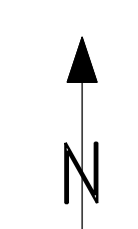




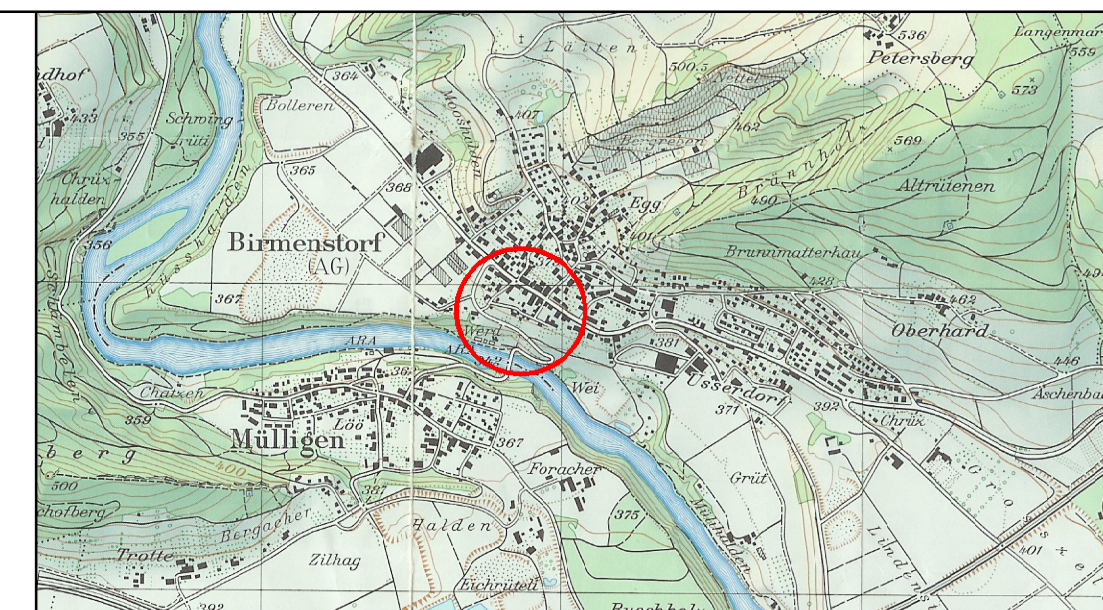
**GESTALTUNGSPLAN**  
**"HÖÖNDLER OST"**  
 Gemäss Paragraph 21 BauG  
**Situation 1:500**

weitere Bestandteile: - Sondernutzungsvorschriften

Übersicht:



1:25'000



Verfasser:	Datum:	Grösse:	Plan-Nr.:
Ingenieurbüro Senn Planung & Tiefbau, 5415 Obersiggenthal	August 2010	30 x 126	51/2
Entwurf:	Geprüft:	Ersetzt Plan:	
AJ / Co	Co	September 2009	

Mitwirkungsbericht vom:	keine Eingaben		
Vorprüfungsbericht vom:	16. Juni 2008		
Öffentliche Auflage vom:	16. September 2008	bis:	15. Oktober 2008
Beschlossen vom Gemeinderat am:	23. August 2010		
Der Gemeindeammann:	Der Gemeindevorsteher:		

Genehmigungsvermerk:

**LEGENDE**

**1. GENEHMIGUNGSINHALT**

Farbe	Bezeichnung
	rot Baulinie gem. § 111 Abs. 1 lit. a BauG
	violett Baulinie für Lärmschutzbauten gemäss Art.7 SNV
	rot Strassenlinie (Enteignungsrecht, § 132 BauG)
	hellblau Sichtzone mit Beobachtungsdistanz B und Knotensichtweite A
	schraffur grün Lärmschutzmassnahmen gemäss Art.6 SNV
	schraffur rot Gestaltungsvorschriften gemäss Art.8 SNV
	braun Bereich für Entsorgungsplatz gemäss Art.9 SNV
	schwarz Perimeter des Gestaltungsplanes gemäss Art.3 SNV
	braun Ein- und Ausfahrtsbeschränkung

**2. ORIENTIERUNGSINHALT**

	violett Gebäude mit Substanzschutz
	dunkelblau Gebäude mit Volumenschutz
	rot Kantonaler Wanderweg
	hell- dunkelgrau Bestehende Strassen / Fusswege
	violett Trottoirneubau bei Ausbau Mülligerstrasse K420
	grün Wald
	schwarz Zonengrenze mit Zonenbezeichnung

