



Birmenstorf, 25. Juni 2025

Publikation

Baugesuch 2025-0018

Bauherrschaft: Cubical AG, Heimstrasse 12, 8953 Dietikon

Projektverfasser: Qualis AG, Neuhofstrasse 5a, 6340 Baar

Bauvorhaben: Projektänderung Umgebungsgestaltung

Standort: Badenerstrasse 54, Parzelle Nr. 506, Wohn- und Gewerbezone WG2

Das Baugesuch liegt vom 26. Juni 2025 bis 25. Juli 2025 öffentlich auf. Allfällige Einwendungen sind während der Auflagefrist schriftlich begründet an den Gemeinderat 5413 Birmenstorf zu richten.



☒ Bauherrschaft ☐ Gemeinderat

☒ ordentliches Verfahren ☐ Zustimmung Kanton erforderlich (separates Gesuch) ☐ Vorentscheid

☐ vereinfachtes Verfahren (Zustimmung angrenzender Grundeigentümer/in) ☐ UVP ☐ Anfrage

Anschluss an ☐ Kanalisation ☐ Stromversorgung ☐ Wasserversorgung

bitte leer lassen

Eingang: 18.06.25	Auflage von: 26.6.25 bis: 25.07.25	Bewilligung:
-------------------	------------------------------------	--------------

Gesuchsteller (Name, Vorname, Adresse, Telefon, Mailadresse)		
Bauherrschaft	cubical ag, Heimstrasse 12, 8953 Dietikon	Tel. P 079 234 18 18
		Tel. G
		E-Mail jm@cubical.ag
Grundeigentümer/in	analog Bauherrschaft	Tel. P
		Tel. G
		E-Mail
Projektverfasser/in	QUALIS AG, Neuhoferstrasse 5A, 6340 Baar	Tel. P
		Tel. G 062 205 44 33
		E-Mail ip@qualisag.ch

Bauvorhaben (genaue Bezeichnung, Nutzungsart)		
Projektänderung - Umgebungsgestaltung		
Standort	Strasse: Badenerstrasse	Geb. Nr. 54
		Parzellen Nr. 506
Ausnutzungsziffer		
(Berechnung beilegen)	Zone WG2	zulässig beansprucht

Bauprofile aufgestellt am:

Beschreibung der Baute

Anzahl Geschosse	Anzahl Wohnungen	Gebäudeheizung	Beheizungsart
Anzahl Garagen	 x Zi-Wohnung/en	☐ bestehend	☐ Öl/Tank
Anzahl Abstellplätze	 x Zi-Wohnung/en	☐ neu	☐ Gas
Fläche Spielplatz	 m ² x Zi-Wohnung/en	☐ keine	☐ Holz
Fläche Gewerbebauten	 m ² x Zi-Wohnung/en		☐ Elektrisch
Anschluss an öffentl. Kanalisation	Dach- und Sickerwasser		☐ Wärmepumpe
≤ bestehend	≤ Versickerung/Sickerschacht		
≤ neu	≤ Einleitung in oberirdisches Gewässer		
≤ nicht angeschlossen	≤ Einleitung in öffentliche Kanalisation		

Bauart

Umfassungswände:	Deckenkonstruktion:
Farbe äusserer Anstrich:	Dacheindeckung und Farbe:

Baukosten (ohne Land)

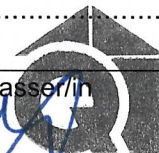
nach SIA:	m ³ à Fr.	= CHF
für kleinere Bauten		= CHF

Bemerkung/Hinweise

Unterschriften

Datum 04.06.2025	Bauherrschaft (oder bevollmächtigte Person)	Grundeigentümer/in	Projektverfasser/in
---------------------	---	--------------------	---------------------

Qualis AG
Neuhoferstrasse 5A
6340 Baar
+41 (0) 62 205 44 33
info@qualisag.ch
www.qualisag.ch



PLANVERFASSER:

