

Birmenstorf, 21. Juli 2025

Publikation

Baugesuch 2025-0022

Bauherrschaft: André Spinnler, Haldenstrasse 1, 5413 Birmenstorf

Projektverfasser: André Spinnler, Haldenstrasse 1, 5413 Birmenstorf

Bauvorhaben: Sauna

Standort: Haldenstrasse 1, Parzelle Nr. 1490, Einfamilienhauszone E

weitere Bewilligung: Departement Bau, Verkehr und Umwelt, Abteilung für Baubewilligungen

Das Baugesuch liegt vom 22. Juli 2025 bis 20. August 2025 öffentlich auf. Allfällige Einwendungen sind während der Auflagefrist schriftlich begründet an den Gemeinderat 5413 Birmenstorf zu richten.



Baugesuch Vorentscheid Anfrage UVP

und Gesuch um Anschluss an Kanalisation Stromversorgung Wasserversorgung

bitte leer lassen

Eingang: 17.07.2025	Auflage vom 22.07.2025 bis 20.08.2025	Bewilligung erteilt am:
------------------------	--	-------------------------

Gesuchsteller (Name, Vorname, Adresse, Telefon)		
Bauherrschaft	Spinner Andre Haldenstr. 1 Birmenstorf	Tel. P. Tel. G. 079 616 29 53
Grundeigentümer/in	Spinner Andre	Tel. P. Tel. G.
Planverfasser/in	Sauna World Baden-Dättwil Spinner	Tel. P. Tel. G. 056 470 39 20

Bauvorhaben (genaue Bezeichnung, Nutzungsart) Aussensauna		
Standort	Strasse: Haldenstrasse 1	Geb. Nr. 1013 Parzelle Nr. 1490
Ausnützungsziffer (Berechnung beilegen)	Zone	zulässig beansprucht

Beschreibung der Baute

Anzahl Geschosse	Anzahl Wohnungen	Gebäudeheizung	Beheizungsart
Anzahl Garagen .....	..... x Zi-Wohnung/en	<input type="checkbox"/> bestehend	<input type="checkbox"/> Öl/Tank
Anzahl Abstellplätze .....	..... x Zi-Wohnung/en	<input checked="" type="checkbox"/> neu	<input type="checkbox"/> Gas
Fläche Spielplatz .....m ²	..... x Zi-Wohnung/en	<input type="checkbox"/> keine	<input type="checkbox"/> Holz
Fläche Gewerbebauten .....m ²	..... x Zi-Wohnung/en		<input checked="" type="checkbox"/> Elektrisch
Anschluss an öffentl. Kanalisation	Dach- und Sickerwässer		<input type="checkbox"/> Wärmepumpe
≤ bestehend	≤ Versickerung/Sickerschacht		
≤ neu	≤ Einleitung in oberirdisches Gewässer		
≤ nicht angeschlossen	≤ Einleitung in öffentliche Kanalisation		

Bauart

Umfassungswände:	Deckenkonstruktion:
Farbe äusserer Anstrich	Dacheindeckung und Farbe:

Baukosten (ohne Land)

Umbauter Raum nach SIA m ³ à Fr.	Fr. 48'000.-
------------------------	---------------------------------	--------------

Profile aufgestellt am	
-------------------------------	--

Bemerkungen/Hinweise

Unterschriften

Datum 17.07.2025	Bauherrschaft A. S.	Grundeigentümer/in A. S.	Projektverfasser/in A. S.
---------------------	------------------------	-----------------------------	------------------------------

