

# Kontrolldossier

# Arbeitsplatzberechnung für Gemeinde Birmenstorf - Empfehlung toolsuisse 5413 Birmenstorf

Berechnungs-Nr. 14348

Erhebung 04.11.2020 Erstellt 27.11.2020

# Erstellt im Auftrag von

Gemeinde Birmenstorf Herr Christian Furrer Bauverwalter Badenerstrasse 25 CH-5413 Birmenstorf AG 056 201 40 65

Bewerter Auswerter

toolsuisse AG Lindenhausstrasse 7 CH-6005 Luzern Tel: 041 310 09 09 toolsuisse AG Lindenhausstrasse 7 CH-6005 Luzern Tel: 041 310 09 09



# Inhaltsverzeichnis

1	Deckblatt
2	Inhaltsverzeichnis
3	Übersicht Jahresaufwände
4	Pensen grob
15	Pensen fein
20	Erfassungsbogen
47	Pflichtenheft
56	Raumpositionen-Matrix



### Übersicht Jahresaufwände

		Wochenreinigung Grundreinigung													
			Gebäude			Umgebung									
			F MESS	A <sub>WO 1</sub>	A <sub>WO 2</sub>	F MESS	A wo 1	A <sub>WO 2</sub>	Awo	F MESS	ū	A <sub>GR</sub>	A or	Anz. W	ochen
			[m <sup>2</sup> ]	[h]	[h]	[m <sup>2</sup> ]	[h]	[h]	[h]	[m <sup>2</sup> ]		[h]	[4,0%]	A wo 1	A wo 2
	Gemeindehaus		2'023	15.78	15.94					1'629	~ 0.081	131.94	11.02	41	9
	Mehrzweckhalle Oberhardstrasse 2		2'132	20.67	20.64					1'219	~ 0.163	198.89	11.26	41	4
	Kindergarten klein Oberhardstrasse 20		276	1.65						112	~ 0.182	20.39	0.82	39	9
	Kindergarten gross Oberhardstrasse 27		1'763	12.91	0.83					783	~ 0.163	127.73	5.34	41	7
	Träff Mittagstisch / Mütter- und Väterberatung		456	2.17						133	~ 0.145	19.25	0.77	41	7
	Träff Alte Turnhalle		292	1.16	1.16					267	~ 0.110	29.40	1.45	41	6
	Schulhaus Brunmatte Neubau		1'136	13.11						850	~ 0.122	104.10	4.16	41	7
	Schulhaus Gemeindehausstrasse		2'303	22.01						1'616	~ 0.119	192.10	7.68	41	7
	Schulhaus Widegass		970	12.87						878	~ 0.130	113.65	4.55	41	7
D	Aussenanlagen										~			41	7
Т	infrastrukturelles Gebäudemanagement Wäsche								5.38		~		1.50	41	7
Т	infrastrukturelles Gebäudemanagement								3.41		~		0.94	41	7
T	technisches Gebäudemanagement								3.39		~			41	7
T	integrales Gebäudemanagement								6.43		~		1.80	41	7
T	Nebenarbeiten & Organ. 1)	16%							13.63					41	7
	= Total andere Werte		11'351							7'487	~ 0.125				
	= Total <sub>Woche</sub>			102.26	34.11				32.24					137.42	190.51
	= Total <sub>Jahr</sub>			4'192.60	238.79				1'547.58			937.45	51.29	5'634.12	1'333.59

F MESS	gemessene Grundrissfläche von Gebäudeteilen
F MESS	gemessene Grundrissfläche von Umgebung
F MESS	Grundrissfläche von Objekte, welche grundgereinigt werden

A wo 1 A wo 1		Aufwand Wochenreinigung während Betrieb								
A <sub>WO2</sub>	A <sub>WO 2</sub>	Aufwand Wochenreinigung während Ferienbetrieb								
A GR		Aufwand für Grundreinigung								
ū		durchschnittlicher Grundreinigungsfaktor								
A or		Aufwand für Organisation der Grundreinigung								

<sup>1)</sup> Nebenarbeit & Organisation: Die Räume, welche im Erfassungsbogen unter der Spalte NA (Nebenarbeit) mit √ markiert sind, beeinflussen den Aufwand für Nebenarbeiten. Weitere Informationen finden Sie im Pflichtenheft.



# Pensen grob

		während Betrieb 5)			während Ferienbetrieb 6)		Total	
	Nebenarbeiten	Ø Woche	pro Jahr		Ø Woche	pro Jahr		1
	Anzahl Wochen		41			11	52	
	Anzahl Wochenstunden		42			42	42	
	Anstellungsverhältnis						34%	
	Soll-Stunden 1)		665.87 h			83.59 h	749.46 h	
	Kapazität <sup>2)</sup>		654.34 h				654.34 h	
	Wochenreinigung Gebäude	· ·						1
Ď	Wochenreinigung Aussenanlage							
T	Nebenarbeiten		654.34 h					
T	Spezialarbeiten							
	= Total (Wochenreinigung)		654.34 h				654.34 h	
	Grundreinigung							
	Organisation Grundreinigung							
	= Total (Aufwand)	16.28 h	654.34 h				654.34 h	
								_
	Basis: 5 Wochen Ferien 3)					= 72.06 h	72.06 h	
	Basis: 8 Feiertage <sup>4)</sup>		= 11.53 h			= 11.53 h	23.06 h	

		während Betrie	eb <sup>5)</sup>	während Ferienbetrieb 6)			Total
	Spezialarbeiten	Ø Woche	pro Jahr	Ø Woche	pro Jahr		
	Anzahl Wochen		41		11		52
	Anzahl Wochenstunden		42		42		42
	Anstellungsverhältnis					T	47%
	Soll-Stunden 1)		802.92 h		220.17 h		1'023.09 h
	Kapazität <sup>2)</sup>		787.18 h		106.06 h		893.24 h
	Wochenreinigung Gebäude						
D	Wochenreinigung Aussenanlage						
T	Nebenarbeiten						
T	Spezialarbeiten		787.18 h		106.06 h		
	= Total (Wochenreinigung)		787.18 h		106.06 h		893.24 h
	Grundreinigung						
	Organisation Grundreinigung						
	= Total (Aufwand)	19.58 h	787.18 h	20.40 h	106.06 h		893.24 h
						_	
	Basis: 5 Wochen Ferien 3)				= 98.37 h		98.37 h
	Basis: 8 Feiertage <sup>4)</sup>		= 15.74 h		= 15.74 h		31.48 h



		während Betrie	eb <sup>5)</sup>	während Ferie	nbetrieb <sup>6)</sup>	Total
	Organisation Grundreinigung	Ø Woche	pro Jahr	Ø Woche	pro Jahr	
	Anzahl Wochen		41		11	52
	Anzahl Wochenstunden		42		42	42
	Anstellungsverhältnis					3%
	Soll-Stunden 1)		0.90 h		57.84 h	58.75 h
	Kapazität <sup>2)</sup>				51.29 h	51.29 h
	Wochenreinigung Gebäude					
Ö	Wochenreinigung Aussenanlage					
T	Nebenarbeiten					
T	Spezialarbeiten					
	= Total (Wochenreinigung)					
	Grundreinigung					
	Organisation Grundreinigung				51.29 h	51.29 h
	= Total (Aufwand)			9.86 h	51.29 h	51.29 h
	Basis: 5 Wochen Ferien <sup>3)</sup>				= 5.65 h	5.65 h
	Basis: 8 Feiertage <sup>4)</sup>		= 0.90 h		= 0.90 h	1.81 h

		während Betrieb 5) w		während Ferienbetrieb 6)			Total	
	Wochenreinigung Gemeindehaus	Ø Woche	pro Jahr		Ø Woche	pro Jahr		
	Anzahl Wochen		41			11		52
	Anzahl Wochenstunden		42			42		42
	Anstellungsverhältnis							41%
	Soll-Stunden 1)		660.73 h			244.43 h		905.16 h
	Kapazität <sup>2)</sup>		646.80 h			143.47 h		790.27 h
	Wochenreinigung Gebäude	·	646.80 h			143.47 h		
Ö	Wochenreinigung Aussenanlage							
T	Nebenarbeiten							
T	Spezialarbeiten							
	= Total (Wochenreinigung)	·	646.80 h			143.47 h		790.27 h
	Grundreinigung	·			•			
	Organisation Grundreinigung							
	= Total (Aufwand)	16.09 h	646.80 h		27.59 h	143.47 h	Ī	790.27 h
							_	
	Basis: 5 Wochen Ferien 3)					= 87.03 h		87.03 h
	Basis: 8 Feiertage <sup>4)</sup>		= 13.93 h			= 13.93 h		27.85 h



		während Betrieb 5) wäh			während Ferie	vährend Ferienbetrieb <sup>6)</sup>		
	Grundreinigung Gemeindehaus	Ø Woche	pro Jahr		Ø Woche	pro Jahr		
	Anzahl Wochen		41			11	52	
	Anzahl Wochenstunden		42			42	42	
	Anstellungsverhältnis						7%	
	Soll-Stunden 1)		2.32 h			148.80 h	151.12 h	
	Kapazität <sup>2)</sup>					131.94 h	131.94 h	
Ņ	Wochenreinigung Gebäude				'			
Ď	Wochenreinigung Aussenanlage							
T	Nebenarbeiten							
T	Spezialarbeiten							
	= Total (Wochenreinigung)							
	Grundreinigung					131.94 h		
	Organisation Grundreinigung						131.94 h	
	= Total (Aufwand)				25.37 h	131.94 h	131.94 h	
	Basis: 5 Wochen Ferien 3)					= 14.53 h	14.53 h	
	Basis: 8 Feiertage <sup>4)</sup>		= 2.32 h			= 2.32 h	4.65 h	

		während Betrieb <sup>5)</sup> w		während Ferie	nbetrieb <sup>6)</sup>	Total	
	Wochenreinigung Mehrzweckhalle	Ø Woche	pro Jahr		Ø Woche	pro Jahr	
	Anzahl Wochen		41			11	52
	Anzahl Wochenstunden		42			42	42
	Anstellungsverhältnis						49%
	Soll-Stunden 1)		863.70 h	П		201.37 h	1'065.06 h
	Kapazität <sup>2)</sup>		847.31 h			82.57 h	929.88 h
	Wochenreinigung Gebäude		847.31 h		<u>'</u>	82.57 h	
Ď	Wochenreinigung Aussenanlage						
T	Nebenarbeiten					ĺ	
T	Spezialarbeiten						
	= Total (Wochenreinigung)		847.31 h		<u>'</u>	82.57 h	929.88 h
	Grundreinigung				'		
	Organisation Grundreinigung					İ	
	= Total (Aufwand)	21.08 h	847.31 h		15.88 h	82.57 h	929.88 h
	Basis: 5 Wochen Ferien <sup>3)</sup>					= 102.41 h	102.41 h
	Basis: 8 Feiertage <sup>4)</sup>		= 16.39 h			= 16.39 h	32.77 h



		während Betrieb 5) wäh			während Ferienbetrieb 6)			lotal	
	<b>Grundreinigung Mehrzweckhalle</b>	Ø Woche	pro Jahr		Ø Woche	pro Jahr			
	Anzahl Wochen		41			11		52	
	Anzahl Wochenstunden		42			42		42	
	Anstellungsverhältnis							10%	
	Soll-Stunden 1)		3.50 h			224.30 h		227.80 h	
	Kapazität <sup>2)</sup>					198.89 h		198.89 h	
	Wochenreinigung Gebäude								
Ö	Wochenreinigung Aussenanlage								
T	Nebenarbeiten								
T	Spezialarbeiten								
	= Total (Wochenreinigung)								
	Grundreinigung					198.89 h			
	Organisation Grundreinigung							198.89 h	
	= Total (Aufwand)				38.25 h	198.89 h		198.89 h	
	Basis: 5 Wochen Ferien 3)					= 21.90 h		21.90 h	
	Basis: 8 Feiertage <sup>4)</sup>		= 3.50 h			= 3.50 h		7.01 h	

		während Betrie	eb <sup>5)</sup>	während Ferie	enbetrieb <sup>6)</sup>	Total
	Wochenreinigung Kindergarten klein	Ø Woche	pro Jahr	Ø Woche	pro Jahr	
	Anzahl Wochen		41		11	52
	Anzahl Wochenstunden		42		42	42
	Anstellungsverhältnis					3%
	Soll-Stunden 1)		65.59 h		8.23 h	73.82 h
	Kapazität <sup>2)</sup>		64.45 h			64.45 h
oj.	Wochenreinigung Gebäude	,	64.45 h			
	Wochenreinigung Aussenanlage					
T	Nebenarbeiten					
T	Spezialarbeiten					
	= Total (Wochenreinigung)	į	64.45 h			64.45 h
	Grundreinigung	,				
	Organisation Grundreinigung					
	= Total (Aufwand)	1.60 h	64.45 h			64.45 h
		•				
	Basis: 5 Wochen Ferien 3)				= 7.10 h	7.10 h
	Basis: 8 Feiertage <sup>4)</sup>		= 1.14 h		= 1.14 h	2.27 h



		während Betri	eb <sup>5)</sup>	während Ferie	nbetrieb <sup>6)</sup>	Total	
	Grundreinigung Kindergarten klein	Ø Woche	pro Jahr	Ø Woche	pro Jahr		
	Anzahl Wochen		41		11		52
	Anzahl Wochenstunden		42		42		42
	Anstellungsverhältnis						1%
	Soll-Stunden 1)		0.36 h		22.99 h	23.3	5 h
	Kapazität <sup>2)</sup>				20.39 h	20.3	9 h
	Wochenreinigung Gebäude						
D	Wochenreinigung Aussenanlage						
T	Nebenarbeiten						
T	Spezialarbeiten						
	= Total (Wochenreinigung)						
	Grundreinigung				20.39 h		
	Organisation Grundreinigung					20.3	9 h
	= Total (Aufwand)			3.92 h	20.39 h	20.3	9 h
	Basis: 5 Wochen Ferien <sup>3)</sup>				= 2.25 h	2.2	25 h
	Basis: 8 Feiertage <sup>4)</sup>		= 0.36 h		= 0.36 h	0.7	'2 h

		während Betrieb 5)		١	während Ferienbetrieb 6)			Total
	Wochenreinigung Kindergarten gross	Ø Woche	pro Jahr		Ø Woche	pro Jahr		
	Anzahl Wochen		41			11		52
	Anzahl Wochenstunden		42	Ш		42		42
	Anstellungsverhältnis							28%
	Soll-Stunden 1)		538.89 h	П		74.19 h		613.08 h
	Kapazität <sup>2)</sup>		529.46 h			5.81 h		535.27 h
	Wochenreinigung Gebäude	· ·	529.46 h			5.81 h	Ī	
Ö	Wochenreinigung Aussenanlage							
T	Nebenarbeiten							
T	Spezialarbeiten			$\  \ $				
	= Total (Wochenreinigung)	'	529.46 h	11		5.81 h		535.27 h
	Grundreinigung							
	Organisation Grundreinigung							
	= Total (Aufwand)	13.17 h	529.46 h		1.12 h	5.81 h	ĺ	535.27 h
	Basis: 5 Wochen Ferien 3)					= 58.95 h		58.95 h
	Basis: 8 Feiertage <sup>4)</sup>		= 9.43 h			= 9.43 h		18.86 h



		während Betri	eb <sup>5)</sup>		während Ferie	lotal	
	Grundreinigung Kindergarten gross	Ø Woche	pro Jahr		Ø Woche	pro Jahr	
	Anzahl Wochen		41			11	52
	Anzahl Wochenstunden		42			42	42
	Anstellungsverhältnis						7%
	Soll-Stunden 1)		2.25 h	П		144.05 h	146.30 h
	Kapazität <sup>2)</sup>					127.73 h	127.73 h
	Wochenreinigung Gebäude				'		
Ď	Wochenreinigung Aussenanlage						
T	Nebenarbeiten						
T	Spezialarbeiten						
	= Total (Wochenreinigung)				'		
	Grundreinigung				'	127.73 h	
	Organisation Grundreinigung						127.73 h
	= Total (Aufwand)				24.56 h	127.73 h	127.73 h
	Basis: 5 Wochen Ferien <sup>3)</sup>					= 14.07 h	14.07 h
	Basis: 8 Feiertage <sup>4)</sup>		= 2.25 h			= 2.25 h	4.50 h

		während Betrie	eb <sup>5)</sup>	während Ferie	enbetrieb <sup>6)</sup>	Total
	Wochenreinigung Träff Mittagstisch / Mütter- und Väterberatung	Ø Woche	pro Jahr	Ø Woche	pro Jahr	
	Anzahl Wochen		41		11	52
	Anzahl Wochenstunden		42		42	42
	Anstellungsverhältnis					5%
	Soll-Stunden 1)		90.72 h		11.39 h	102.11 h
	Kapazität <sup>2)</sup>		89.15 h			89.15 h
	Wochenreinigung Gebäude		89.15 h			
Ö	Wochenreinigung Aussenanlage					
T	Nebenarbeiten					
T	Spezialarbeiten					
	= Total (Wochenreinigung)		89.15 h			89.15 h
	Grundreinigung	·				
	Organisation Grundreinigung					
	= Total (Aufwand)	2.22 h	89.15 h			89.15 h
	Basis: 5 Wochen Ferien 3)				= 9.82 h	9.82 h
	Basis: 8 Feiertage <sup>4)</sup>		= 1.57 h		= 1.57 h	3.14 h