QUALIS AG:

ORT, DATUM:

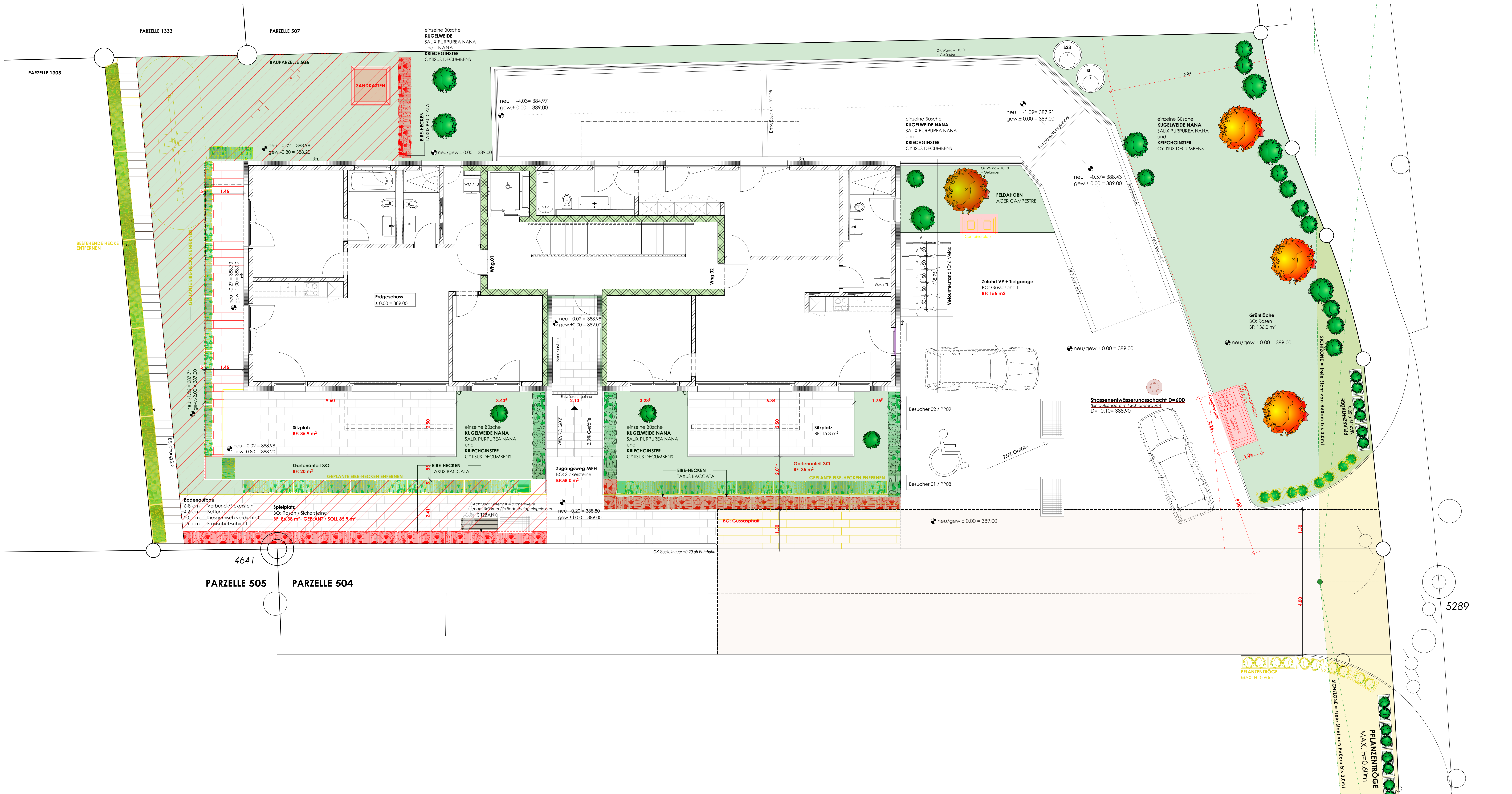
NEU

Neubau Mehrfamilienhaus
Badenerstrasse 54, Parz. 506, 5413 Birnenstorf AG
A.599 - Projektänderung - Umgebungsgestaltung