Brunnmatterhau



Amtliche Vermessung

Bauherr _____ Planer _____

André Spinnler Peterhans Schibli & Co. AG

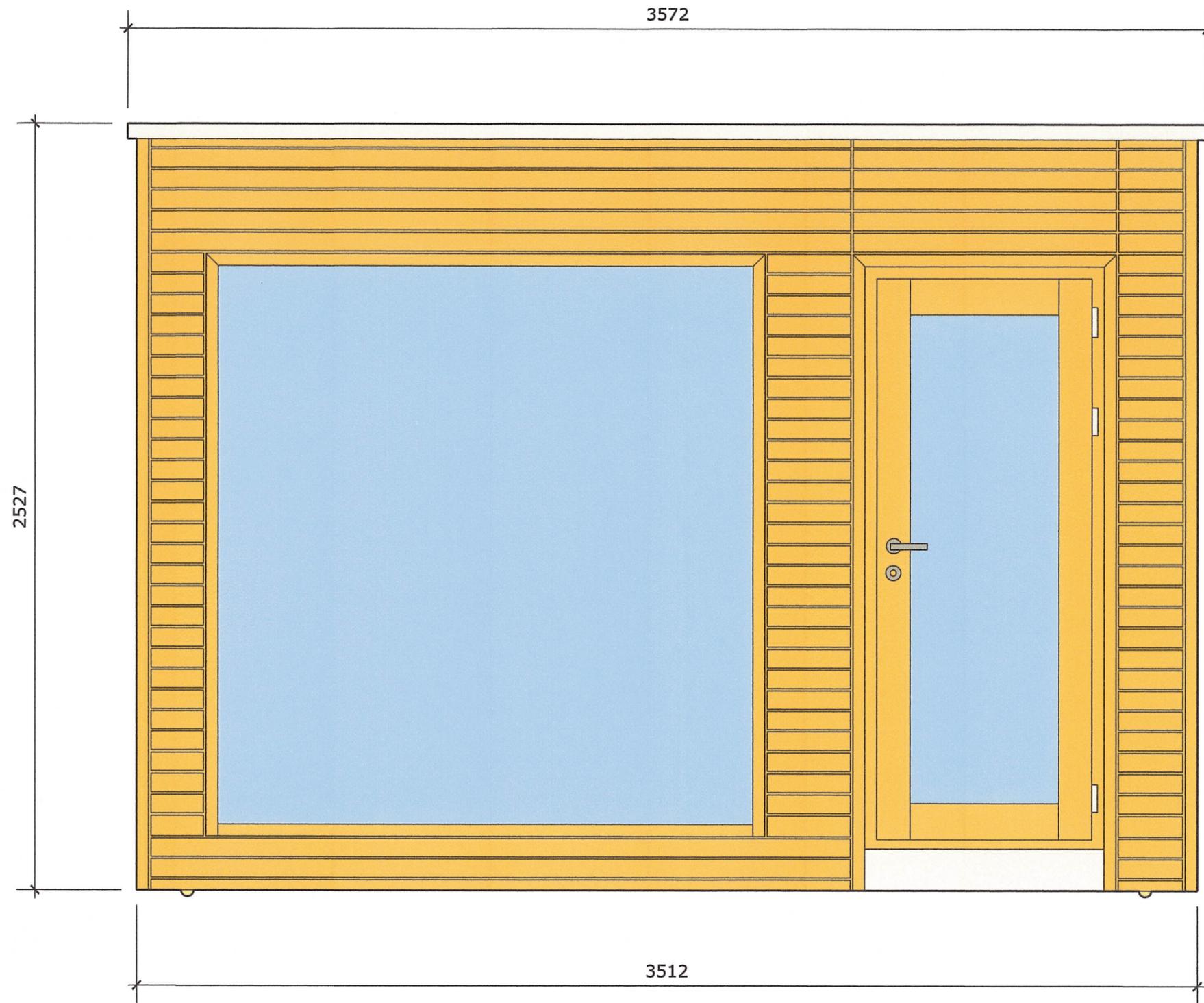
Fislisbach, den 01.03.2024

1: 500

erstellt: 21.02.2024