		während Betrie	eb <sup>5)</sup>		während Ferie	nbetrieb <sup>6)</sup>	Total
	Grundreinigung Träff Mittagstisch / Mütter- und Väterberatung	Ø Woche	pro Jahr		Ø Woche	pro Jahr	
	Anzahl Wochen		41			11	52
	Anzahl Wochenstunden		42			42	42
	Anstellungsverhältnis						1%
	Soll-Stunden 1)		0.34 h	П		21.71 h	22.05 h
	Kapazität <sup>2)</sup>					19.25 h	19.25 h
	Wochenreinigung Gebäude						
D	Wochenreinigung Aussenanlage						
T	Nebenarbeiten						
T	Spezialarbeiten						
	= Total (Wochenreinigung)						
	Grundreinigung					19.25 h	
	Organisation Grundreinigung						19.25 h
	= Total (Aufwand)				3.70 h	19.25 h	19.25 h
	Basis: 5 Wochen Ferien 3)					= 2.12 h	2.12 h
	Basis: 8 Feiertage <sup>4)</sup>		= 0.34 h			= 0.34 h	0.68 h

		während Betrie	eb <sup>5)</sup>	während Ferie	Total	
	Wochenreinigung Träff Alte Turnhalle	Ø Woche	pro Jahr	Ø Woche	pro Jahr	
	Anzahl Wochen		41		11	52
	Anzahl Wochenstunden		42		42	42
	Anstellungsverhältnis					3%
	Soll-Stunden 1)		48.39 h		13.89 h	62.27 h
	Kapazität <sup>2)</sup>		47.43 h		6.94 h	54.37 h
	Wochenreinigung Gebäude	·	47.43 h		6.94 h	
Ö	Wochenreinigung Aussenanlage					
T	Nebenarbeiten					
T	Spezialarbeiten					
	= Total (Wochenreinigung)		47.43 h		6.94 h	54.37 h
	Grundreinigung	·				
	Organisation Grundreinigung					
	= Total (Aufwand)	1.18 h	47.43 h	1.33 h	6.94 h	54.37 h
				-		
	Basis: 5 Wochen Ferien <sup>3)</sup>				= 5.99 h	5.99 h
	Basis: 8 Feiertage <sup>4)</sup>		= 0.96 h		= 0.96 h	1.92 h



		während Betrieb <sup>5)</sup>			während Feriei	Total	
	Grundreinigung Träff Alte Turnhalle	Ø Woche	pro Jahr		Ø Woche	pro Jahr	
	Anzahl Wochen		41			11	52
	Anzahl Wochenstunden		42			42	42
	Anstellungsverhältnis			٦			2%
	Soll-Stunden 1)		0.52 h			33.16 h	33.67 h
	Kapazität <sup>2)</sup>					29.40 h	29.40 h
Ų	Wochenreinigung Gebäude			İ	·		
6	Wochenreinigung Aussenanlage						
T	Nebenarbeiten						
T	Spezialarbeiten						
	= Total (Wochenreinigung)						
	Grundreinigung				·	29.40 h	
	Organisation Grundreinigung						29.40 h
	= Total (Aufwand)			Î	5.65 h	29.40 h	29.40 h
		-					
	Basis: 5 Wochen Ferien 3)					= 3.24 h	3.24 h
	Basis: 8 Feiertage <sup>4)</sup>		= 0.52 h			= 0.52 h	1.04 h

		während Betrie	eb <sup>5)</sup>	,	während Ferie	nbetrieb <sup>6)</sup>		Total
	Wochenreinigung Schulhaus Brunmatte	Ø Woche	pro Jahr		Ø Woche	pro Jahr		
	Anzahl Wochen		41			11		52
	Anzahl Wochenstunden		42			42		42
	Anstellungsverhältnis							28%
	Soll-Stunden 1)		547.07 h	П		68.68 h		615.75 h
Π.	Kapazität <sup>2)</sup>		537.60 h					537.60 h
	Wochenreinigung Gebäude		537.60 h					
Ď	Wochenreinigung Aussenanlage							
T	Nebenarbeiten							
T	Spezialarbeiten							
	= Total (Wochenreinigung)		537.60 h					537.60 h
	Grundreinigung							
	Organisation Grundreinigung							
	= Total (Aufwand)	13.37 h	537.60 h				ĺ	537.60 h
	Basis: 5 Wochen Ferien 3)					= 59.21 h		59.21 h
	Basis: 8 Feiertage <sup>4)</sup>		= 9.47 h			= 9.47 h		18.95 h



		während Betrie	eb <sup>5)</sup>	während Ferie	nbetrieb <sup>6)</sup>	l otal
	Grundreinigung Schulhaus Brunmatte	Ø Woche	pro Jahr	Ø Woche	pro Jahr	
	Anzahl Wochen		41		11	52
	Anzahl Wochenstunden		42		42	42
	Anstellungsverhältnis					5%
	Soll-Stunden 1)		1.83 h		117.40 h	119.23 h
	Kapazität <sup>2)</sup>				104.10 h	104.10 h
	Wochenreinigung Gebäude					
D)	Wochenreinigung Aussenanlage					
T	Nebenarbeiten					
T	Spezialarbeiten					
	= Total (Wochenreinigung)					
	Grundreinigung				104.10 h	
	Organisation Grundreinigung					104.10 h
	= Total (Aufwand)			20.02 h	104.10 h	104.10 h
		-				
	Basis: 5 Wochen Ferien 3)				= 11.46 h	11.46 h
	Basis: 8 Feiertage <sup>4)</sup>		= 1.83 h		= 1.83 h	3.67 h

		während Betrie	eb <sup>5)</sup>	١	während Ferie	Total		
	Wochenreinigung Schulhaus Gemeindehausstrasse	Ø Woche	pro Jahr		Ø Woche	pro Jahr		
	Anzahl Wochen		41			11	5	2
	Anzahl Wochenstunden		42			42	4	2
	Anstellungsverhältnis						479	%
	Soll-Stunden 1)		918.44 h	П		115.30 h	1'033.75	h
	Kapazität <sup>2)</sup>		902.54 h				902.54	h
	Wochenreinigung Gebäude		902.54 h					٦
Ö	Wochenreinigung Aussenanlage					ĺ		
T	Nebenarbeiten							
T	Spezialarbeiten							
	= Total (Wochenreinigung)	·	902.54 h				902.54	h
	Grundreinigung	·						٦
	Organisation Grundreinigung							
	= Total (Aufwand)	22.45 h	902.54 h				902.54	h
	Basis: 5 Wochen Ferien 3)					= 99.40 h	99.40	h
	Basis: 8 Feiertage <sup>4)</sup>		= 15.90 h			= 15.90 h	31.81	h



		während Betrieb 5)		während Ferie	Total	
	Grundreinigung Schulhaus Gemeindehausstrasse	Ø Woche	pro Jahr	Ø Woche	pro Jahr	
	Anzahl Wochen		41		11	52
	Anzahl Wochenstunden		42		42	42
	Anstellungsverhältnis					10%
	Soll-Stunden 1)		3.39 h		216.64 h	220.03 h
	Kapazität <sup>2)</sup>				192.10 h	192.10 h
	Wochenreinigung Gebäude					
Ď	Wochenreinigung Aussenanlage					
T	Nebenarbeiten					
T	Spezialarbeiten					
	= Total (Wochenreinigung)					
	Grundreinigung				192.10 h	
	Organisation Grundreinigung					192.10 h
	= Total (Aufwand)			36.94 h	192.10 h	192.10 h
	Basis: 5 Wochen Ferien 3)				= 21.16 h	21.16 h
	Basis: 8 Feiertage <sup>4)</sup>		= 3.39 h		= 3.39 h	6.77 h

		während Betrie	eb <sup>5)</sup>	١	während Ferie	nbetrieb <sup>6)</sup>	Total
	Wochenreinigung Schulhaus Widegasse	Ø Woche	pro Jahr		Ø Woche	pro Jahr	
	Anzahl Wochen		41			11	52
	Anzahl Wochenstunden		42			42	42
	Anstellungsverhältnis						28%
	Soll-Stunden 1)		537.16 h	П		67.44 h	604.60 h
	Kapazität <sup>2)</sup>		527.86 h				527.86 h
	Wochenreinigung Gebäude		527.86 h				
	Wochenreinigung Aussenanlage						
T	Nebenarbeiten						
T	Spezialarbeiten						
	= Total (Wochenreinigung)		527.86 h				527.86 h
	Grundreinigung						
	Organisation Grundreinigung						
	= Total (Aufwand)	13.13 h	527.86 h				527.86 h
	Basis: 5 Wochen Ferien 3)					= 58.13 h	58.13 h
	Basis: 8 Feiertage <sup>4)</sup>		= 9.30 h			= 9.30 h	18.60 h



		während Betrie	eb <sup>5)</sup>		während Ferie	nbetrieb <sup>6)</sup>	Total
	Grundreinigung Schulhaus Widegasse	Ø Woche	pro Jahr		Ø Woche	pro Jahr	
	Anzahl Wochen		41			11	52
	Anzahl Wochenstunden		42			42	42
	Anstellungsverhältnis			٦			6%
	Soll-Stunden 1)		2.00 h			128.17 h	130.17 h
	Kapazität <sup>2)</sup>					113.65 h	113.65 h
	Wochenreinigung Gebäude				'		
Ď	Wochenreinigung Aussenanlage						
T	Nebenarbeiten						
T	Spezialarbeiten						
	= Total (Wochenreinigung)				,		
	Grundreinigung				'	113.65 h	
	Organisation Grundreinigung						113.65 h
	= Total (Aufwand)				21.86 h	113.65 h	113.65 h
	Basis: 5 Wochen Ferien <sup>3)</sup>					= 12.52 h	12.52 h
	Basis: 8 Feiertage <sup>4)</sup>		= 2.00 h	'		= 2.00 h	4.01 h

### Erklärungen

- 1) Die Soll-Stunden ergeben sich aus 'Anzahl Wochen' x 'Anzahl Wochenstunden'. Falls "während Betrieb' nicht der gleiche Auslastungsgrad wie während "Ferienbetrieb' vorliegt, so gelten die Soll-Stunden während dem Jahr als Richtwert.
- 2) Die  $\underline{\text{Kapazität}}$  ergibt sich aus 'Soll-Stunden' abzüglich 'Ferien- und Feiertagsstunden'.
- 3) Die Ferien werden anteilsmässig zum Anstellungsgrad berechnet.
- 4) Die Feiertage müssen auf einen Werktag fallen.
- 5) Während des <u>Betriebes</u> werden die Wochenreinigung (innen & aussen), Nebenarbeiten und Spezialarbeiten berücksichtigt.
- 6) Die Grundreinigung wird separat in der Spalte Ferienbetrieb ausgewiesen.



# Pensen fein

		norn	ormaler Betrieb Ferienbetrieb u. Grundreinigung								
		V	V <b>A</b> wo	<b>A</b> JA	<b>NA</b> JA				1		
Neber	narbeiten	i	[h]	[h]	[h]	[h]	[h]	[h]	i !		
1	Gemeindehaus				94.18	1			i !		
2	Mehrzweckhalle Oberhardstras	se 2			134.89	1			 		
3	Kindergarten klein Oberhardst 20	rasse			9.94	1			 		
4	Kindergarten gross Oberhardstrasse 27				82.65	i I I			 		
5	Träff Mittagstisch / Mütter- und Väterberatung				13.87	1			 		
6	Träff Alte Turnhalle				7.19	1			 		
7	Schulhaus Brunmatte Neubau	ļ			85.57	1			i !		
8	Schulhaus Gemeindehausstras	sse			142.09	1			i !		
9	Schulhaus Widegass				83.96	1			 		
	= Total Wochenaufwand			)	15.96		0	0	=	13.63 Std.	
	= Total Jahresaufwand				654.34	! !			=	654.34 Std.	

		normaler Betrieb Ferienbetrieb u. Grundreinigung					ung			
		W	Awo	<b>A</b> JA	NAJA	W	Awo	<b>A</b> JA	<b>A</b> GR-OR	1
Spezia	alarbeiten		[h]	[h]	[h]		[h]	[h]	[h]	1 1
11	infrastrukturelles Gebäudemanagement Wäsche	41	5.38	220.38		7	5.37	37.62		1
12	infrastrukturelles Gebäudemanagement	41	3.42	140.35		7	3.35	23.45		
13	T technisches Gebäudemanagement	41	3.97	162.94						
14	T integrales Gebäudemanagement	41	6.43	263.51		7	6.43	44.99		
	= Total Wochenaufwand		19.20		0	i	15.15		0	= 18.61 Std.
	= Total Jahresaufwand			787.18				106.06		= 893.24 Std.

		normale	r Betrieb			Ferienbe	trieb u. G	rundrein	igung			
		W	Awo	<b>A</b> JA	<b>NA</b> JA	W	<b>A</b> wo	<b>A</b> JA	<b>A</b> GR-OR			
Organ	isation Grundreinigung	i !	[h]	[h]	[h]		[h]	[h]	[h]			
1	Gemeindehaus								11.02			
2	Mehrzweckhalle Oberhardstrasse 2								11.26			
3	Kindergarten klein Oberhardstrasse 20	 							0.82			
4	Kindergarten gross Oberhardstrasse 27	i I I							5.34			
5	Träff Mittagstisch / Mütter- und Väterberatung	1 1 1							0.77			
6	Träff Alte Turnhalle								1.45			
7	Schulhaus Brunmatte Neubau	1							4.16			
8	Schulhaus Gemeindehausstrasse								7.68			
9	Schulhaus Widegass								4.55			
11	infrastrukturelles Gebäudemanagement Wäsche	i I I							1.50			
12	infrastrukturelles Gebäudemanagement	 							0.94			
14	integrales Gebäudemanagement	i !							1.80			
	= Total Wochenaufwand	1	0		0		0		7.33	=	1.07 Std.	
	= Total Jahresaufwand	1							51.29	=	51.29 Std.	



		normaler	Betrieb			Ferienbe	trieb u. Gr	undreinio	jung	
		W	Awo	<b>A</b> JA	<b>NA</b> JA	W	A <sub>WO</sub>	<b>A</b> JA	<b>A</b> GR-OR	1 1 1
Woch	enreinigung Gemeindehaus		[h]	[h]	[h]		[h]	[h]	[h]	
1	Gemeindehaus	41	15.78	646.80		9	15.94	143.47		
	= Total Wochenaufwand		15.78		0		20.50		0	= 16.46 Std.
	= Total Jahresaufwand			646.80			-	143.47		= 790.27 Std.

	normale	r Betrieb			Ferienbe	etrieb u. Gr	undreinig		
	W	Awo	<b>A</b> JA	<b>NA</b> JA	W	Awo	<b>A</b> JA	<b>A</b> GR-OR	
Grundreinigung Gemeindehaus		[h]	[h]	[h]	-	[h]	[h]	[h]	
1 Gemeindehaus	i !				9	14.66	131.94		
= Total Wochenaufwand		0		C	į	18.85		0	= 2.75 Std.
= Total Jahresaufwand							131.94		= 131.94 Std.

		normale	Betrieb			Ferienbe	etrieb u. Gr	gung		
		W	<b>A</b> WO	<b>A</b> JA	$NA_{JA}$	W	Awo	<b>A</b> JA	<b>A</b> GR-OR	
Woche	nreinigung Mehrzweckhalle	1	[h]	[h]	[h]	! !	[h]	[h]	[h]	
2	Mehrzweckhalle Oberhardstrasse 2	41	20.67	847.31		4	20.64	82.57		
	= Total Wochenaufwand		20.67		0		11.80		0	= 19.37 Std.
	= Total Jahresaufwand			847.31				82.57		= 929.88 Std.

		normale	normaler Betrieb			Ferienbe	etrieb u. Gr				
		W	A <sub>WO</sub>	<b>A</b> JA	<b>NA</b> JA	W	A <sub>WO</sub>	<b>A</b> JA	<b>A</b> GR-OR		
Grun	dreinigung Mehrzweckhalle		[h]	[h]	[h]	-	[h]	[h]	[h]		
2	Mehrzweckhalle Oberhardstrasse 2	1	_			4	49.72	198.89			
	= Total Wochenaufwand	i	0		O	į	28.41		0	=	4.14 Std.
	= Total Jahresaufwand	1				-	_	198.89		=	198.89 Std.

	normaler Betrieb				Ferienbetrieb u. Grundreinigu		
	W	<b>A</b> wo	<b>A</b> JA	<b>NA</b> JA	T		
Wochenreinigung Kindergarten klein	!	[h]	[h]	[h]	[h] [h]	[h]	
3 Kindergarten klein Oberhardstrasse 20	39	1.65	64.45				
= Total Wochenaufwand	i	1.57		C	0	0	= 1.34 Std.
= Total Jahresaufwand	1		64.45				= 64.45 Std.

