



# Strählgass / Chrezgass

---

## Erneuerung

## Kostenvoranschlag

## Bauprojekt

---

Auftrag-Nr. 1100.01597

Erstellt 14.09.2023 / Er

**STEINMANN**  
INGENIEURE UND PLANER AG

Dipl. Ingenieur ETH / SIA  
Pat. Ingenieur-Geometer



## IMPRESSUM

---

**Auftragsnummer** 1100.01597

**Auftraggeber** Einwohnergemeinde Birmenstorf

**Datum** 14.09.2023

**Datei**

H:\200\_Projekte\1100\1500\01597\_Birmenstorf Strählgass\_Chrezgass Erneuerung\03 Planung\K Kostenermittlung\2023-09-14\_Kostenvoranschlag\1597\_KV Titel\_2023-09-14.docx

**Seitenanzahl**

**Titelbild**

## VERFASSER

---

**Firma / Organisation**

Steinmann Ingenieure und Planer AG

**Vorname Name**

Mike Ernst

Er

## VERSIONEN

---

**Index**

**Änderung**

**Vorname Name**

**Datum**

Erstellung

Mike Ernst

14.09.2023

a

b

c

d

# Kostenvoranschlag

Gemeinde: <b>Birmenstorf</b>		Total KV (CHF inkl. MWST)					2'450'000	
Projekt: <b>Strählgass / Chrezzgass</b>								
Erneuerung								
		Preisbasis (Monat/Jahr): Juli 2023						
		Projekt (CHF)						
		Strasse	Beleuchtung	Schmutz-abwasser	Sauber-abwasser	Wasser	Elektrisch	Summe
<b>Total Objekt (=B+H+L+Ü+V)</b>		740'000	100'000	70'000	740'000	370'000	430'000	2'450'000
<b>B. Baukosten</b>		<b>553'000</b>	<b>72'000</b>	<b>46'000</b>	<b>539'000</b>	<b>268'000</b>	<b>307'000</b>	<b>1'785'000</b>
<b>Bauarbeiten</b>		<b>500'000</b>	<b>27'000</b>	<b>10'000</b>	<b>537'000</b>	<b>132'000</b>	<b>167'000</b>	<b>1'373'000</b>
112	Prüfungen	2'000			2'000	2'000	2'000	8'000
113	Baustelleneinrichtung	20'000	1'000	1'000	17'000	6'000	9'000	54'000
117	Abbruch und Demontage	32'000	1'000	1'000	16'000	9'000	9'000	68'000
151	Bauarbeiten für Werkleitungen		25'000			96'000	134'000	255'000
211	Baugruben und Erdbau	58'000			2'000			60'000
221	Fundationsschichten und Materialgewinnung	60'000			6'000	1'000		67'000
222	Pflästerungen und Abschlüsse	110'000						110'000
223	Belagsarbeiten	137'000		2'000	38'000	8'000	3'000	188'000
	Entsorgungsgebühr für Ausbaupasphalt PAK > 1'000 mg/kg, CHF 140.-/t	41'000			14'000	10'000	10'000	75'000
237	Kanalisationen und Entwässerungen	40'000		6'000	442'000			488'000
<b>Rohrlegearbeiten Wasser</b>						<b>136'000</b>		<b>136'000</b>
412	Werkleitungen für Wasser					136'000		136'000
<b>Kanalisanierung Abwasser</b>				<b>28'000</b>				<b>28'000</b>
135	Instandhaltung und Sanierung von Abwassersystemen			28'000				28'000
<b>Nebenarbeiten, Fertigstellung</b>		<b>38'000</b>		<b>8'000</b>	<b>2'000</b>			<b>48'000</b>
286	Markierung auf Verkehrsflächen	2'000						2'000
	Aufnahme Kanal-TV			8'000	2'000			10'000
	Rekonstruktion Parzellengrenzpunkte	36'000						36'000
<b>Betriebsausstattung, EM-Einrichtungen</b>			<b>45'000</b>				<b>140'000</b>	<b>185'000</b>
	Beleuchtung		45'000					45'000
	Kabelanlage						140'000	140'000
<b>Umgebung</b>		<b>15'000</b>						<b>15'000</b>
	Bepflanzung	7'000						7'000
	Gartenbauarbeiten (Vorplätze, Mauern usw.)	8'000						8'000
<b>H. Honorare</b>		<b>69'900</b>	<b>14'000</b>	<b>14'000</b>	<b>84'800</b>	<b>41'900</b>	<b>55'900</b>	<b>280'500</b>
<b>Honorare</b>		<b>69'900</b>	<b>14'000</b>	<b>14'000</b>	<b>84'800</b>	<b>41'900</b>	<b>55'900</b>	<b>280'500</b>
	Phase 1 (Vorprojekt, Bauprojekt, Bewilligung, Auflageprojekt)	17'500	3'500	3'500	21'500	10'500	14'000	70'500
	Phase 2 (Submission, Ausführungsprojekt)	20'500	4'000	4'000	25'000	12'500	16'500	82'500
	Phase 3 (Ausführung, Inbetriebnahme und Abschluss)	29'500	6'000	6'000	35'500	17'500	23'500	118'000
	Repro / Nebenkosten	2'100	400	400	2'500	1'200	1'700	8'300
	Öffentlichkeitsarbeit	300	100	100	300	200	200	1'200
<b>Ü. Übrige Kosten</b>		<b>1'000</b>		<b>1'000</b>	<b>1'000</b>	<b>1'000</b>	<b>1'000</b>	<b>5'000</b>
<b>Übrige Kosten</b>		<b>1'000</b>		<b>1'000</b>	<b>1'000</b>	<b>1'000</b>	<b>1'000</b>	<b>5'000</b>
	Zustandsaufnahmen / Beweissicherung	1'000		1'000	1'000	1'000	1'000	5'000
<b>V. Verschiedenes</b>		<b>116'100</b>	<b>14'000</b>	<b>9'000</b>	<b>115'200</b>	<b>59'100</b>	<b>66'100</b>	<b>379'500</b>
<b>UVG und MWST</b>		<b>116'100</b>	<b>14'000</b>	<b>9'000</b>	<b>115'200</b>	<b>59'100</b>	<b>66'100</b>	<b>379'500</b>
10%	Genauigkeitsgrad Bauprojekt nach SIA 103 (KV +/-10%)	62'400	8'600	6'100	62'500	31'100	36'400	207'100
7.7%	MWST (*)	52'845	7'284	5'167	52'922	26'334	30'823	175'375
	Rundung inkl. MWST	855	-1'884	-2'267	-222	1'666	-1'123	-2'975