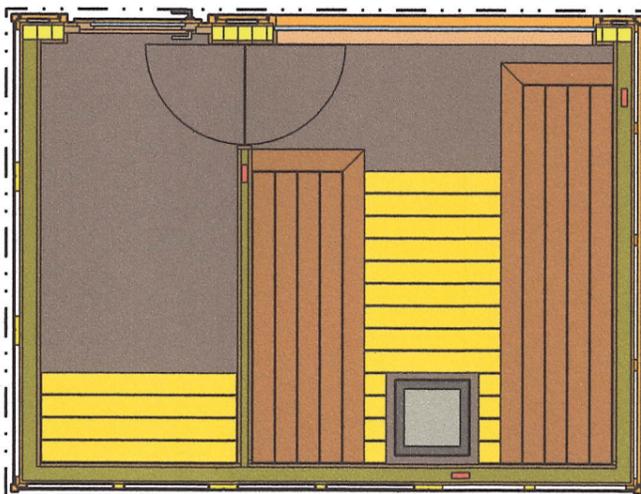
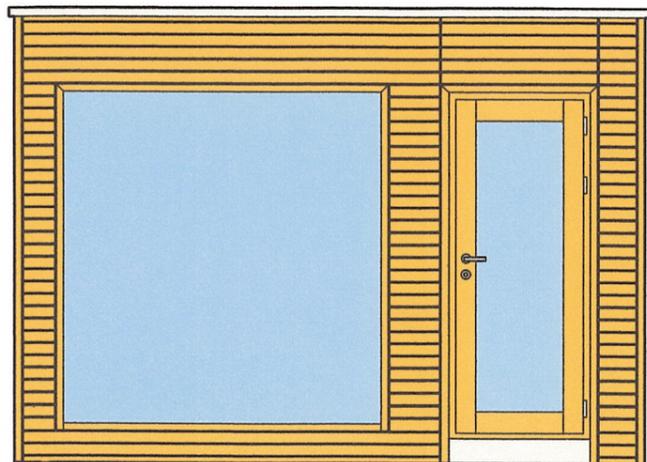
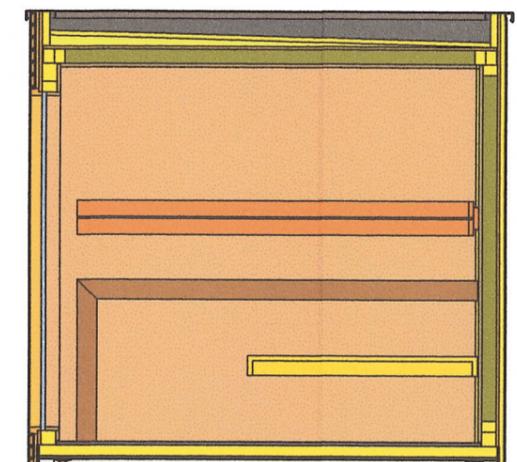
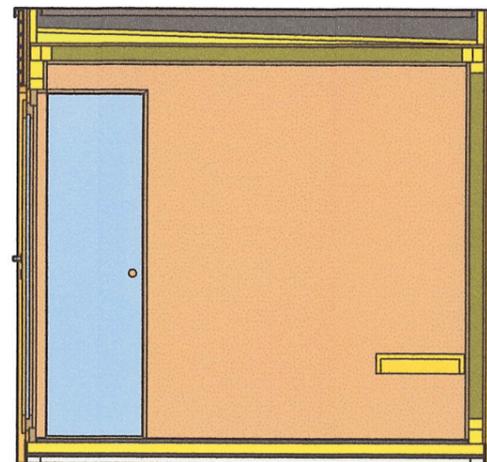
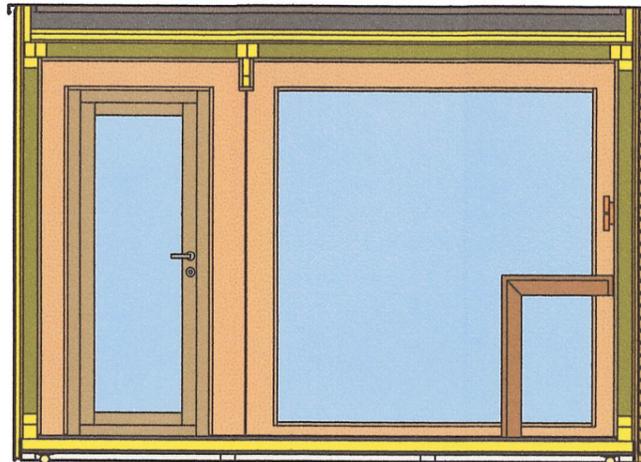
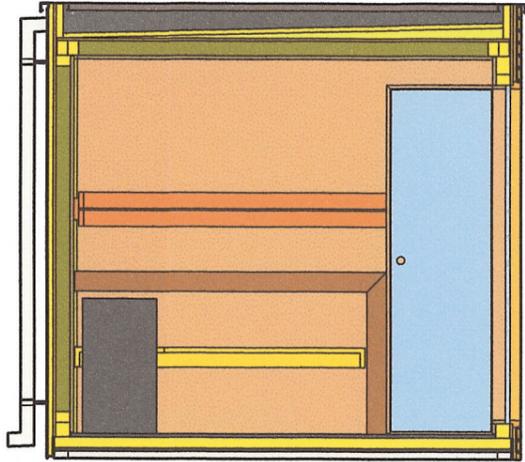