	normaler Betrieb F				Ferienbe	etrieb u. Gr	undreini	gung		
	W	Awo	<b>A</b> JA	<b>NA</b> JA	W	Awo	<b>A</b> JA	<b>A</b> GR-OR		
Grundreinigung Kindergarten klein		[h]	[h]	[h]		[h]	[h]	[h]		
3 Kindergarten klein Oberhardstrasse 20		_			9	2.27	20.39			
= Total Wochenaufwand	i	0		C	) <u>.</u>	2.91		0	=	0.42 Std.
= Total Jahresaufwand	1						20.39		=	20.39 Std.



		normale	normaler Betrieb				etrieb u. Gr	undreini	gung	_
		W	Awo	<b>A</b> JA	<b>NA</b> JA	W	Awo	<b>A</b> JA	<b>A</b> GR-OR	1 I I
Woc	nenreinigung Kindergarten gross	į	[h]	[h]	[h]	i !	[h]	[h]	[h]	i !
4	Kindergarten gross Oberhardstrasse 27	41	12.91	529.46		7	0.83	5.81		
	= Total Wochenaufwand	į	12.91		0		0.83		0	= 11.15 Std.
	= Total Jahresaufwand			529.46				5.81		= 535.27 Std.

		normale	r Betrieb			Ferienbe	etrieb u. Gr	undreinig	jung			
		W	Awo	<b>A</b> JA	<b>NA</b> JA	W	<b>A</b> wo	<b>A</b> JA	<b>A</b> GR-OR	1 1 1		
Grund	dreinigung Kindergarten gross		[h]	[h]	[h]		[h]	[h]	[h]	 		
4	Kindergarten gross Oberhardstrasse 27	1				7	18.25	127.73		 		
	= Total Wochenaufwand	į	0		0	i	18.25		0	=	2.66 Std.	
	= Total Jahresaufwand							127.73		=	127.73 Std.	

	normale	r Betrieb			Ferienbetrieb u. Grund	Ireinigung	
	W	$\mathbf{A}_{WO}$	$\mathbf{A}_{JA}$	$\text{NA}_{\text{JA}}$			1 1 1
Wochenreinigung Träff Mittagstisch / Mütter- und Väterberatung		[h]	[h]	[h]	[h] [	h] [h]	
5 Träff Mittagstisch / Mütter- und Väterberatung	41	2.17	89.15				
= Total Wochenaufwand	į	2.17		C	0	0	= 1.86 Std.
= Total Jahresaufwand			89.15		1		= 89.15 Std.

	normale	r Betrieb			Ferienb	etrieb u. Gr	undreiniç	gung		
	W	Awo	<b>A</b> JA	<b>NA</b> JA	W	Awo	<b>A</b> JA	<b>A</b> GR-OR		
Grundreinigung Träff Mittagstisch / Mütter- und Väterberatung		[h]	[h]	[h]		[h]	[h]	[h]		
Träff Mittagstisch / Mütter- und Väterberatung	1				7	2.75	19.25			
= Total Wochenaufwand	į	0		(	į	2.75		0	=	0.40 Std.
= Total Jahresaufwand	-						19.25		=	19.25 Std.

		normale	r Betrieb			Ferienb	etrieb u. Gr	undreini	gung		
		W	<b>A</b> wo	<b>A</b> JA	<b>NA</b> JA	W	Awo	<b>A</b> JA	<b>A</b> GR-OR		
Woch	enreinigung Träff Alte Turnhalle		[h]	[h]	[h]		[h]	[h]	[h]		
6	Träff Alte Turnhalle	41	1.16	47.43		6	1.16	6.94			
	= Total Wochenaufwand	į	1.16		0		0.99		0	=	1.13 Std.
	= Total Jahresaufwand	1		47.43		1		6.94		=	54.37 Std.

	normale	Betrieb			Ferienbe	etrieb u. Gr	undreini	gung		
	W	Awo	<b>A</b> JA	<b>NA</b> JA	W	Awo	<b>A</b> JA	<b>A</b> GR-OR		
Grundreinigung Träff Alte Turnhalle		[h]	[h]	[h]	-	[h]	[h]	[h]		
6 Träff Alte Turnhalle	1				6	4.90	29.40			
= Total Wochenaufwand	i i	0		0	i	4.20		0	=	0.61 Std.
= Total Jahresaufwand	1				1	_`	29.40		=	29.40 Std.



	normaler	Betrieb			Ferienbetrieb u. Grundrei	nigung	
	W	A <sub>WO</sub>	<b>A</b> JA	<b>NA</b> JA	 		
Wochenreinigung Schulhaus Brunmatte		[h]	[h]	[h]	[h] [h]	[h]	
7 Schulhaus Brunmatte Neubau	41	13.11	537.60				
= Total Wochenaufwand		13.11		0	0	0	= 11.20 Std.
= Total Jahresaufwand			537.60		1		= 537.60 Std.

	normale	r Betrieb			Ferienbe	etrieb u. Gr	undreini	gung	
	W	Awo	<b>A</b> JA	<b>NA</b> JA	i w	Awo	<b>A</b> JA	<b>A</b> GR-OR	
Grundreinigung Schulhaus Brunmatte	!	[h]	[h]	[h]	1	[h]	[h]	[h]	
7 Schulhaus Brunmatte Neubau					7 14.87 104.10				
= Total Wochenaufwand	į	0		C	14.87			0	= 2.17 Std.
= Total Jahresaufwand						· ·	104.10	)	= 104.10 Std.

	normaler	Betrieb			Ferienbetrieb u. Grun	dreinigung	
	W	<b>A</b> WO	<b>A</b> JA	<b>NA</b> JA	1		1 
Wochenreinigung Schulhaus Gemeindehausstrasse	! !	[h]	[h]	[h]	[h]	[h] [h]	 
8 Schulhaus Gemeindehausstrasse	41	22.01	902.54		1		1
= Total Wochenaufwand	i	22.01		0	0	0	= 18.80 Std.
= Total Jahresaufwand	! !		902.54		1		= 902.54 Std.

	normale	r Betrieb			Ferienbe	etrieb u. Gr	undreiniç	gung			
	W	Awo	<b>A</b> JA	<b>NA</b> JA	W	Awo	<b>A</b> JA	<b>A</b> GR-OR	1		
Grundreinigung Schulhaus Gemeindehausstrasse		[h]	[h]	[h]		[h]	[h]	[h]	! ! !		
8 Schulhaus Gemeindehausstrasse	i				7	27.44	192.10		1		
= Total Wochenaufwand		0		0		27.44		0	=	4.00 Std.	
= Total Jahresaufwand		_					192.10		=	192.10 Std.	

	normale	r Betrieb			Ferienbetrieb	u. G	rundreini	gung		
	W	Awo	<b>A</b> JA	<b>NA</b> JA						
Wochenreinigung Schulhaus Widegasse		[h]	[h]	[h]	[	n]	[h]	[h]		
9 Schulhaus Widegass	41	12.87	527.86		1					
= Total Wochenaufwand	i	12.87			) [	0		0		= 11.00 Std.
= Total Jahresaufwand	!			!				:	= 527.86 Std.	

	normale	Betrieb			Ferienbe	etrieb u. Gr	undreinig	gung	
	W	<b>A</b> WO	<b>A</b> JA	<b>NA</b> JA	W	Awo	<b>A</b> JA	<b>A</b> GR-OR	
Grundreinigung Schulhaus Widegasse	1	[h]	[h]	[h]		[h]	[h]	[h]	1
9 Schulhaus Widegass					7	16.24	113.65		1
= Total Wochenaufwand		0		0	i	16.24		0	= 2.37 Std.
= Total Jahresaufwand				,	1		113.65		= 113.65 Std.

Abkürzungen Titel

W Anzahl Wochen

A<sub>WO</sub> Aufwand pro Woche

A<sub>JA</sub> Aufwand pro Jahr

A<sub>GR-OR</sub> Aufwand für die Organisation der Grundreinigung pro Jahr

NA<sub>JA</sub> Aufwand für Nebenarbeiten pro Jahr





# Erfassungsbogen

Gemeindehaus	5		Ausmass	e			währen	nd des	Betriebs				währen	d des l	erienbetriebs				
			[ ]	В	F <sub>MESS</sub>	N	[ ]	W	• F <sub>WI</sub>	<b>A</b> wo	□	<b>A</b> GR	1	W	• F <sub>WI</sub>	<b>A</b> wo	ВВ	PH	M Bemerkungen
Nr.	Art	Bezeichnung	[m]	[m]	[m <sup>2</sup> ]		į		$[m^2]$	[h]	!	[h]			$[m^2]$	[h]			
1		Gemeindehaus	1		2'023.44			41	3'155.13	15.78	0.11	131.94		9	3'188.12	15.94			50 Betriebswochen, Fe-Reinigung extern
1.1		1. OG			467.54			41	1'308.06	6.54	0.11	48.19		9	1'324.56	6.62			
1.1.1		WC-Damen			12.90	√	¦ 5xW	41	205.11	1.03	0.16	2.06	5xW	9	205.11	1.03	KH	10a	2 WC, 1 Lav
1.1.2		WC-IV			3.00	√	5xW	41	47.70	0.24	0.16	0.48	5xW	9	47.70	0.24	KH	10a	1 WC, 1 Lav
1.1.3		WC-Herren	 		11.60	1	5xW	41	184.44	0.92	0.16	1.86	5xW	9	184.44	0.92	KH	10a	1 WC, 1 Pis, 1 Lav
1.1.4		Medien 102	1		14.50	√	1xW	41	23.20	0.12	0.14	2.03	1xW	9	23.20	0.12	LI	1	
1.1.5		Glastüre Medien zweiseitig	1.96	0.85	1.67	√	1xW	41	5.50	0.03	1		1xW	9	5.50	0.03	GL	12	
1.1.6		Sitzungszimmer / Aufenthaltsraum 103/104 Kommissionen	 		75.60	√	1xW	41	143.64	0.72	0.12	9.07	1xW	9	143.64	0.72	TE	1	Deckenpaneelen
1.1.7		2 x Glastüren Sitzungszimmer zweiseitig	1.96	0.96	3.76	√	1xW	41	12.42	0.06	 		1xW	9	12.42	0.06	GL	12	
1.1.8		Aufenthaltsraum 105			27.20	√	1xW	41	51.68	0.26	0.15	4.08	1xW	9	51.68	0.26	LI	1	Korr +0.3 Küche, Backofen & Kühlschrank in GR reinigen, Deckenpaneelen
1.1.9		Glastüre Aufenthalt zweiseitig	1.96	0.87	1.71	√	1xW	41	5.63	0.03			1xW	9	5.63	0.03	GL	12	
1.1.10		Podest Treppenhaus	1		1.60	√	3xW	41	6.08	0.03	0.09	0.14	3xW	9	6.08	0.03	LI	3	
1.1.11		Glastüre Treppenhaus zweiseitig	1.96	0.85	1.67	√	1xW	41	5.50	0.03			1xW	9	5.50	0.03	GL	12	
1.1.12		Glasfront Treppenhaus zweiseitig	3.53	2.03	7.17		1xM	41	7.15	0.04			1xW	9	23.65	0.12	GL	12	
1.1.13		Sitzungszimmer Gemeinderat 106	i i i		64.40	<b>V</b>	1xW	41	122.36	0.61	0.12	7.73	1xW	9	122.36	0.61	TE	1	Deckenpaneelen
1.1.14		Glastüre Sitzungszimmer Gemeinderat zweiseitig	1.96	0.95	1.86	٧	1xW	41	6.14	0.03	i ! !		1xW	9	6.14	0.03	GL	12	
1.1.15	П	Büro 107 Bauverwaltung >20 m2	! ! !		22.10	√	1xW	41	41.99	0.21	0.12	2.65	1xW	9	41.99	0.21	TE	1	Deckenpaneelen
1.1.16		Glastüre Bauverwaltung zweiseitig	1.96	0.95	1.86	√	1xW	41	6.14	0.03	1		1xW	9	6.14	0.03	GL	12	
1.1.17		Büro 108 Technische Betriebe >20 m2	! ! !		52.50	√	1xW	41	99.75	0.50	0.12	6.30	1xW	9	99.75	0.50	TE	1	Deckenpaneelen
1.1.18		Glastüre Technische Betriebe zweiseitig	1.96	0.95	1.86	√	1xW	41	6.14	0.03			1xW	9	6.14	0.03	GL	12	



1.1.19	Sitzungszimmer 109	 		23.30	. √	l 1xW	41	44.27	0.22	0.12	2.80	1xW	9	44.27	0.22	TE	1	Deckenpaneelen
1.1.20	Glastüre Sitzungszimmer zweiseitig	1.96	0.85	1.67	<b>√</b>	1xW	41	5.50	0.03			1xW	9	5.50	0.03	GL	12	
1.1.21	Korridor <100 m2	1		99.90	√	3xW	41	159.84	0.80	0.09	8.99	3xW	9	159.84	0.80	LI	5	Oblicht externe Reinigung
1.1.22	Glasfront Geländer zweiseitig	35.72	1.00	35.72		1xW	41	117.88	0.59		i	1xW	9	117.88	0.59	GL	12	
1.2	EG	1		614.25			41	1'389.15	6.95	0.11	59.05		9	1'405.64	7.03			
1.2.1	Treppe EG - 1. OG			9.60	√	3xW	41	36.48	0.18	0.09	0.86	3xW	9	36.48	0.18	LI	3	
1.2.2	Glasfront Geländer zweiseitig	10.20	1.00	10.20		1xW	41	33.66	0.17			1xW	9	33.66	0.17	GL	12	
1.2.3	Besprechung 1 E01	!		22.10	√	1xW	41	41.99	0.21	0.11	2.43	1xW	9	41.99	0.21	TE	1	
1.2.4	Glastüre Besprechung 1 zweiseitig	1.95	0.85	1.66	√	1xW	41	5.47	0.03		i	1xW	9	5.47	0.03	GL	12	
1.2.5	Büro E02 Leiter Finanzen / Steuern >20 m2	 		29.80	1	1xW	41	56.62	0.28	0.12	3.58	1xW	9	56.62	0.28	TE	1	Deckenpaneelen
1.2.6	Büro E03 Stv. Finanzen / Steuern >20 m2	 		96.20	<b>V</b>	1xW	41	182.78	0.91	0.12	11.54	1xW	9	182.78	0.91	TE	1	Deckenpaneelen
1.2.7	Glastüre Stv. Finanzen / Steuern zweiseitig	1.95	0.85	1.66	1	1xW	41	5.47	0.03			1xW	9	5.47	0.03	GL	12	
1.2.8	Treppenhaus EG - 1. OG			9.60	√		41	36.48	0.18	0.09	0.86		9	36.48	0.18			
1.2.8.1	Treppe			1.20	√	3xW	41	4.56	0.02	0.09	0.11	3xW	9	4.56	0.02	LI	3	
1.2.8.2	Podest			1.30	1	3xW	41	4.94	0.02	0.09	0.12	3xW	9	4.94	0.02	LI	3	
1.2.8.3	Treppe			0.90	√	3xW	41	3.42	0.02	0.09	0.08	3xW	9	3.42	0.02	LI	3	
1.2.8.4	Podest			1.30	√	3xW	41	4.94	0.02	0.09	0.12	3xW	9	4.94	0.02	LI	3	
1.2.8.5	Treppe			1.20	√	3xW	41	4.56	0.02	0.09	0.11	3xW	9	4.56	0.02	LI	3	
1.2.8.6	Podest			1.30	√	3xW	41	4.94	0.02	0.09	0.12	3xW	9	4.94	0.02	LI	3	
1.2.8.7	Treppe			0.90	√	3xW	41	3.42	0.02	0.09	0.08	3xW	9	3.42	0.02	LI	3	
1.2.8.8	Podest			1.50	√	3xW	41	5.70	0.03	0.09	0.14	3xW	9	5.70	0.03	LI	3	
1.2.9	Glastüre Treppenhaus zweiseitig	1.96	0.85	1.67	√	1xW	41	5.50	0.03			1xW	9	5.50	0.03	GL	12	
1.2.10	Glasfront Treppenhaus zweiseitig	3.53	2.03	7.17		1xM	41	7.15	0.04			1xW	9	23.65	0.12	GL	12	
1.2.11	Vorraum Treppenhaus			11.70	√	3xW	41	18.72	0.09	0.09	1.05	3xW	9	18.72	0.09	LI	5	
1.2.12	Glastüre Vorraum Treppenhaus zweiseitig	1.95	0.85	1.66	<b>V</b>	1xW	41	5.47	0.03		1	1xW	9	5.47	0.03	GL	12	
1.2.13	Gemeindeschreiberei E05	 		96.00	<b>V</b>	1xW	41	240.00	1.20	0.12	11.52	1xW	9	240.00	1.20	TE	2	Deckenpaneelen
1.2.14	Glastüre Gemeindeschreiberei zweiseitig	1.95	0.85	1.66	1	1xW	41	5.47	0.03		1	1xW	9	5.47	0.03	GL	12	
1.2.15	Büro E06 Gemeindeschreiber >20 m2	1		29.90	<b>V</b>	1xW	41	56.81	0.28	0.12	3.59	1xW	9	56.81	0.28	TE	1	Deckenpaneelen
1.2.16	Besprechung 2 E07	1		30.80	<b>√</b>	1xW	41	58.52	0.29	0.12	3.70	1xW	9	58.52	0.29	TE	1	Deckenpaneelen



