
Besucher-PP (10% der Bewohner-PP)	1 PP pro	1'000.00 m2
Abstellplätze für Velos bei Wohnflächen <i>davon 1/3 vor Hauseingang</i>	1 PP pro	1 Zi.

Erforderliche Parkplätze für Autos

Wohnfläche Whg. 0.1	44.70 m2	1 PP
Wohnfläche Whg. 0.2	56.20 m2	1 PP
Wohnfläche Whg. 0.3	49.60 m2	1 PP
Wohnfläche Whg. 0.4	52.00 m2	1 PP
Wohnfläche Whg. 1.1	44.70 m2	1 PP
Wohnfläche Whg. 1.2	56.20 m2	1 PP
Wohnfläche Whg. 1.3	49.60 m2	1 PP
Wohnfläche Whg. 1.4	52.00 m2	1 PP
Wohnfläche Whg. 2.1	102.70 m2	1 PP
Wohnfläche Whg. 2.2	109.90 m2	1 PP
Parkplätze für Besucher	617.60 m2	1 PP

Erforderliche Parkplätze für Autos 11 PP

Vorhandene Parkplätze für Autos (vgl. Grundriss Untergeschoss)

Einstellhallenplätze für Bewohner	13 PP
Einstellhallenplätze für Besucher	2 PP

Total Parkplätze für Autos 15 PP

Ein Unternehmen der MLL Group

Erforderliche Abstellfläche für Velos

Anzahl Zimmer Whg. 0.1	1 Zi.	1 PP
Anzahl Zimmer Whg. 0.2	1 Zi.	1 PP
Anzahl Zimmer Whg. 0.3	1 Zi.	1 PP
Anzahl Zimmer Whg. 0.4	1 Zi.	1 PP
Anzahl Zimmer Whg. 1.1	1 Zi.	1 PP
Anzahl Zimmer Whg. 1.2	1 Zi.	1 PP
Anzahl Zimmer Whg. 1.3	1 Zi.	1 PP
Anzahl Zimmer Whg. 1.4	1 Zi.	1 PP
Anzahl Zimmer Whg. 2.1	2 Zi.	2 PP
Anzahl Zimmer Whg. 2.2	2 Zi.	2 PP

Erforderliche Abstellfläche für Velos

12 PP

Vorhandene Abstellflächen für Velos (vgl. Grundriss Untergeschoss)

Veloraum im Untergeschoss (langzeit)	11 PP
Veloständer vor Eingang Untergeschoss (kurzzeit)	11 PP

Total Abstellfläche für Velos

22 PP

Ein Unternehmen der MLL Group