Für unsere Ideen und Vorschläge beanspruchen wir das Urheberrecht!
 Zeichnungen und Abbildungen dürfen ohne unsere Zustimmung
 weder kopiert, noch an Dritten mitgeteilt oder zugänglich gemacht werden.

Gem. Schweizerischem Bundesgesetz

 Saunaworld TM made for you		Aussensauna Spinnler	
		Ansicht		Massstab:	1 : 16
Version 1	07.06.2024	Format	A3
Gez.:	LKU		



Ausführung:

Aussensauna in Elementbauweise:

Aufbau (von Innen nach Aussen):

Thermo- Fichte g&g

Täfer horizontal verlegt

Alukaschierte- Dampfsperre

Ständer isoliert mit Steinwolle ausgedämmt 80 mm

OSB Platte 15 mm

Dach innliegend von MM

Eindeckung in EPDM, inkl. Dachrand von SW P02

Blechteile in Prefa P02

Inneneinrichtung in Thermo- Esche

Bankvorderkante eckig

untere Bänke bis Rückwand laufend

Bankauflageleisten verdeckt

Rückenlehne 2- teilig

keine Zwischenbankverkl.

Bodenrost

Bodenrahmen 60 mm

Dreischichtplatte 19 mm in SUPI schwarz behandelt

Tür abschliessbar mit Rahmen innen Thermo Esche/ aussen LÄ

mit Isolierglas durchgehend

Aussen mit Drücker und Rosette Metall | Innen mit Drücker

Rhomboid- Schalung in sib. Lärche

inkl. UK, Ecken, Profile und schw. Folie

fertig abgelängt, gebohrt, auch Profile & Leisten

Inkl. Bef. - Mittel

Gemäss Plan

Technik Sauna von SW:

Saunaofen Fortuna 10.8 kW 415 x 415 mm

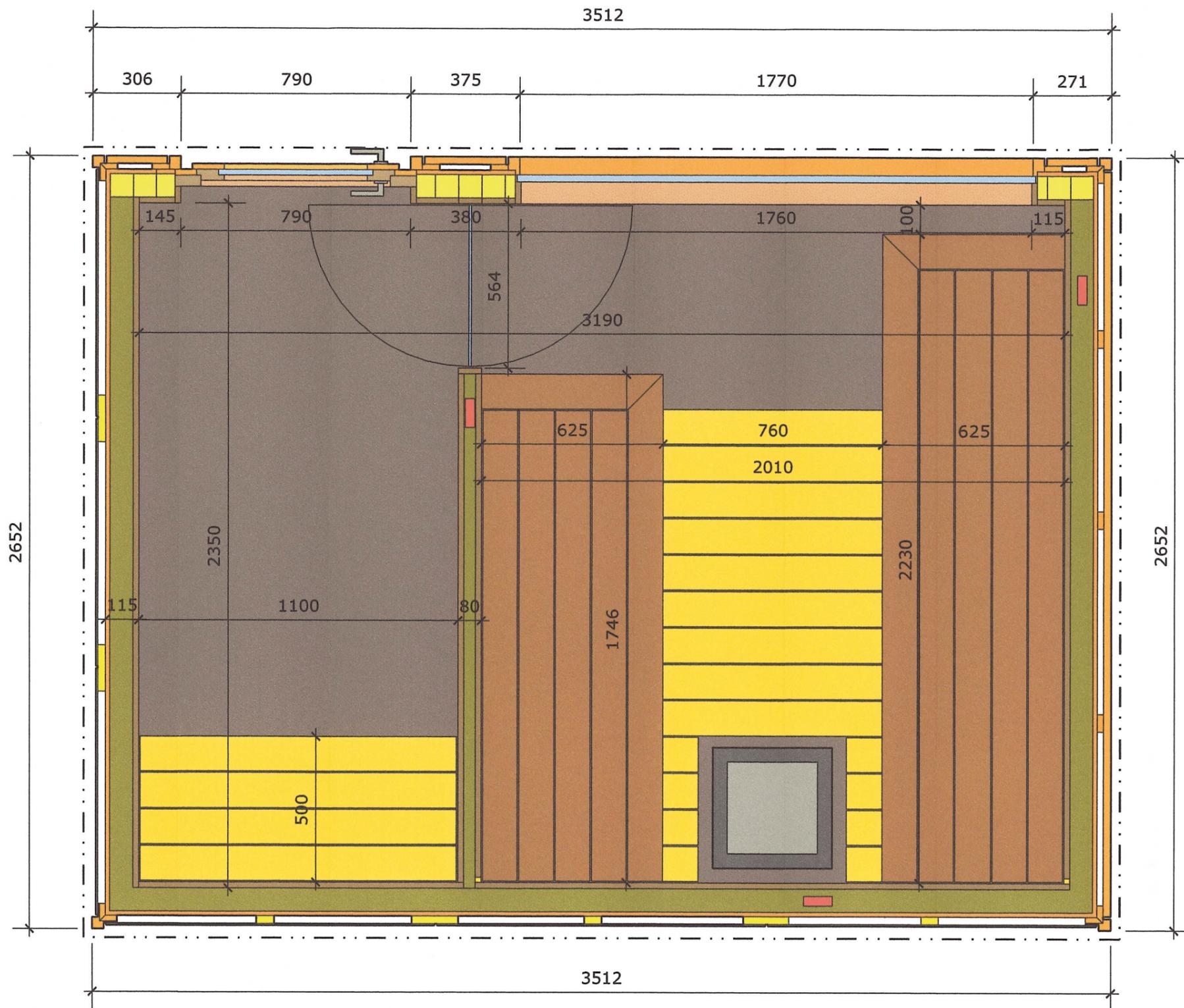
Saunasteuerung PRO D

LED-Streifen WW 2800K inkl.

Funkfernbedienung

Wifi Modul

		Aussensauna Spinnler	
		Übersicht	
Version 1	07.06.2024	Masstab:	1 : 12
Gez.: LKU		Format	A3



Für unsere Ideen und Vorschläge beanspruchen wir das Urheberrecht!
 Zeichnungen und Abbildungen dürfen ohne unsere Zustimmung
 weder kopiert, noch an Dritten mitgeteilt oder zugänglich gemacht werden.

Gem. Schweizerischem Bundesgesetz

 made for you	Aussensauna Spinnler		
	Grundriss		Masstab: 1 : 16
	Version 1	07.06.2024	Format A3
	Gez.: LKU		