Kompetenzzentrum	fiir	Cobauc	lomanagomon
Komperenzzentriim	THE	Genauc	iemanagemen

1.2.17		Glastüre Besprechung 2 zweiseitig	1.95	0.85	1.66	. √	1xW	41	5.47	0.03	1		1xW	9	5.47	0.03	GL	12	
1.2.18		Materialraum E08			8.20	√	1xM	41	2.48	0.01	1		1xM	9	2.48	0.01	LI	7	
1.2.19		Eingang >100 m2, nicht überstellt			121.40	√	5xW	41	273.15	1.37	0.09	10.93	5xW	9	273.15	1.37	LI	6	Korr +0.15 Textil, Sitzecke, hohe Glasfront 2x pro Jahr mit Strato-Gerät H:4.85
1.2.20		Glasschiebetüren Eingang zweiseitig	2.18	2.04	4.45	√	1xW	41	14.68	0.07	i		1xW	9	14.68	0.07	GL	12	
1.2.21		Glasfront Eingang zweiseitig	2.12	1.70	3.60		1xW	41	11.89	0.06	i !		1xW	9	11.89	0.06	GL	12	
1.2.22	Ţ	Glasfront Eingang zweiseitig	2.18	1.70	3.71	i !	1xW	41	12.23	0.06	i !		1xW	9	12.23	0.06	GL	12	
1.2.23		Korridor <100 m2			99.90	\	5xW	41	239.76	1.20	0.09	8.99	5xW	9	239.76	1.20	LI	5	
1.2.24		Glasschiebetüren zweiseitig	2.09	1.90	3.97	\	1xW	41	13.10	0.07			1xW	9	13.10	0.07	GL	12	
1.2.25		Glasfront zweiseitig	2.09	1.89	3.95		1xW	41	13.04	0.07	i I		1xW	9	13.04	0.07	GL	12	
1.2.26	Ţ	Glasfront zweiseitig	2.09	0.98	2.05	i !	1xW	41	6.76	0.03	1		1xW	9	6.76	0.03	GL	12	
1.3		1. UG			939.50			41	454.62	2.27	0.11	24.69		9	454.62	2.27			
1.3.1		Treppe 1. UG - EG			6.00	\ \	1xW	41	11.40	0.06	0.09	0.54	1xW	9	11.40	0.06	LI	3	
1.3.2		Materialraum / Archiv U01 Drucksachen			40.40	\	1xM	41	12.22	0.06			1xM	9	12.22	0.06	BEG	7	
1.3.3	П	Archiv U01			56.80	l√	1xM	41	17.18	0.09			1xM	9	17.18	0.09	BEG	7	
1.3.4	П	Einstellhalle KSM-120 cm			452.00		1xM	41	54.69	0.27	0.01	4.52	1xM	9	54.69	0.27	BE	52b	+1x pro Jahr mit Wasserschlauch
1.3.5		Einstellhalle Rampe KSM-120 cm			87.60		2xM	41	19.27	0.10			2xM	9	19.27	0.10	BE	52b	
1.3.6		Glastüre Einstellhalle zweiseitig	1.96	0.88	1.72	√	1xW	41	5.69	0.03	1		1xW	9	5.69	0.03	GL	12	
1.3.7		Treppenhaus 1. UG - EG			7.50	√		41	14.25	0.07	0.09	0.68		9	14.25	0.07			
1.3.7.1		Treppe			0.60	√	1xW	41	1.14	0.01	0.09	0.05	1xW	9	1.14	0.01	LI	3	
1.3.7.2	Ţ	Podest			1.30	√	1xW	41	2.47	0.01	0.09	0.12	1xW	9	2.47	0.01	LI	3	
1.3.7.3	Ţ	Treppe			0.90	√ \	1xW	41	1.71	0.01	0.09	0.08	1xW	9	1.71	0.01	LI	3	
1.3.7.4		Podest			1.30	√	1xW	41	2.47	0.01	0.09	0.12	1xW	9	2.47	0.01	LI	3	
1.3.7.5		Treppe			1.20	√	1xW	41	2.28	0.01	0.09	0.11	1xW	9	2.28	0.01	LI	3	
1.3.7.6	Ţ	Podest			1.30	√	1xW	41	2.47	0.01	0.09	0.12	1xW	9	2.47	0.01	LI	3	
1.3.7.7		Treppe			0.90	1	1xW	41	1.71	0.01	0.09	0.08	1xW	9	1.71	0.01	LI	3	
1.3.8		Garderobe U02			23.49		 	41	101.94	0.51	0.11	2.24		9	101.94	0.51			1 WC, 1 Lav, 1 Dusche
1.3.8.1		WC			1.70	\	5xW	41	27.03	0.14	0.16	0.27	5xW	9	27.03	0.14	KH	10a	
1.3.8.2		Dusche <3m2, Vollreinigung			1.00	√	1xW	41	13.33	0.07	0.11	0.11	1xW	9	13.33	0.07		11b	
1.3.8.3		Chromstahl-Duschwand entkalken	2.10	1.85	3.89	√	1xW	41	9.32	0.05			1xW	9	9.32	0.05		9	
1.3.8.4		Trocknen			1.50	√	1xW	41	3.75	0.02	0.11	0.17	1xW	9	3.75	0.02	KH	11a	
1.3.8.5		Garderobe			15.40	. √	i 2xW	41	48.51	0.24	0.11	1.69	2xW	9	48.51	0.24	KH	8	



1.3.9		Werkstatt / Lagerraum TBB1 U03	!		47.70	٦/	1xM	/11	14.43	0.07	0.11	5 25	1xM	9	14.43	0.07	BEG	7	
	- 22											3.231							
1.3.10		Lagerraum TTB2 U04	!		23.40	٧	1xM	41	7.08	0.04	!		1xM	9	7.08	0.04	BEG	7	
1.3.11		Korridor <100 m2			39.40	√	1xW	41	31.52	0.16	0.09	3.55	1xW	9	31.52	0.16	BEG	5	
1.3.12		Glastüre Brandschutz zweiseitig	1.87	1.03	1.93	1	1xW	41	6.36	0.03	i !		1xW	9	6.36	0.03	GL	12	
1.3.13		Glastüre Brandschutz zweiseitig	1.87	1.05	1.96	1	1xW	41	6.48	0.03	i !	ı	1xW	9	6.48	0.03	GL	12	
1.3.14		Putzraum / Lagerraum U05 Hauswart	1		23.40	√	1xW	41	23.40	0.12	0.04	0.94	1xW	9	23.40	0.12	BEG	7	
1.3.15		Büro U06 Hauswart	i !		31.60	1	1xW	41	69.52	0.35	0.11	3.48	1xW	9	69.52	0.35	i !	2	BB: Vynil
1.3.16		EDV U07	i !		25.10	<b>V</b>	6xJ	41	4.18	0.02	i !		6xJ	9	4.18	0.02	1	7	Hohlraumboden
							į				i	i					į		
1.3.17		Lift	! !		2.30		1xW	41	7.13	0.04	0.20	0.46	1xW	9	7.13	0.04	LI	2	Korr +0.9 inkl.
							i					i					į		Spiegel
1.3.18		Technik / Installationen	!		33.30	<b>V</b>	6xJ	41	7.20	0.04	i !		6xJ	9	7.20	0.04	BE	7	
1.3.19		Korridor <100 m2	1		33.90	1	2xW	41	40.68	0.20	0.09	3.05	2xW	9	40.68	0.20	LI	5	
1.4		Lichtschächte Kontrolle & Reinigung	1		2.16	1	1	41	3.29	0.02		ì		9	3.29	0.02			
1.4.1		3 x Lichtschächte <1m2	1.20	0.60	2.16	1	2xJ	41	3.29	0.02		i	2xJ	9	3.29	0.02	1	7b	
		= Total	i I	2	'023.44				3'155.13	15.78		131.94			3'188.12	15.94			

Mehrzweckhalle			Ausmass	e			während	d des E	Betriebs					während	l des F	erienbetri	iebs					
				В	F <sub>MESS</sub>	N	[ ]	W		F <sub>WI</sub>	<b>A</b> wo	□	<b>A</b> GR	ī	W		F <sub>WI</sub>	Awo	ВВ	PH	M	Bemerkungen
Nr.	Art	Bezeichnung	[m]	[m]	$[m^2]$	i !	į			$[m^2]$	[h]		[h]				$[m^2]$	[h]				
2		Mehrzweckhalle Oberhardstrasse 2			2'132.16	√ 		41		4'133.20	20.67	0.18	198.89		4	4	1'128.26	20.64				45 Betriebswochen (Vollbetrieb), 2 Fe-Reinigung pro Jahr intern
2.1		Eingangsgeschoss			424.57		-	41		2'294.73	11.47	0.18	58.29		4	2	2'294.73	11.47				
2.1.1	П	Garderobe 1	 		21.00	<b>V</b>	10xW	41		138.60	0.69	0.18	3.78	10xW	4		138.60	0.69	PLG	8		Korr +-0.9 eine Sichtreinigung pro Tag
2.1.2	П	Dusche	i i		40.97	<b>√</b>	1	41		203.93	1.02	0.18	2.97	-	4		203.93	1.02				eine Sichtreinigung pro Tag
2.1.2.1		Trocknen	1		6.50	√	10xW	41		57.20	0.29	0.18	1.17	10xW	4		57.20	0.29	PLG	11a		Korr +-0.9
2.1.2.2		Dusche	1		10.00	√	10xW	41		88.00	0.44	0.18	1.80	10xW	4		88.00	0.44	PLG	11a		Korr +-0.9
2.1.2.3		Plättliwand entkalken	10.64	2.30	24.47	. √	1xW	41		58.73	0.29			1xW	4		58.73	0.29	PLÄ	9		
2.1.3	П	Garderobe 2	 		21.00	<b>√</b>	10xW	41		138.60	0.69	0.18	3.78	10xW	4		138.60	0.69	PLG	8		Korr +-0.9 eine Sichtreinigung pro Tag
2.1.4		Garderobe 3	 		61.97	√	 	41		342.53	1.71	0.18	6.75		4		342.53	1.71				eine Sichtreinigung pro Tag
2.1.4.1		Garderobe	1		21.00	√	10xW	41		138.60	0.69	0.18	3.78	10xW	4		138.60	0.69	PLG	8		Korr +-0.9
2.1.4.2		Trocknen	1		6.50	. √	10xW	41		57.20	0.29	0.18	1.17	10xW	4		57.20	0.29	PLG	11a		Korr +-0.9



2.1.4.3		Dusche			10.00	. √	10xW	41	88.00	0.44	0.18	1.80	10xW	4	88.00	0.44	PLG	11a	Korr +-0.9
2.1.4.4		Plättliwand entkalken	10.64	2.30	24.47	\	1xW	41	58.73	0.29			1xW	4	58.73	0.29	PLÄ	9	
2.1.5	П	Garderobe 4			61.97	1		41	342.53	1.71	0.18	6.75		4	342.53	1.71			eine Sichtreinigung pro Tag
2.1.5.1		Garderobe			21.00	√	10xW	41	138.60	0.69	0.18	3.78	10xW	4	138.60	0.69	PLG	8	Korr +-0.9
2.1.5.2		Trocknen			6.50	. √	10xW	41	57.20	0.29	0.18	1.17	10xW	4	57.20	0.29	PLG	11a	Korr +-0.9
2.1.5.3		Dusche			10.00	√	10xW	41	88.00	0.44	0.18	1.80	10xW	4	88.00	0.44	PLG	11a	Korr +-0.9
2.1.5.4		Plättliwand entkalken	10.64	2.30	24.47	√	1xW	41	58.73	0.29			1xW	4	58.73	0.29	PLÄ	9	
2.1.6	ņ	WC-Damen			15.90	<b>V</b>	10xW	41	384.78	1.92	0.18	2.86	10xW	4	384.78	1.92	PLG	10a	Korr +-0.9 6 WC, 2 Lav / eine Sichtreinigung pro Tag
2.1.7		Putzraum			6.80	√	1xW	41	6.80	0.03	0.04	0.27	1xW	4	6.80	0.03	PLG	7	
2.1.8		WC-Herren			15.20	V	10xW	41	367.84	1.84	0.18	2.74	10xW	4	367.84	1.84	PLG	10a	Korr +-0.9 3 WC, 6 Pis, 2 Lav / eine Sichtreinigung pro Tag
2.1.9		Korridor / Galerie >100 m2			167.00	√	5xW	41	338.18	1.69	0.17	28.39	5xW	4	338.18	1.69	PLG	6	Korr +0.075 Textil, Oblichter
2.1.10		4 x Glastüren Eingang zweiseitig	1.91	0.84	6.42	\ \	1xW	41	21.18	0.11			1xW	4	21.18	0.11	GL	12	
2.1.11	П	2 x Glasfronten Eingang zweiseitig	1.91	0.55	2.10		1xM	41	2.10	0.01			1xM	4	2.10	0.01	GL	12	
2.1.12	П	2 x Glasfronten Eingang zweiseitig	1.91	0.42	1.60		1xM	41	1.60	0.01			1xM	4	1.60	0.01	GL	12	
2.1.13	П	Glastüre zweiseitig	1.91	0.78	1.49	√	1xW	41	4.92	0.02			1xW	4	4.92	0.02	GL	12	
2.1.14		Glasfront zweiseitig	1.91	0.60	1.15		1xM	41	1.14	0.01			1xM	4	1.14	0.01	GL	12	
2.2	П	EG			898.30			41	1'404.59	7.02	0.18	125.56		4	1'404.59	7.02	! !		
2.2.1	П	Treppe EG - Eingangsgeschoss			6.40	\		41	42.24	0.21	0.15	0.96		4	42.24	0.21			
2.2.1.1		Treppe			3.00	√	5xW	41	19.80	0.10	0.15	0.45	5xW	4	19.80	0.10	PLR	3	
2.2.1.2	П	Podest			1.80	\	5xW	41	11.88	0.06	0.15	0.27	5xW	4	11.88	0.06	PLR	3	
2.2.1.3		Treppe			1.60	√	5xW	41	10.56	0.05	0.15	0.24	5xW	4	10.56	0.05	PLR	3	
2.2.2		Treppe EG - Eingangsgeschoss			4.80	l√	¦ 5xW	41	31.68	0.16	0.15	0.72	5xW	4	31.68	0.16	PLR	3	
2.2.3		Treppe EG - Eingangsgeschoss			5.00	√	5xW	41	33.00	0.17	0.15	0.75	5xW	4	33.00	0.17	PLR	3	
2.2.4		Lagerraum Magazin			20.50	√	1xM	41	6.20	0.03			1xM	4	6.20	0.03	PLG	7	
2.2.5		Office			41.70	\	1xW	41	87.57	0.44	0.18	7.51	1xW	4	87.57	0.44	PLG	8	Boden & Oberflächen
2.2.6		Innengeräteraum			96.20	√	!	41	96.20	0.48	0.14	13.47		4	96.20	0.48			
2.2.6.1	П	Fläche 1			24.50	√	1xW	41	24.50	0.12	0.14	3.43	1xW	4	24.50	0.12	PU	7	
2.2.6.2		Fläche 2			71.70	√	1xW	41	71.70	0.36	0.14	10.04	1xW	4	71.70	0.36	PU	7	
2.2.7		Garderobe Lehrer			35.92	√		41	189.05	0.95	0.18	4.61		4	189.05	0.95			
2.2.7.1		Garderobe Lehrer			19.50	√	5xW	41	122.85	0.61	0.18	3.51	5xW	4	122.85	0.61	PLG	8	



