

Bauzonenplan

Genies Art 15 BauG

1 : 2500

Rekulturbereich von :

Vorrückungsbereich von :

Orientierungslinie von :

Orientierungslinie bis :

Beschaffen von der Entwurfsmassnahme :

Der Gemeinderat :

Der Gemeindevorstand :

.....

Genehmigung :

.....

.....

Wieningen, 20. Januar 2004



1:2500

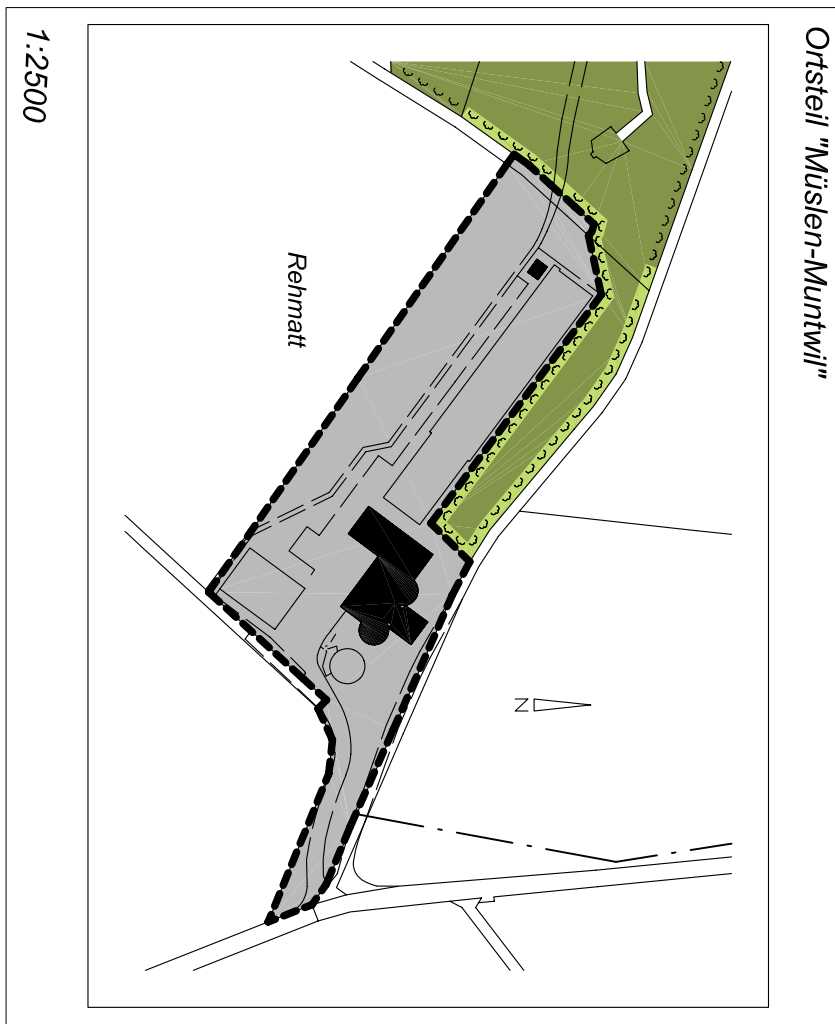
Genehmigungsinhalt

Nutzungszone

- E Einfamilienhauszone
- W2 Wohnzone W2
- W3 Wohnzone W3
- D Dorfzone
- WG2 Wohn- und Gewerbezone
- G Gewerbezone
- GH Gewerbezone Hölbel
- GE Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
- FG Freizeitzonenzone
- Waldschutzzone
- Flächen mit Gestaltungspflicht
- Flächen mit Sondernutzungspflicht

Überlagerte Zonen

Empfindlichkeitsstufe III infolge Lärmvorbelastung



Schutzobjekte

Kulturobjekte

- Gebäude mit Substanzschutz
- Gebäude mit Volumenschutz
- Wegkreuze
- Burgen

Orientierungsinhalt

- Waldgrenzen gem. Waldverordnung
- Wald
- Hecken, Feldgehölze, Ufergehölz
- Gewässer
- Kantonale Wanderwege
- Archäologische Fundstellen (Meldepflicht vor Bodenarbeiten)
- Kulturobjekt unter Denkmalschutz
- Aussichtspunkte
- Grundwasserschutzzone
- Grundwasserschutzzone, Anreichungssphäre, Fassungssphäre
- Sperrenzone
- Starkstromleitung
- Gegenstand späterer Planung