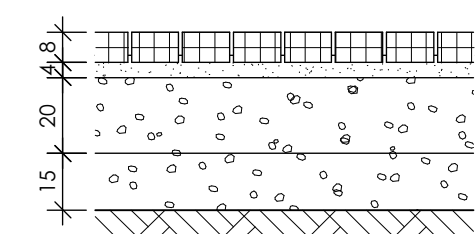
GRUNDEIGENTÜMER: Cubical AG, Heimstrasse 12, 8953 Dietikon
BAUHERRSCHAFT: Cubical AG, Heimstrasse 12, 8953 Dietikon
PLANVERFASSER: QUALIS AG, Neuhofstrasse 5A, 6340 Baar

PROJEKT NR.: 21.062 MST.: 1:500 GEZ.: IP DATUM: 12.06.2025 REV.: FORMAT: A3





47 m²



Bodenaufbau
6-8cm VERBUNDSTEIN
4-6cm BETTUNG
20cm TRAGSCHICHT
15cm FROSTSCHUTTSCHICHT
UNTERGRUND/ERDOBERFLÄCHE



214 m²



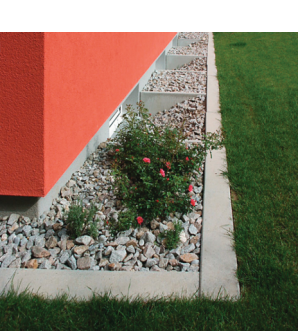
Bodenaufbau
0cm SPÜLT / BRECHSAND
5 cm TRAG-/KIESSCHICHT
5 cm KIESEGEMISCH VERDICHTET
50cm FUNDATIONSSCHICHT (KIES, BEFAHRBAR)

44 m²



ZEMENTPLATTEN
grau, in Splitt
L x B x H = 50x50x4cm

105 m



STELLRIEMEN
Bsp. Creabeflon
L x B x H = 100x5x20cm
grau, unbehandelt, gefast, liegend/steh

div.



KRIECHGINSTER
Cytisus decumbens

50 m



EIBE
Taxus baccata

div.



KUGELWEIDE NANA
Salix purpurea nana

117 m²

SPIELPLATZ
Total ca. 86 m²
UMGEBUNG
Total ca. 165 m²
PRIVATGARTEN
Total ca. 50 m²

3 Stk.



div.



FELD-ACHORN
Acer campestre

GRUNDEIGENTÜMER: Cubical AG;
BAUHERRSCHAFT: Cubical AG;
PLANVERFASSER: QUALIS AG;
ORT, DATUM: ;
ORT, DATUM: ;
ORT, DATUM: ;

± 0.00 m = 389.00 m ü.M.
BAUVORHABEN: Neubau Mehrfamilienhaus
Badenerstrasse 54, Parz. 506, 5413 Birmenstorf AG
PLAN: A.503.1 - Umgebungsplan
AUFTRAGGEBER: Cubical AG, Heimstrasse 12, 8953 Dietikon
PLANVERFASSER: QUALIS AG, Neuhastrasse 5A, 6340 Baar
PROJEKT NR.: 21.042 MST: 1:50 GEZ.: KUP DATUM: 03.12.2024 REV.: 12.04.2025 FORMAT: 1189/841
© 2024 QUALIS AG. Dieses Dokument ist urheberrechtlich geschützt und darf ohne Genehmigung der QUALIS AG weder in drucklicher noch in digitaler Weise weiterverwendet werden.
Jeder Plan der QUALIS AG ist urheberrechtlich geschützt und darf ohne Genehmigung der QUALIS AG weder in drucklicher noch in digitaler Weise weiterverwendet werden.