Kompetenzzentrum für Gebäudemanagement

2.2.7.2		2 x Garderoben Kleidergarderobe			3.60	√	5xW	41	22.68		0.18		5xW	4	22.68		PLG	8	
2.2.7.3		2 x Trocknen			1.20	1	5xW	41	9.00	0.05	0.18	0.22	5xW	4	9.00	0.05	PLG	11a	
2.2.7.4	П	2 x Dusche Lehrer			1.30	√	5xW	41	9.75	0.05	0.18	0.23	5xW	4	9.75	0.05		11a	
2.2.7.5		2 x Plättliwand entkalken	2.40	2.15	10.32	√	1xW	41	24.77	0.12			1xW	4	24.77	0.12	PLÄ	9	
2.2.8		WC-IV			3.50	√	5xW	41	55.65	0.28	0.18	0.63	5xW	4	55.65	0.28	PLG	10a	1 WC, 1 Lav
2.2.9		Turnhalle zweifach / 1xW mit Maschine			272.00	√	10xW	41	314.09	1.57	0.15	40.80	10xW	4	314.09	1.57	PU	14a	65B Deckenkonstrukion
2.2.10		8 x Glastüren Turnhalle zweiseitig	2.09	0.94	15.72	√	1xW	41	51.87	0.26			1xW	4	51.87	0.26	GL	12	
2.2.11	П	Bühne			141.50	V	1xW	41	141.50	0.71	0.21	29.72	1xW	4	141.50	0.71	PAV	7	inkl. Bühnentechnik, Vorhänge absaugen
2.2.12		Vorbühne			35.50	\ √	1xM	41	10.74	0.05			1xM	4	10.74	0.05	PAV	7	Oblicht
2.2.13		Korridor >100 m2			176.00	√	5xW	41	316.80	1.58	0.15	26.40	5xW	4	316.80	1.58	PLG	6	
2.2.14		2 x Glastüren Eingang zweiseitig	1.95	0.96	3.74	√	1xW	41	12.36	0.06		i	1xW	4	12.36	0.06	GL	12	
2.2.15	П	Garage Aussengeräte Hauswartung	4.20	2.56	10.75	<b>√</b>	1xM	41	4.23	0.02		i I I	1xM	4	4.23	0.02	BE	7	
2.2.16	П	Garage Aussengeräte Schule	6.92	4.20	29.06	√	1xM	41	11.43	0.06			1xM	4	11.43	0.06	BE	7	
2.3		1. UG			790.60			41	428.93	2.14	0.18	13.19	-	4	428.93	2.14			
2.3.1		Treppe 1. UG - EG			6.40	√		41	14.08	0.07	0.15	0.96	-	4	14.08	0.07			
2.3.1.1		Treppe			3.00	√	1xW	41	6.60	0.03	0.15	0.45	1xW	4	6.60	0.03	PLR	3	
2.3.1.2		Podest			1.80	√	1xW	41	3.96	0.02	0.15	0.27	1xW	4	3.96	0.02	PLR	3	
2.3.1.3		Treppe			1.60	√	1xW	41	3.52	0.02	0.15	0.24	1xW	4	3.52	0.02	PLR	3	
2.3.2		Technischer Raum			15.00	1	6xJ	41	2.50	0.01		İ	6xJ	4	2.50	0.01	BEG	7	
2.3.3		Heizraum Gasheizung			15.90		1xM	41	4.81	0.02			1xM	4	4.81	0.02	BEG	7	
		Heizraum Holzschnitzelheizung			28.40		1xM	41	8.59	0.04			1xM	4	8.59	0.04	BEG	7	
2.3.5		Elektroraum			7.00		1xM	41	2.12	0.01		l	1xM	4	2.12	0.01	BEG	7	
2.3.6		Korridor Vereinskästen <100 m2			12.20	<b>V</b>	1xW	41	9.76	0.05	0.15	1.83	1xW	4	9.76	0.05	BEG	5	
		Putzraum			1.40	√	1xM	41	0.42	0.00	0.04	0.06	1xM	4	0.42	0.00	BEG	7	
		Korridor <100 m2			8.10	1	1xW	41	6.48	0.03	0.15	1.22	1xW	4	6.48	0.03	BEG	5	
2.3.9	n	Schleuse			8.60	1	1xW	41	8.60	0.04		1	1xW	4	8.60	0.04	BEG	7	
2.3.10	n	Schutzraum Reinigung			21.50	1	1xW	41	21.50	0.11		1	1xW	4	21.50	0.11	BEG	7	
		Schutzraum Behandlung / Sanitätsposten			34.50	√		41				1	-	4			BEG	7	externe Reinigung
2.3.12		Küche			9.00	<b>V</b>	1	41				1	-	4			BEG	8	externe Reinigung
2.3.13		Ventilation			5.60			41					-	4			BEG	7	externe Reinigung



ltoolsuisse Kompetenzzentrum für Gebäudemanagement

2.3.14		Schutzraum Liegeraum 1	 	3	4.50	$\checkmark$	!	41				;		4			BEG	7	externe Reinigung
0.045	_	0.1.1			4.50	- 1	i	4.4						4			DEO		D. C. C. D. C. C. C. C. C. C. C. C. C. C. C. C. C.
2.3.15		Schutzraum Liegeraum 2	 	3	4.50	٧	 	41			  - 	1		4		1	BEG	/	externe Reinigung
2.3.16		Schutzraum öffentl. Schutzraum		5	4.00	<b>V</b>	1xW	41	54.00	0.27			1xW	4	54.00	0.27	BEG	7	
2.3.17		Schutzraum Bandraum		5	2.50	<b>V</b>	i !	41						4			BEG	7	externe Reinigung
2.3.18		Schutzraum Militärunterkunft		5	3.00	<b>V</b>		41						4			BEG	7	externe Reinigung
2.3.19		Schutzraum Lagerraum Zivilschutz		5	3.00	<b>V</b>	1	41						4			BEG	7	externe Reinigung
2.3.20		Schutzraum Jugendraum		5	3.00	<b>V</b>	1	41						4			BEG	7	externe Reinigung
2.3.21		Schutzraum Jugendraum		5	3.00	<b>V</b>	1	41						4			BEG	7	externe Reinigung
2.3.22		Schutzraum Reinigung		2	0.50	<b>√</b>	1xW	41	20.50	0.10			1xW	4	20.50	0.10	BEG	7	
2.3.23		Schutzraum Schlagzeugraum		4	4.00	<b>V</b>	i ! !	41						4			BEG	7	externe Reinigung
2.3.24		Schleuse			8.50	<b>V</b>	1xW	41	8.50	0.04			1xW	4	8.50	0.04	BEG	7	
2.3.25		Schutzraum Vorraum		1	9.80	<b>V</b>	1xW	41	19.80	0.10			1xW	4	19.80	0.10	BEG	7	
2.3.26		Schutzraum Trocknen		1	1.10	<b>V</b>	1xM	41	3.36	0.02			1xM	4	3.36	0.02	BEG	7	keine Benützung
2.3.27		Schutzraum Dusche		1	0.90	<b>V</b>	1xM	41	3.30	0.02			1xM	4	3.30	0.02		7	keine Benützung
2.3.28		Schutzraum Waschraum		2	3.00	<b>V</b>	1xM	41	6.96	0.03		i	1xM	4	6.96	0.03	BEG	7	keine Benützung
2.3.29		WC >3m2, Vollreinigung	 	2	3.00	<b>V</b>	1xW	41	195.50	0.98	0.18	4.14	1xW	4	195.50	0.98	BEG	10c	6 WC, 6 Pis, 1 Lav
2.3.30		Lüftungsraum	1		7.50		1xJ	41	0.25	0.00			1xJ	4	0.25	0.00	BEG	7	
2.3.31		Korridor <100 m2			6.20	<b>V</b>	1xW	41	4.96	0.02	0.15	0.93	1xW	4	4.96	0.02	BEG	5	
2.3.32		Putzraum Schutzraum Wachtlokal		1	1.50	<b>V</b>	1xW	41	11.50	0.06	0.04	0.46	1xW	4	11.50	0.06	BEG	7	
2.3.33		Schutzraum Schlafraum Wachtlokal	 	1	3.50	1	1xJ	41	0.45	0.00		1	1xJ	4	0.45	0.00	BEG	7	
2.3.34		Lagerraum vermietet	 		6.00	<b>V</b>	i ! !	41						4			BEG	7	externe Reinigung
2.3.35		Eingang		2	4.00	<b>V</b>	1xW	41	21.00	0.11	0.15	3.60	1xW	4	21.00	0.11	BEG	5	Korr +0.075 Textil
2.4		Lamellenstoren		1	5.45			41			0.12	1.85		4					
2.4.1		8 x Lamellenstoren	1.42	1.36 <b>1</b>	5.45	<b>V</b>	1xJ	41			0.12	1.85		4				60	
2.5	П	Lichtschächte Kontrolle & Reinigung			3.24	<b>V</b>	 	41	4.94	0.02		1		4					
2.5.1		5 x Lichtschächte <1m2 Kontrolle & Reinigung	0.80	0.60	2.40	<b>V</b>	2xJ	41	3.66	0.02				4				7b	
2.5.2		Lichtschacht <1m2 Kontrolle &	1.20	0.70	0.84	<b>V</b>	2xJ	41	1.28	0.01				4				7b	



		Reinigung			! !						!		!					!				
		= Total			2'132.16	į			4	'133.20	20.67		198.89			4	'128.26	20.64				
Kindergarten ki	ein		Ausmasse	)			während	d des B	Betriebs					während	d des Fe	rienbe	triebs					
			[ ]	В	F <sub>MESS</sub>	N	[	W		Fwi	Awo		$\mathbf{A}_{\mathrm{GR}}$	[ ]	W		Fwi	Awo	ВВ	PH	M	Bemerkungen
Nr.	Art	Bezeichnung	[m]	[m]	[m <sup>2</sup> ]		i !			$[m^2]$	[h]		[h]	į			$[m^2]$	[h]	İ			
3	П	Kindergarten klein Oberhardstrasse 20			275.96	V	 	39		330.52	1.65	0.21	20.39		9							39 Betriebswochen, 2 Fe-Reinigungen pro Jahr intern
3.1		DG			90.52		!	39		3.04	0.02				9							
3.1.1		Estrich	12.52	7.23	90.52	√	1xJ	39		3.04	0.02				9				НО	7		
3.2		EG			99.01			39		308.92	1.54	0.21	16.89	)	9							
3.2.1		Treppe EG - DG	3.20	0.88	2.82	√	1xJ	39		0.18	0.00				9				НО	3		
3.2.2		Glastüre zweiseitig Scheiben <30x30 cm	0.98	0.60	0.59	√	1xW	39		2.12	0.01				9				GL	12a		
3.2.3		Garderobe	2.82	2.20	6.20	√	2xW	39		19.54	0.10	0.21	1.30	)	9				LI	8		
3.2.4		Kindergarten Spielzimmer	4.16	2.82	11.73	√	2xW	39		38.71	0.19	0.21	2.46	3	9				LI	2		
3.2.5		Kindergarten Spielzimmer	4.03	3.69	14.87	√	2xW	39		49.07	0.25	0.21	3.12	2	9				LI	2		
3.2.6		Kindergarten Hauptraum			29.25	√	!	39		96.52	0.48	0.21	6.14		9							
3.2.6.1		Fläche 1 Spielzimmer	3.78	3.67	13.87	√	2xW	39		45.78	0.23	0.21	2.91		9				LI	2		
3.2.6.2		Fäche 2	4.19	3.67	15.38	√	2xW	39		50.75	0.25	0.21	3.23	3	9				LI	2		
3.2.7		Balkon	5.01	1.99	9.97		1xM	39		3.92	0.02				9				BE	7		
3.2.8		Küche	3.47	2.46	8.54	√	2xW	39		26.89	0.13	0.21	1.79	)	9				PVC	8		
3.2.9	П	Glastüre zweiseitig Scheiben <30x30 cm	1.12	0.47	0.53	<b>V</b>	1xW	39		1.90	0.01				9				GL	12a		
3.2.10		WC	1.90	1.84	3.50	V	5xW	39		55.59	0.28	0.18	0.63	}         	9				PLG	10a		1 WC, 1 Lav, (1 Badewanne ohne Benützung)
3.2.11		Korridor <100 m2			11.02	√	!	39		14.48	0.07	0.13	1.43	3	9							
3.2.11.1		Fläche 1	2.06	1.36	2.80	√	2xW	39		4.62	0.02	0.13	0.36	Si	9				SM	5		
3.2.11.2		Fläche 2	6.32	1.30	8.22	<b>V</b>	2xW	39		9.86	0.05	0.13	1.07	,	9				PLG	5		
3.3		1. UG			86.44		1	39		18.56	0.09	0.21	3.50	) i	9							
3.3.1		Treppe 1. UG - EG	3.61	0.88	3.18	<b>V</b>	1xM	39		1.83	0.01	0.13	0.41		9				BEG	3		
3.3.2		Lagerraum	5.35	3.68	19.69	<b>V</b>	2xJ	39		1.56	0.01				9				BE	7		+Holz
3.3.3		Lagerraum	3.68	3.55	13.06	<b>V</b>	2xJ	39		1.04	0.01				9				BE	7		+Kies
3.3.4		Heizraum Oeltank	3.64	3.05	11.10		1xM	39		3.36	0.02			1	9				BEG	7		+Kies



3.4	П	Fensterläden						39					9	!	_	nicht berechnet
		<30x30 cm	0.00							0.00		-				
3.3.7		Glastüre zweiseitig Scheiben	0.65	0.58	0.38	√ .	1xM	39	0.41	0.00		- 1	9	GL	12a	
3.3.6		Korridor <100 m2		2	23.75	√	1xM	39	5.75	0.03	0.13 3	.09	9	BEG	5	
3.3.5		Heizraum	4.52	3.38	15.28¦		1xM	39	4.62	0.02		- 1	9	BEG	7	

Kindonnouton nu			A	_			währen	-l -l F	Date: a la a						J J							
Kindergarten gr	oss		Ausmass		- <u>-</u> ,		wanren					_		wanrend		erienbet			ВВ	DI.	0.0	D
			L	В	F <sub>MESS</sub>	N	¦ '	W		F <sub>WI</sub>	Awo		<b>A</b> GR		W		F <sub>WI</sub>	<b>A</b> wo	DD	PH	M	Bemerkungen
Nr.	Art	Bezeichnung	[m]	[m]	[m <sup>2</sup> ]		-			[m <sup>2</sup> ]	[h]		[h]				[m <sup>2</sup> ]	[h]				
4	П	Kindergarten gross Oberhardstrasse 27			1'762.94	<b>V</b>	: : : : : : : : :	41	2	'582.72	12.91	0.18	127.73		7		105.58	0.53				1 Fe-Reinigung intern, Treppenhausreinigung während 52 Wochen
4.1		2. OG			427.67			41	1	'011.22	5.06	0.18	50.04		7		9.50	0.05				
4.1.1		Estrich			125.50			41			1				7			1		7		externe Grundreinigung
4.1.2		Treppe 2. OG - Estrich			5.00		i I	41		9.50	0.05	0.13	0.65		11		9.50	0.05				
4.1.2.1		Treppe			2.20		1xW	41		4.18	0.02	0.13	0.29	1xW	11		4.18	0.02	KS	3		
4.1.2.2		Podest			1.20		1xW	41		2.28	0.01	0.13	0.16	1xW	11		2.28	0.01	KS	3		
4.1.2.3		Treppe			1.60		1xW	41		3.04	0.02	0.13	0.21	1xW	11		3.04	0.02	KS	3		
4.1.3		WC			7.40	V	5xW	41		117.66	0.59	0.16	1.18		7			I	PLG	10a		3 WC, 1 Lav
4.1.4		Kindergarten 4			86.20	<b>V</b>	2xW	41		284.46	1.42	0.21	18.10		7			i ! !	LI	2		Lichtband, Dachgebälke
4.1.5		Materialraum Kindergarten 4			14.00	V	2xW	41		21.00	0.11				7			Ì	LI	7		
4.1.6		Glastüre Kindergarten zweiteilig / zweiseitig			0.85	<b>V</b>	 	41		2.82	0.01				7			i i i				
4.1.6.1		Glastüre zweiseitig	0.73	0.52	0.38	V	1xW	41		1.25	0.01				7			i	GL	12		
4.1.6.2		Glastüre zweiseitig	0.73	0.65	0.47	V	1xW	41		1.57	0.01				7			i	GL	12		
4.1.7		Glasfront Kindergarten zweiseitig	1.96	0.85	1.67		1xM	41		1.66	0.01				7			i	GL	12		
4.1.8		Kindergarten 3			85.50	<b>V</b>	2xW	41		291.77	1.46	0.21	17.96		7			1 1 1 1 1	LI	2		Korr +0.075 Textil, Lichtband, Dachgebälke
4.1.9		<b>Kindergarten</b> Musikzimmer, Materialraum			21.00	<b>V</b>	2xW	41		69.30	0.35	0.18	3.78		7			1	LI	2		
4.1.10	П	Glastüre Kindergarten zweiteilig / zweiseitig			0.85	√		41		2.82	0.01				7			 				
4.1.10.1		Glastüre zweiseitig	0.73	0.52	0.38	V	1xW	41		1.25	0.01				7				GL	12		



4.1.10.2		Glastüre zweiseitig	0.73	0.65	0.47	$\checkmark$	1xW	41	1.57	0.01	!			7			GL	12	
4.1.11		Glasfront Kindergarten zweiseitig	1.96	0.85	1.67		1xM	41	1.66	0.01				7			GL	12	
4.1.12		Putzraum			5.80	<b>V</b>	1xW	41	5.80	0.03	0.04	0.23		7			PLG	7	
4.1.13		Windfang			2.60	<b>V</b>	5xW	41	13.26	0.07	0.13	0.34		7			SM	4	
4.1.14		Glastüren Windfang zweiteilig / zweiseitig			5.17	1		41	17.06	0.09	1			7					
4.1.14.1		4 x Glastüren zweiseitig	1.16	0.73	3.39	<b>V</b>	1xW	41	11.18	0.06				7			GL	12	
4.1.14.2		4 x Glastüren zweiseitig	0.73	0.61	1.78	<b>V</b>	1xW	41	5.88	0.03				7			GL	12	
4.1.15		Glasfronten Windfang zweiteilig / zweiseitig			4.46	√	! !	41	4.45	0.02	i i i			7					
4.1.15.1		2 x Glasfronten zweiseitig	1.26	1.16	2.92		1xM	41	2.92	0.01				7			GL	12	
4.1.15.2		2 x Glasfronten zweiseitig	1.26	0.61	1.54		1xM	41	1.53	0.01				7			GL	12	
4.1.16		Korridor / Garderobe überstellt			60.00	√	3xW	41	168.00	0.84	0.13	7.80		7			LI	4	
4.2		1. OG			500.16		1	41	1'380.90	6.90	0.18	59.13		7	19.92	0.10			
4.2.1	П	Heilpädagogik / Logopädie Wohnung			183.40			41	288.76	1.44	0.18	15.52		7					
4.2.1.1		DaZ			12.00	<b>V</b>	1xW	41	19.20	0.10	0.18	2.16		7			PAV	1	
4.2.1.2		WC			5.00	<b>V</b>	5xW	41	79.50	0.40	0.16	0.80		7			PLG	10a	1 WC, 1 Lav
4.2.1.3		Küche	_		9.50	<b>V</b>	2xW	41	29.93	0.15	0.18	1.71		7			PLG	8	
4.2.1.4		Logopädie	_		16.70	<b>V</b>	1xW	41	26.72	0.13	0.18	3.01		7			PAV	1	
4.2.1.5		Lehrerzimmer / Büro Schulleitung			33.30	<b>V</b>	2xW	41	79.92	0.40	0.18	5.99		7			PAV	1	
4.2.1.6		Terrasse			92.70		1xM	41	36.45	0.18				7			PLR	7	
4.2.1.7		Korridor <100 m2			14.20	<b>V</b>	2xW	41	17.04	0.09	0.13	1.85		7			PAV	5	
4.2.2		Podest Treppenhaus			4.20	<b>V</b>	1xW	41	7.98	0.04	0.13	0.55	1xW	11	7.98	0.04	KS	3	
4.2.3		Treppe Treppenhaus			2.20	<b>V</b>	1xW	41	4.18	0.02	0.13	0.29	1xW	11	4.18	0.02	KS	3	
4.2.4		Vorraum			3.70	<b>V</b>	1xW	41	2.96	0.01	0.13	0.48	1xW	11	2.96	0.01	KS	5	
4.2.5		Putzraum			4.80	<b>V</b>	1xW	41	4.80	0.02	0.04	0.19	1xW	11	4.80	0.02	PLG	7	
4.2.6		Kindergarten 2			76.80	<b>V</b>	2xW	41	262.08	1.31	0.18	13.82		7			LI	2	Korr +0.075 Textil
4.2.7		Materialraum Kindergarten 2			7.80	√	2xW	41	11.70	0.06	1			7			LI	7	
4.2.8	П	Glastüre Kindergarten zweiteilig / zweiseitig			0.91	√	  -  -	41	3.01	0.02	 			7					
4.2.8.1		Glastüre zweiseitig	0.81	0.62	0.50	<b>V</b>	1xW	41	1.66	0.01	1			7			GL	12	
4.2.8.2		Glastüre zweiseitig	0.66	0.62	0.41	√	1xW	41	1.35	0.01				7			GL	12	
4.2.9		WC			11.30	<b>V</b>		41	179.67	0.90	0.16	1.81		7					3 WC, 2 Lav
4.2.9.1		WC-Kinder			8.40	√	5xW	41	133.56	0.67	0.16	1.34		7				10a	
4.2.9.2		WC-IV / Lehrer			2.90	<b>V</b>	5xW	41	46.11	0.23	0.16	0.46		7				10a	
4.2.10		Korridor / Garderobe 2 überstellt			27.80	√	3xW	41	77.84	0.39	0.13	3.61		7			KS	4	
4.2.11		Kindergarten 1			76.80	<b>V</b>	2xW	41	253.44	1.27	0.18	13.82		7			LI	2	



4.2.12		Materialraum Kindergarten 1			8.20	V	2xW	41	12.30	0.06	!	;		7		;	LI	7	
4.2.13	П	Glastüre Kindergarten zweiteilig / zweiseitig			0.91	<b>V</b>		41	3.01	0.02	1	1		7		1			
4.2.13.1		Glastüre zweiseitig	0.81	0.62	0.50	<b>V</b>	1xW	41	1.66	0.01		-		7			GL	12	
4.2.13.2		Glastüre zweiseitig	0.66	0.62	0.41	V	1xW	41	1.35	0.01		-		7		-	GL	12	
4.2.14	П	Küche			9.00	V	2xW	41	28.35	0.14	0.18	1.62		7		1	PLG	8	
4.2.15		Glastüre Küche zweiteilig / zweiseitig			1.09	<b>V</b>	1	41	3.59	0.02	 	   		7		1			
4.2.15.1		Glastüre zweiseitig	0.87	0.60	0.52	<b>V</b>	1xW	41	1.72	0.01		i		7		l	GL	12	
4.2.15.2		Glastüre zweiseitig	0.87	0.65	0.57	<b>V</b>	1xW	41	1.87	0.01	1	İ		7			GL	12	
4.2.16	П	Glasfront Küche zweiteilig / zweiseitig			1.08	<b>V</b>		41	1.07	0.01	1	1		7		1			
4.2.16.1		Glasfront zweiseitig	0.86	0.60	0.52		1xM	41	0.52	0.00	1	i		7		i	GL	12	
4.2.16.2		Glasfront zweiseitig	0.86	0.65	0.56		1xM	41	0.56	0.00	1	i		7		i	GL	12	
4.2.17		Korridor / Garderobe 1 überstellt			32.40	V	3xW	41	90.72	0.45	0.13	4.21		7		i	KS	4	
4.2.18		Glasschiebetüre zweiseitig	2.27	1.08	2.45	<b>V</b>	1xW	41	8.09	0.04	 	i		7		Ì	GL	12	
4.2.19		Glasfront zweiseitig	2.27	1.08	2.45		1xM	41	2.45	0.01	1			7			GL	12	
4.2.20		Windfang			3.10	<b>V</b>	5xW	41	15.81	0.08	0.13	0.40		7		i	SM	4	
4.2.21		Glastüren Windfang zweiteilig / zweiseitig			5.11	<b>V</b>	 	41	16.86	0.08	 	i ! !		7		i 1 1			
4.2.21.1	Ţ	4 x Glastüren zweiseitig	1.13	0.73	3.30	<b>V</b>	1xW	41	10.89	0.05	i I	i		7		i	GL	12	
4.2.21.2		4 x Glastüren zweiseitig	0.73	0.62	1.81	1	1xW	41	5.97	0.03	1	i		7		i	GL	12	
4.2.22		Glasfronten Windfang zweiteilig / zweiseitig			4.66	<b>V</b>	  -  -  -	41	4.65	0.02	 	 		7		1			
4.2.22.1		2 x Glasfronten zweiseitig	1.26	1.24	3.12		1xM	41	3.12	0.02				7			GL	12	
4.2.22.2		2 x Glasfronten zweiseitig	1.26	0.61	1.54		1xM	41	1.53	0.01				7			GL	12	
4.2.23	Ţ	Aussengeräteraum			8.40	√	1xM	41	2.54	0.01				7				7	
4.2.24		Treppe gedeckt 1. OG - EG			21.60			41	95.04	0.48	0.13	2.81		7					
4.2.24.1		Podest			11.90	√	3xW	41	52.36	0.26	0.13	1.55		7			STE	3	
4.2.24.2	П	Treppe			4.20	√	3xW	41	18.48	0.09	0.13	0.55		7			STE	3	
4.2.24.3		Podest			3.80	√	3xW	41	16.72	0.08	0.13	0.49		7			STE	3	
4.2.24.4	Ţ	Treppe			1.70	√	3xW	41	7.48	0.04	0.13	0.22		7			STE	3	
4.3		EG			467.78			41	28.17	0.14	0.18	1.65		7	28.17	0.14			
4.3.1		Treppe EG - 1. OG			14.58	√		41	28.17	0.14	0.13	1.65		11	28.17	0.14			
4.3.1.1		Treppe			2.30	√	1xW	41	4.37	0.02	0.13	0.30	1xW	11	4.37	0.02	KS	3	
4.3.1.2		Podest			3.70	<b>V</b>	¦ 1xW	41	7.03	0.04	0.13	0.48	1xW	11	7.03	0.04	KS	3	
4.3.1.3		Treppe			2.30	V	1xW	41	4.37	0.02	0.13	0.30	1xW	11	4.37	0.02	KS	3	
4.3.1.4		Podest			4.40	<b>V</b>	1xW	41	8.36	0.04	0.13	0.57	1xW	11	8.36	0.04	KS	3	



4.3.1.5		Glasfront Eingang zweiseitig	1.65	0.57	0.94		1xM	41	0.94	0.00	1		1xM	11	0.94	0.00	GL	12	
4.3.1.6		Glastüre Eingang zweiseitig	1.65	0.57	0.94	√	1xW	41	3.10	0.02	1		1xW	11	3.10	0.02	GL	12	
4.3.2	П	Einstellhalle Feuerwehr	 		206.30			41			! ! !		1 1 1	7				51	externe Wochen- und Grundreinigung
4.3.3		Waschraum >5 m2			5.50			41			i i i		i ! !	7				11a	externe Wochen- und Grundreinigung
4.3.4		Garage			16.50			41			 		i I I	7				7	externe Wochen- und Grundreinigung
4.3.5		Garage			30.90			41			 		i 1 1	7				7	externe Wochen- und Grundreinigung
4.3.6		Lagerraum			13.10			41			 		i 1 1	7				7	externe Wochen- und Grundreinigung
4.3.7	П	Magazin Bauamt			60.30			41			 		i 1 1	7				7	externe Wochen- und Grundreinigung
4.3.8		Magazin	1		54.30			41			 		 	7				7	externe Wochen- und Grundreinigung
4.3.9		Magazin	1		66.30		1	41			 		 	7				7	externe Wochen- und Grundreinigung
4.4		1. UG			282.30			41	162.42	0.81	0.18	9.55	1	7	47.99	0.24			
4.4.1		Treppe 1. UG - EG			12.50	√		41	23.75	0.12	0.13	1.63		11	23.75	0.12			
4.4.1.1		Treppe			2.00	√	1xW	41	3.80	0.02	0.13	0.26	1xW	11	3.80	0.02	KS	3	
4.4.1.2		Podest			3.70	√	1xW	41	7.03	0.04	0.13	0.48	1xW	11	7.03	0.04	KS	3	
4.4.1.3		Treppe			2.00	√	1xW	41	3.80	0.02	0.13	0.26	1xW	11	3.80	0.02	KS	3	
4.4.1.4		Podest			4.80	√	1xW	41	9.12	0.05	0.13	0.62	1xW	11	9.12	0.05	KS	3	
4.4.2	П	Materialraum			27.30			41			1		i   	7				7	externe Wochen- und Grundreinigung
4.4.3		Sitzungszimmer / Schulung	1		39.10			41			 		i i i	7				1	externe Wochen- und Grundreinigung
4.4.4		Lagerraum			28.10	1	1xJ	41	0.94	0.00	1		 	7			BEG	7	
4.4.5		Technik / Lagerraum	1		21.70	√	¦ 1xJ	41	0.73	0.00	 		 	7			BEG	7	
4.4.6	П	Keller	 		7.50		1	41			 		i i i	7				7	externe Wochen- und Grundreinigung
4.4.7		Vorraum			21.10	√	1xM	41	5.11	0.03	0.13	2.74	i !	7			BEG	5	
4.4.8		Schutzraum	 		54.20			41			 		 	7				7	externe Wochen- und Grundreinigung
4.4.9		WC			16.85	1		41	105.18	0.53	0.16	1.58	i   	7					1 WC, 1 Pis, 1 Lav, 1 Dusche
4.4.9.1		WC >3m2, Vollreinigung	1		9.00	√	1xW	41	76.50	0.38	0.16	1.44	1	7				10c	
4.4.9.2		Dusche <3m2, Vollreinigung			0.90	√	1xW	41	12.00	0.06	0.16	0.14	 	7				11b	
4.4.9.3		Plättliwand entkalken	3.16	2.20	6.95	√	1xW	41	16.68	0.08	1		1	7				9	



4.4.10	Korridor <100 m2			27.70	$\checkmark$	1xW	41	24.24 0.1	2 0.13	3.60	1xW	11 24.24	0.12	PVC	5	Korr +0.075 Textil
4.4.11	Glastüre zweiseitig	1.53	0.49	0.75	V	1xW	41	2.47 0.0	1			7		GL	12	
4.4.12	Traforaum			25.50			41					7			7	externe Wochen- und Grundreinigung
4.5	Lamellenstoren	_		61.25	<b>V</b>		41		0.12	7.35		7				
4.5.1	20 x Lamellenstoren	1.85	0.80	29.60	V	1xJ	41		0.12	3.55		7			60	
4.5.2	3 x Lamellenstoren	1.82	1.40	7.64	1	1xJ	41		0.12	0.92		7		1	60	
4.5.3	3 x Lamellenstoren	1.82	0.97	5.30	V	1xJ	41		0.12	0.64		7			60	
4.5.4	3 x Lamellenstoren	2.32	1.82	12.67	V	1xJ	41		0.12	1.52		7			60	
4.5.5	2 x Lamellenstoren	1.82	1.66	6.04	V	1xJ	41		0.12	0.73		7			60	
4.6	Rolläden			23.78		 	41		ļ.	_	! !	7				
4.6.1	Rolladen	2.00	1.70	3.40	√	1xJ	41			_	!	7			60	
4.6.2	Rolladen	0.88	0.57	0.50	√	1xJ	41		į.	_		7			60	
4.6.3	Rolladen	2.07	1.19	2.46			41			_		7			60	
4.6.4	Rolladen	1.24	0.81	1.00	√	1xJ	41			_		7			60	
4.6.5	Rolladen	1.67	1.19	1.99	√	1xJ	41		ļ.	_	! !	7			60	
4.6.6	2 x Rolladen	1.24	1.19	2.95	√	1xJ	41		į.	_		7			60	
4.6.7	Rolladen	1.97	0.77	1.52	V	1xJ	41		į.		!	7			60	
4.6.8	2 x Rolladen	1.82	1.19	4.33	V	1xJ	41		-		! !	7			60	
4.6.9	Rolladen	1.42	1.24	1.76	1	1xJ	41					7		1	60	
4.6.10	Rolladen	1.82	0.88	1.60	<b>V</b>	1xJ	41					7		1	60	
4.6.11	Rolladen	1.82	1.24	2.26	<b>V</b>	1xJ	41					7			60	
	= Total		1	1'762.94				2'582.72 12.9	1	127.73		105.58	0.53	i		

Träff Mittagsti	Träff Mittagstisch / Mütter- und Väterberatung			se			während des Betriebs								d des F	erienbet	riebs					
				В	F <sub>MESS</sub>	N	1	W		Fwi	Awo		$\mathbf{A}_{GR}$	1	W		FWI	Awo	ВВ	PH	M	Bemerkungen
Nr.	Art	Bezeichnung	[m]	[m]	$[m^2]$	1	! !			$[m^2]$	[h]	I I	[h]	1			$[m^2]$	[h]				
5		Träff Mittagstisch / Mütter- und Väterberatung			456.16	i ! !	 	41		434.88	2.17	0.15	19.25	i I I	7				 			1 Fe-Reinigung intern
5.1	П	1. OG			230.93			41						 	7							externe Wochen- und Grundreinigung, nur Nebenarbeiten
5.1.1	Π	Windfang			4.80	√		41							7				TE	4		externe Wochen- und Grundreinigung, nur Nebenarbeiten



5.1.2	Glastüren Windfang zweiseitig	1.20 0.86 1.03	1	41	7	GL 12	externe Wochen- und Grundreinigung, nur Nebenarbeiten
5.1.3	Essraum Mittagstisch	18.30	٧	41	7	LI 1	externe Wochen- und Grundreinigung, nur Nebenarbeiten
5.1.4	Office / Küche	10.50	V	41	7	LI 8	externe Wochen- und Grundreinigung, nur Nebenarbeiten
5.1.5	Essraum Mittagstisch	42.00	٧	41	7	LI 1	externe Wochen- und Grundreinigung, nur Nebenarbeiten
5.1.6	Büro	16.00	٧	41	7	LI 2	externe Wochen- und Grundreinigung, nur Nebenarbeiten
5.1.7	Aufenthaltsraum	34.50	٧	41	7	LI 1	externe Wochen- und Grundreinigung, nur Nebenarbeiten
5.1.8	WC-Kinder	9.40	V	41	7	PLG 10a	2 WC, 2 Lav / externe Wochen- und Grundreinigung, nur Nebenarbeiten
5.1.9	WC-Lehrer	4.20	<b>V</b>	41	7	PLG 10a	1 WC, 1 Lav / externe



						 	1 1 1 1 1 1 1 1									Wochen- und Grundreinigung, nur Nebenarbeiten
5.1.10		Zahnpflegeraum / Garderobe			15.50	√		41					7	PLG	11a	1 Lav / externe Wochen- und Grundreinigung, nur Nebenarbeiten
5.1.11		Aufenthaltsraum			18.50	√		41					7	PA	1	externe Wochen- und Grundreinigung, nur Nebenarbeiten
5.1.12		Korridor überstellt			56.20	√		41					7	LI	4	externe Wochen- und Grundreinigung, nur Nebenarbeiten
5.2		EG			179.52			41	416.98	2.08	0.15	17.94	7			
5.2.1		Treppe EG - 1. OG			7.40			41					7			externe Wochen- und Grundreinigung, nur Nebenarbeiten
5.2.1.1		Treppe			3.20		 	41					7	KS	3	
5.2.1.2	П	Podest			1.80	_	 	41					7	KS	3	
5.2.1.3		Treppe			2.40	. √	1	41					7	KS	3	
5.2.2		Windfang			9.50	\ √	5xW	41	48.45	0.24	0.13	1.24	7	TE	4	
5.2.3		Glastüre Eingang zweiseitig	0.94	0.66	0.62	l√	1xW	41	2.05	0.01			7	GL	12	
5.2.4		Glasfront Eingang zweiseitig	0.94	0.44	0.41	i I	1xM	41	0.41	0.00			7	GL	12	
5.2.5		2 x Glastüren Windfang zweiseitig	1.68	0.65	2.18	√	1xW	41	7.21	0.04			7	GL	12	
5.2.6		Büro Jugendarbeit >20 m2			40.50	<b>√</b>		41					7	LI	1	externe Wochen- und Grundreinigung, nur Nebenarbeiten
5.2.7		Essraum Mittagstisch / Mütter-			31.50	√	2xW	41	75.60	0.38	0.18	5.67	7	LI	1	



		und Väterberatung	!		}	1			!				!		
5.2.8		Mittagstisch		19.2	0 √	2xW	41	46.08	0.23	0.18	3.46	7	LI	1	
5.2.9	П	Lagerraum Samariterverein		10.3	0 1		41					7	LI	7	externe Wochen- und Grundreinigung, nur Nebenarbeiten
5.2.10		Waschküche		13.3	0 √	1xW	41	27.93	0.14	0.15	2.00	7	PLG	8	
5.2.11		WC Damen / Herren		8.1	0 √	5xW	41	128.79	0.64	0.16	1.30	7	PLG	10a	2 WC, 1 Lav
5.2.12		Korridor <100 m2	i !	11.0	0	5xW	41	26.40	0.13	0.13	1.43	7	LI	5	
5.2.13		Putzraum		5.1	0	1xW	41	5.10	0.03	0.04	0.20	7	PLG	7	
5.2.14		Korridor Treppenhaus <100 m2		20.4	0	5xW	41	48.96	0.24	0.13	2.65	7	KS	5	
5.3		1. UG		44.4	5		41	16.94	0.08	0.09	1.31	7	-		
5.3.1		Treppe 1. UG - EG		5.0	0		41	2.87	0.01	0.09	0.45	7	-		
5.3.1.1		Treppe		3.2	o¦ √	1xM	41	1.84	0.01	0.09	0.29	7	BEG	3	
5.3.1.2		Podest		1.8	0	1xM	41	1.03	0.01	0.09	0.16	7	BEG	3	
5.3.2		Korridor <100 m2		9.5	8	1xM	41	2.32	0.01	0.09	0.86	7	BEG	5	
5.3.3		Heizraum / Lagerraum	5.70	5.24 <b>29.8</b>	7	1xM	41	11.75	0.06			7	BE	7	
5.4		Lichtschächte Kontrolle & Reinigung	 	1.2	6¦ √	1	41	0.96	0.00			7	1		
5.4.1		Lichtschacht >1m2	1.80	0.70 1.2	6 √	2xJ	41	0.96	0.00			7		7c	
		= Total		456.1	6			434.88	2.17		19.25				

Träff Alte Turnl	Träff Alte Turnhalle						während	d des Be	etriebs					während	d des Fe	erienbetr	iebs					
			L	В	F <sub>MESS</sub>	N	1	W		F <sub>WI</sub>	<b>A</b> wo		$\mathbf{A}_{\mathrm{GR}}$	1	W		FWI	<b>A</b> wo	ВВ	PH	M	Bemerkungen
Nr.	Art	Bezeichnung	[m]	[m]	$[m^2]$	1	 			$[m^2]$	[h]		[h]	l !			$[m^2]$	[h]				
6	П	Träff Alte Turnhalle			291.55		 	41		231.35	1.16	0.11	29.40		6		231.35	1.16				47 Betriebswochen, Fe-Reinigung extern
6.1		EG	-		291.55		i !	41		231.35	1.16	0.11	29.40	i !	6		231.35	1.16				
6.1.1		Musik- und Spielhalle einfach / 1xW mit Maschine			242.00	√	5xW	41		188.10	0.94	0.11	26.62	5xW	6		188.10	0.94	PU	14	50B	
6.1.2	П	2 x Glasfronten Eingang zweiseitig	1.85	1.00	3.70		1xW	41		12.21	0.06			1xW	6		12.21	0.06	GL	12		
6.1.3		Glastüren Eingang zweiseitig / Zweiteilig	 		1.55	<b>V</b>	i   	41		5.10	0.03			 	6		5.10	0.03				
6.1.3.1	1	2 x Glastüren Eingang zweiseitig	0.75	0.42	0.63	√	1xW	41		2.08	0.01			1xW	6		2.08	0.01	GL	12		
6.1.3.2	2	2 x Glastüren Eingang zweiseitig	0.75	0.61	0.92	√	1xW	41		3.02	0.02			1xW	6		3.02	0.02	GL	12		



6.1.4	Innengeräteraum	25.30 √ 1	1xW 41	25.30 0.13	0.11 2.78 1	1xW 6	25.30 <b>0</b> .	13 GAP 7
6.1.5	Lagerraum Instrumente	19.00 √	1xJ 41	0.64 0.00	1	1xJ 6	0.64 <b>0</b> .	00 GAP 7
	= Total	291.55	1	231.35 <b>1.1</b> 0	29.40		231.35 <b>1.</b>	16

Schulhaus Bruni	matte	•	Ausmass	e			währen	d des B	Betriebs					währei	nd des F	erienbe	etriebs					
			[	В	F <sub>MESS</sub>	N	ī	W		F <sub>WI</sub>	<b>A</b> wo !		$\mathbf{A}_{\mathrm{GR}}$	[ ]	W		Fwi	<b>A</b> wo	ВВ	PH	M	Bemerkungen
Nr.	Art	Bezeichnung	[m]	[m]	[m <sup>2</sup> ]					$[m^2]$	[h]		[h]	:			$[m^2]$	[h]				
7		Schulhaus Brunmatte Neubau			1'135.98			41	2	2'622.46	13.11	0.14	104.10	1	7							Fe-Reinigung extern
7.1		DG	i !		238.60			41		529.19	2.65	0.14	27.78	i	7				i			
7.1.1		Materialraum 2 3.4.1			6.90	√	1xM	41		2.09	0.01				7				PAV	7		
7.1.2		Werken Textil 3.1.1			67.70	√	2xW	41		162.48	0.81	0.14	9.48		7				PAV	1		
7.1.3	Ţ	Materialraum 1 3.4.2 Werken Textil			17.20	√	1xM	41		5.20	0.03				7				PAV	7		
7.1.4	Ţ	Nassraum 3.1.2			66.80	√	2xW	41		210.42	1.05	0.14	9.35		7				PAV	8		
7.1.5	Ţ	Instrumentalzimmer 3.1.3			18.00	√	1xW	41		39.60	0.20	0.14	2.52		7				PAV	2		
7.1.6	Ţ	Instrumentalzimmer 3.1.4	!		17.00	√	1xW	41		37.40	0.19	0.14	2.38		7				PAV	2		
7.1.7		Korridor 3.3.2 / 3.3.3 <100 m2	!		45.00	√	3xW	41		72.00	0.36	0.09	4.05		7				BEG	5		
7.2	Ţ	1. OG			286.50			41		627.26	3.14	0.14	36.25		7							
7.2.1		Treppe 1. OG - DG	!		11.60			41		44.08	0.22	0.09	1.04		7							
7.2.1.1	Ţ	Treppe			2.10	√	3xW	41		7.98	0.04	0.09	0.19		7				BEG	3		
7.2.1.2	П	Podest			2.20	√	3xW	41		8.36	0.04	0.09	0.20		7				BEG	3		
7.2.1.3		Treppe			0.80	√	3xW	41		3.04	0.02	0.09	0.07		7				BEG	3		
7.2.1.4		Podest			2.10	√	3xW	41		7.98	0.04	0.09	0.19		7				BEG	3		
7.2.1.5		Treppe	-		4.40	√	3xW	41		16.72	0.08	0.09	0.40		7				BEG	3		
7.2.2		Büro 2.1.3 Schulsozialarbeit	!		16.70	√	1xW	41		36.74	0.18	0.14	2.34		7				PAV	2		
7.2.3		Büro 2.1.4 Extra			14.30	√	1xW	41		31.46	0.16	0.14	2.00		7				PAV	2		
7.2.4		Klassenzimmer 2.1.1 Sprachenzimmer (Französisch)			70.00	<b>V</b>	2xW	41		168.00	0.84	0.14	9.80		7				PAV	1		
7.2.5		Klassenzimmer 2.1.2 Sprachenzimmer (Englisch)	1		66.80	1	2xW	41		160.32	0.80	0.14	9.35	 	7				PAV	1		
7.2.6		Besprechungszimmer 2.1.6	1		15.90	√	1xW	41		25.44	0.13	0.14	2.23	! !	7				PAV	1		
7.2.7		Schulleitungssekretariat 2.1.5	1		25.50	√	1xW	41		56.10	0.28	0.14	3.57	1	7				PAV	2		
7.2.8		Korridor / Garderobe 2.3.2 / 2.3.3 <100 m2	 		65.70	<b>V</b>	3xW	41		105.12	0.53	0.09	5.91		7				BEG	5		
7.3	Ţ	EG	1		256.90			41		868.79	4.34	0.14	29.86		7							
7.3.1		Treppe EG - 1. OG	1		14.50			41		55.10	0.28	0.09	1.31		7							
7.3.1.1		Treppe	1		0.80	√	3xW	41		3.04	0.02	0.09	0.07	i !	7				BEG	3		
7.3.1.2		Podest			3.80	1	3xW	41		14.44	0.07	0.09	0.34	i I	7				BEG	3		

	to	ol	S	ui	S	S	9
Komp	etenzzentri	ım für	Gehä	iidem	anac	eme	ont

7.3.1.3		Treppe	1		0.80	<b>√</b>	: 3xW	41	3.04	0.02	0.09	0.07	7	BEG	3	
7.3.1.4	Ħ	Podest	1		2.80		3xW	_	10.64		0.09	0.25		BEG		
7.3.1.5	Ħ	Treppe			6.30	<b>√</b>	3xW		23.94		0.09	0.57		BEG		
7.3.2		WC-Mädchen 1.2.1			11.80	<b>V</b>	5xW	41	187.62	0.94	0.16	1.89	7	PLG	10a	4 WC, 2 Lav
7.3.3		WC-Knaben 1.2.2	1		11.80	<b>V</b>	5xW	41	187.62	0.94	0.16	1.89	7	PLG	10a	2 WC, 3 Pis, 1 Lav
7.3.4		WC-IV 1.2.3			1.90	<b>V</b>	5xW	41	30.21	0.15	0.16	0.30	7	PLG	10a	1 WC, 1 Lav
7.3.5		Werken Holz 1.1.1 Staubraum		(	69.60	<b>V</b>	1xW	41	146.16	0.73	0.14	9.74	7	PAV	8	
		Aufenthaltsraum 1.1.2		(	65.60	<b>V</b>	2xW	41	157.44	0.79	0.14	9.18	7	PAV	1	
7.3.7		Materialraum 1.1.3		2	20.10	<b>V</b>	1xM	41	6.08	0.03			7	PAV	7	
7.3.8	П	Foyer 1.3.2 / 1.1.4 / 1.3.3 <100 m2, nicht überstellt		(	61.60	<b>V</b>	3xW	41	98.56	0.49	0.09	5.54	7	BEG	5	
7.4		1. UG		35	50.62			41	594.66	2.97	0.14	10.22	7			
7.4.1		Treppe 1. UG - EG		,	14.50			41	27.55	0.14	0.09	1.31	7			
7.4.1.1		Treppe	1		0.80	<b>V</b>	1xW	41	1.52	0.01	0.09	0.07	7	BEG	3	
7.4.1.2		Podest	!		3.80	<b>V</b>	1xW	41	7.22	0.04	0.09	0.34	7	BEG	3	
7.4.1.3		Treppe			0.80	<b>V</b>	1xW	41	1.52	0.01	0.09	0.07	7	BEG	3	
7.4.1.4		Podest	1		2.80	<b>V</b>	1xW	41	5.32	0.03	0.09	0.25	7	BEG	3	
7.4.1.5		Treppe	i !		6.30	<b>V</b>	1xW	41	11.97	0.06	0.09	0.57	7	BEG	3	
7.4.2		Lift	1		1.50	<b>V</b>	1xW	41	4.65	0.02	0.20	0.30	7		2	Korr +0.9
7.4.3		Garderobe 1 0.2.3	1	4	43.58	<b>V</b>	i !	41	199.65	1.00	0.11	2.48	7			
7.4.3.1		Garderobe 1	1	•	16.40	<b>V</b>	5xW	41	103.32	0.52	0.11	1.80	7	PLG	8	
7.4.3.2		Dusche 1	1		6.10	<b>V</b>	5xW	41	45.75	0.23	0.11	0.67	7	PLG	11a	
7.4.3.3		Plättliwand entkalken	9.58	2.20 2	21.08	<b>V</b>	1xW	41	50.58	0.25			7	PLÄ	9	
7.4.4		Garderobe Lehrpersonen 0.2.2		,	15.50	<b>V</b>		41	64.55	0.32	0.11	0.70	7			
7.4.4.1		Garderobe	1		4.20	<b>V</b>	5xW	41	26.46	0.13	0.11	0.46	7	PLG	8	
7.4.4.2		Dusche			2.15	√	5xW	41	16.13	0.08	0.11	0.24	7		11a	
7.4.4.3	П	Plättliwand entkalken	4.16	2.20	9.15	√	1xW	41	21.96	0.11			7	PLÄ	9	
7.4.5		Garderobe 2 0.2.4		4	48.14	√		41	221.32	1.11	0.11	2.71	7			
7.4.5.1		Garderobe 2		•	16.40¦	√	5xW	41	103.32	0.52	0.11	1.80	7	PLG	8	
7.4.5.2		Dusche 2			8.20	√	5xW	41	61.50	0.31	0.11	0.90	7	PLG	11a	
7.4.5.3		Plättliwand entkalken	10.70	2.20 2	23.54	√	1xW	41	56.50	0.28			7	PLÄ	9	
7.4.6		Technik 0.4.2	1		34.90¦	√	1xM	41	10.56	0.05			7	BEG	7	
7.4.7		Kühlung 0.4.4	1		13.50¦		1xM	41	4.08	0.02			7	BEG	7	
7.4.8	Π	Lagerraum Musikvereine 0.1.4 Kontrolle / technische Wartung	 	(	34.90	√	1xJ	41	0.13	0.00			7	BEG	8c	



7.4.9	П	Lagerraum Musikvereine 0.1.3 Kontrolle / technische Wartung		24.30	√	1xJ	41	0.09	0.00			7	BEG	8c
7.4.10		Putzraum 0.2.1		22.50	<b>V</b>	1xW	41	22.50	0.11	0.04	0.90	7	BEG	7
7.4.11		Lagerraum 0.1.2 Maschinen		23.00	<b>V</b>	1xM	41	6.96	0.03		i	7	BEG	7
7.4.12		Lagerraum + Brennofen 0.1.1		22.60	√	1xM	41	6.84	0.03		i	7	BEG	7
7.4.13		Elektro 0.4.1		14.60		1xM	41	4.42	0.02			7	BEG	7
7.4.14		Heizraum 0.4.3		16.70		1xM	41	5.05	0.03		i	7	BEG	7
7.4.15		Korridor 0.3.2 <100 m2		20.40	√	1xW	41	16.32	0.08	0.09	1.84	7	BEG	5
7.5		Lichtschächte Kontrolle & Reinigung		3.36	√	1	41	2.56	0.01		i	7		
7.5.1		2 x Lichtschächte >1m2	2.10	0.80 3.36	<b>V</b>	2xJ	41	2.56	0.01			7	1	7c
		= Total		1'135.98				2'622.46	13.11	1	04.10		i	

Schulhaus Ger	meinde	hausstrasse	Ausmass	е			währen	d des B	etriebs					während	d des Fe	erienbet	triebs					
			[ ]	В	F <sub>MESS</sub>	N	i i	W		F <sub>WI</sub>	<b>A</b> WO		<b>A</b> GR	ı	W		Fwi	<b>A</b> wo	BB	PH	M	Bemerkungen
Nr.	Art	Bezeichnung	[m]	[m]	[m <sup>2</sup> ]					$[m^2]$	[h]		[h]				$[m^2]$	[h]	-			
8	П	Schulhaus Gemeindehausstrasse			2'303.38			41		4'402.64	22.01	0.14	192.10		7							Fe-Reinigung extern, Planberechnung gemäss Planstand 09.09.2020
8.1		1. OG	1		789.71			41		2'184.92	10.92	0.14	99.86	-	7							
8.1.1		Schulsekretariat	i !		46.00	√	2xW	41		151.80	0.76	0.14	6.44		7				PAV	2		
8.1.2		Klassenzimmer OG2			74.50	√	2xW	41		178.80	0.89	0.14	10.43		7				PAV	1		
8.1.3		Klassenzimmer OG3	 		74.50	√	2xW	41		178.80	0.89	0.14	10.43		7				PAV	1		
8.1.4		Gruppenraum OG4/OG05 extern			36.30	√	2xW	41		119.79	0.60	0.14	5.08		7				PAV	2		
8.1.5		Klassenzimmer OG5			74.50	√	2xW	41		178.80	0.89	0.14	10.43		7				PAV	1		
8.1.6		Gruppenraum OG5/OG6 extern	!		35.70	√	2xW	41		117.81	0.59	0.14	5.00		7				PAV	2		
8.1.7		Klassenzimmer OG6			74.50	√	2xW	41		178.80	0.89	0.14	10.43		7				PAV	1		
8.1.8		Korridor >100 m2	! ! !		113.30	√	3xW	41		169.95	0.85	0.09	10.20		7				PAV	6		Korr +0.15 1/2 Fläche überstellt
8.1.9		Glastüre zweiseitig	1.70	0.50	0.85	√	1xW	41		2.81	0.01		İ		7				GL	12		
8.1.10	П	Korridor >100 m2	 		92.80	1	3xW	41		139.20	0.70	0.09	8.35		7				PAV	6		Korr +0.15 1/2 Fläche überstellt
8.1.11		Treppe	1		1.40		3xW	41		5.32	0.03	0.09	0.13		7				PAV	3		
8.1.12		Lehrerzimmer	1		123.30	√		41		342.07	1.71	0.14	17.26		7				!			

toolsuisse
Kompetenzzentrum für Gebäudemanagement

8.1.12.	1	Fläche 1 Vorbereitung			41.50	√	2xW	41	108.94	0.54	0.14	5.81	7	PAV	1	Korr +0.15 Stufen, 2 Oblichter reinigen intern
8.1.12.	2	Fläche 2 Lehrerzimmer			81.80	√	2xW	41	233.13	1.17	0.14	11.45	7	PAV	1	Korr +0.3 Küche, 1 Oblicht
8.1.13		Putzraum			5.40	√	1xW	41	5.40	0.03	0.04	0.22	7	PLG	7	
8.1.14		WC-Knaben			25.00	√	5xW	41	397.50	1.99	0.18	4.50	7	PLG	10a	4 WC, 4 Pis, 2 Lav, 1 Oblicht reinigen
8.1.15		Glasfronten WC-Knaben zweiseitig	2.00	0.48	0.96		1xM	41	0.96	0.00			7	GL	12	
8.1.16		Korridor <100 m2			10.70	√	3xW	41	17.12	0.09	0.09	0.96	7	PAV	5	
8.2		EG			797.95			41	1'882.12	9.41	0.14	70.00	7			
8.2.1		Treppe EG - 1. OG			6.40	√	3xW	41	24.32	0.12	0.09	0.58	7	НО	3	
8.2.2		Windfang	-		4.00	√	5xW	41	20.40	0.10	0.09	0.36	7	GN	4	
8.2.3		2 x Glastüren Windfang zweiseitig	2.56	1.00	5.12	√	1xW	41	16.90	0.08			7	GL	12	
8.2.4		Glasfront Windfang zweiseitig	3.13	2.79	8.73		1xW	41	28.82	0.14		į	7	GL	12	
8.2.5		Mehrzweckraum / Foyer / Klavierraum			46.50	<b>V</b>	2xW	41	111.60	0.56	0.11	5.12	7	PLG	15	
8.2.6		Glastüre Mehrzweckraum zweiseitig	2.61	1.00	2.61	√	1xW	41	8.61	0.04			7	GL	12	
8.2.7		4 x Glasfronten Mehrzweckraum zweiseitig	2.71	1.05	11.38	i ! !	1xM	41	11.36	0.06			7	GL	12	
8.2.8		Putzraum / Büro Hauswartung			23.00	√	1xW	41	23.00	0.12	0.04	0.92	7	PLG	7	
8.2.9		WC-IV / Lehrer			2.00	√	5xW	41	31.80	0.16	0.16	0.32	7	PLG	10a	1 WC, 1 Lav
8.2.10		WC-Mädchen	-		23.30	√	5xW	41	370.47	1.85	0.16	3.73	7	PLG	10a	6 WC, 2 Lav
8.2.11		Klassenzimmer EG1			82.80	√	2xW	41	198.72	0.99	0.14	11.59	7	PLG	1	
8.2.12		Gruppenraum EG1 / EG2 extern			36.00	√	2xW	41	118.80	0.59	0.11	3.96	7	PLG	2	
8.2.13		Klassenzimmer EG2			74.50	√	2xW	41	178.80	0.89	0.11	8.20	7	PLG	1	
8.2.14		Werken Holz EG3			74.50	√	1xW	41	156.45	0.78	0.14	10.43	7	PAV	8	
8.2.15		Lagerraum			46.00	√	1xM	41	13.92	0.07		i	7		7	
8.2.16		Lagerraum			28.50	√	1xM	41	8.62	0.04			7		7	
8.2.17		Werken Textil EG5			74.50	√	2xW	41	178.80	0.89	0.14	10.43	7	PAV	1	
8.2.18		Korridor >100 m2			153.00	√	5xW	41	309.83	1.55	0.09	13.77	7	PLG	6	Korr +0.075 Textil
8.2.19		Glastüre Eingang zweiseitig	2.57	1.00	2.57	√	1xW	41	8.48	0.04			7	GL	12	
8.2.20		Glasfront Eingang zweiseitig	2.57	2.01	5.17	i !	1xM	41	5.16	0.03			7	GL	12	
8.2.21		Glasfront Eingang zweiseitig	2.57	0.35	0.90		1xM	41	0.90	0.00			7	GL	12	
8.2.22		Glastüre Eingang zweiseitig	2.56	0.89	2.28	√ √	1xW	41	7.52	0.04		1	7	GL	12	



	_					_		
Kompeter	ızze	ntru	m fü	r Geb	äude	mana	agem	en

8.2.23		41 x Glasfronten zweiseitig	2.70	0.70 77.49	1	¦ 3xJ	41	23.40	0.12		1	7	: GL	12	
8.2.24	n	Treppe EG - 1. OG	1	6.70	√ √	3xW	41	25.46	0.13	0.09	0.60	7	НО	3	
8.3		1. UG	1	712.70			41	331.00	1.65	0.14	22.25	7			
8.3.1		Treppe 1. UG - EG		6.60	√	1xW	41	14.52	0.07	0.09	0.59	7	PLR	3	
8.3.2		Vorraum Keller 1		3.00	√	1xW	41	2.40	0.01	0.14	0.42	7	BEG	5	
8.3.3		Werken Holz Keller 1+2		97.50	√	1xW	41	204.75	1.02	0.11	10.73	7	İ	8	BB: Vinyl
8.3.4		WC >3m2, Vollreinigung	1	3.70	√	2xW	41	62.90	0.31	0.16	0.59	7	BEG	10c	1 WC, 1 Lav
8.3.5		Technik Heizung / Lagerraum		36.00	√	6xJ	41	5.99	0.03		į	7	BEG	7	
8.3.6		Schleuse		6.80	√	1	41				į	7	i	7	extern
8.3.7		Schutzraum Reinigung	1	13.70	√	1	41				į	7	ļ	7	extern
8.3.8		Schutzraum Wassertank	i !	6.10	√	1	41					7	İ	7	extern
8.3.9		Schutzraum Ventilationsraum	1	11.80	. √	i I	41					7	İ	7	extern
8.3.10		Schutzraum WC / Waschraum		7.30	√	! !	41					7		7	extern
8.3.11		Schutzraum Küche	 	12.60	√	1xJ	41	0.42	0.00		1	7		7	1xJ Kontrollgang
8.3.12		Schutzraum Vorratsraum		5.90	√		41					7		7	extern
8.3.13		Schutzraum Büro		12.70	√		41					7		7	extern
8.3.14		Schutzraum PLR		35.50	. √	i !	41				į	7	i	7	extern
8.3.15		Schutzraum Korridor		38.80	. √	i !	41					7	Ì	7	extern
8.3.16		Schutzraum Geräteraum		57.00	. √	i !	41					7	l	7	extern
8.3.17		Korridor <100 m2		75.00	√	1xM	41	24.96	0.12	0.09	6.75	7	BE	5	
8.3.18		Lagerraum		21.00	\ √		41					7		7	extern
8.3.19		Schutzraum Malatelier		53.50	√	1xJ	41	1.80	0.01			7	BEG	7	
8.3.20		Lagerraum Ortsmuseum		173.00	. √	! !	41					7	BEG	7	extern
8.3.21		Korridor <100 m2		28.80	√	1xM	41	9.58	0.05	0.09	2.59	7	BE	5	
8.3.22		Treppe 1. UG - EG		6.40	√	1xM	41	3.68	0.02	0.09	0.58	7	BEG	3	
8.4		Lichtschächte Kontrolle & Reinigung	 	3.02	√	 	41	4.60	0.02		   	7			
8.4.1		2 x Lichtschächte <1m2	0.90	0.50 0.90	√	2xJ	41	1.37	0.01		i	7		7b	
8.4.2		3 x Lichtschächte <1m2	0.95	0.55 1.57	√	2xJ	41	2.39	0.01		1	7		7b	
8.4.3		Lichtschacht <1m2	1.00	0.55 0.55	√	2xJ	41	0.84	0.00			7		7b	
		= Total		2'303.38				4'402.64	22.01		192.10				

Schulhaus	Widegass		Ausmass	se			währen	d des Be	triebs					währer	nd des F	erienbe	triebs					
			[	В	FMESS	N	I	W		Fwi	<b>A</b> WO		$\mathbf{A}_{\mathrm{GR}}$	1	W		F <sub>WI</sub>	<b>A</b> WO	ВВ	PH	M	Bemerkungen
Nr.	Art	Bezeichnung	[m]	[m]	[m <sup>2</sup> ]					$[m^2]$	[h]		[h]	!			$[m^2]$	[h]	1			
9		Schulhaus Widegass	 		969.57			41		2'574.93	12.87	0.14	113.65	i i i	7							Fe-Reinigung extern



toolsuisse Kompetenzzentrum für Gebäudemanagement

		Tur debaddemanagement														
9.1	П	3. OG			156.60			41	272.46	1.36	0.14	18.74	7			
9.1.1		Materialraum			15.00	√	1xM	41	5.90	0.03		ı	7	BE	7	
9.1.2		Logopädie 3.2	!		52.00	√	1xW	41	83.20	0.42	0.14	7.28	7	LI	1	
9.1.3		Gruppenraum 3.3 extern			14.00	√	2xW	41	46.20	0.23	0.14	1.96	7	LI	2	
9.1.4		DaZ 3.1	 		54.00	√	1xW	41	102.60	0.51	0.14	7.56	7	LI	1	Korr +0.3 Küche
9.1.5		Korridor <100 m2	1		21.60	<b>V</b>	3xW	41	34.56	0.17	0.09	1.94	7	KS	5	
9.2		2. OG			198.85		1	41	677.61	3.39	0.14	25.40	7			
9.2.1		Treppe 2. OG - 3. OG			14.60		! !	41	55.48	0.28	0.09	1.31	7			
9.2.1.1		Treppe	1		4.20	√	3xW	41	15.96	0.08	0.09	0.38	7	KS	3	
9.2.1.2	Ţ	Podest	1		6.20	√	3xW	41	23.56	0.12	0.09	0.56	7	KS	3	
9.2.1.3		Treppe	1		4.20	√	3xW	41	15.96	0.08	0.09	0.38	7	KS	3	
9.2.2		WC-Mädchen	1		6.50	√	5xW	41	103.35	0.52	0.16	1.04	7	PLG	10a	2 WC, 1 Lav
9.2.3		WC-Knaben	 		7.50	√	5xW	41	119.25	0.60	0.16	1.20	7	PLG	10a	1 WC, 3 Pis, 1 Lav
9.2.4		Klassenzimmer 2.2			66.00	√	2xW	41	158.40	0.79	0.14	9.24	7	LI	1	
		Gruppenraum 2.3 extern			12.00	√	2xW	41	39.60	0.20	0.11	1.32	7	KS	2	
9.2.6		Glastüre Gruppenraum zweiseitig	1.84	0.77	1.42	√	1xW	41	4.68	0.02			7	GL	12	
9.2.7		2 x Glasfronten Gruppenraum zweiseitig	1.84	0.58	2.13		1xM	41	2.13	0.01		1	7	GL	12	
9.2.8		Klassenzimmer 2.1	1		66.00	√	2xW	41	158.40	0.79	0.14	9.24	7	LI	1	
		Korridor <100 m2	1		22.70	√	3xW	41	36.32	0.18	0.09	2.04	7	KS	5	
9.3		1. OG			199.85			41	479.01	2.40	0.14	25.62	7			
9.3.1		Treppe 1. OG - 2. OG			14.60			41	55.48	0.28	0.09	1.31	7			
9.3.1.1		Treppe			4.20	√	3xW	41	15.96	0.08	0.09	0.38	7	KS	3	
9.3.1.2		Podest			6.20	√	3xW	41	23.56	0.12	0.09	0.56	7	KS	3	
9.3.1.3		Treppe			4.20	√	3xW	41	15.96	0.08	0.09	0.38	7	KS	3	
9.3.2		Logopädie			15.00	√	1xW	41	24.00	0.12	0.14	2.10	7	LI	1	
9.3.3		Klassenzimmer 1.2			66.00	√	2xW	41	158.40	0.79	0.14	9.24	7	LI	1	
9.3.4		Gruppenraum extern			12.00	√	2xW	41	39.60	0.20	0.14	1.68	7	LI	2	
9.3.5		Glastüre Gruppenraum zweiseitig	1.84	0.77	1.42	√	1xW	41	4.68	0.02		i	7	GL	12	
9.3.6		2 x Glasfronten Gruppenraum zweiseitig	1.84	0.58	2.13		1xM	41	2.13	0.01		 	7	GL	12	
9.3.7		Klassenzimmer 1.1			66.00	√	2xW	41	158.40	0.79	0.14	9.24	7	LI	1	
	Ħ	Korridor <100 m2			22.70	√	3xW	41	36.32	0.18	0.09	2.04	7	KS	5	
9.4		EG			309.24		1	41	1'064.43	5.32	0.14	40.35	7			
9.4.1		Treppe EG - 1. OG			14.60		1	41	55.48	0.28	0.09	1.31	7			
9.4.1.1		Treppe			4.20	√	3xW	41	15.96	0.08	0.09	0.38	7	KS	3	



Kompetenzzei	ıtrum	für Gebäudemanagement														
9.4.1.2		Podest	l 		6.20	√	3xW	41	23.56	0.12	0.09	0.56	7	KS	3	
9.4.1.3		Treppe	1		4.20	√	3xW	41	15.96	0.08	0.09	0.38	7	KS	3	
9.4.2		WC-Mädchen			6.50	√	5xW	41	103.35	0.52	0.16	1.04	7	PLG	10a	2 WC, 1 Lav
9.4.3		WC-Knaben			7.50	<b>V</b>	5xW	41	119.25	0.60	0.16	1.20	7	PLG	10a	1 WC, 3 Pis, 1 Lav
9.4.4		Klassenzimmer 0.2	 		66.00	√	2xW	41	158.40	0.79	0.14	9.24	7	LI	1	
9.4.5		Musikzimmer 0.1			66.00	√	1xW	41	145.20	0.73	0.14	9.24	7	LI	2	
9.4.6		Lehrerzimmer 0.3			65.00	√	2xW	41	185.25	0.93	0.18	11.70	7	LI	1	Korr +0.3 Küche, Fensterreinigu intern
9.4.7	П	2 x Glastüren Lehrerzimmer zweiseitig	2.02	0.82	3.31	<b>V</b>	1xW	41	10.93	0.05	-		7	GL	12	
9.4.8	П	2 x Glastüren Lehrerzimmer zweiseitig	2.15	0.82	3.53	<b>V</b>	1xW	41	11.64	0.06			7	GL	12	
9.4.9		Glastüre Lehrerzimmer zweiseitig	1.83	0.77	1.41	√	1xW	41	4.65	0.02			7	GL	12	
9.4.10		Glasfront Lehrerzimmer zweiseitig	1.83	0.77	1.41		1xM	41	1.41	0.01			7	GL	12	
9.4.11		2 x Glasfronten Lehrerzimmer zweiseitig	1.92	0.96	3.69		1xM	41	3.68	0.02			7	GL	12	
9.4.12		WC-IV / Lehrer	 		6.00	√	5xW	41	95.40	0.48	0.16	0.96	7	KH	10a	1 WC, 1 Lav
9.4.13		Korridor <100 m2			62.80	<b>V</b>	5xW	41	164.85	0.82	0.09	5.65	7	KS	5	Korr +0.075 Textil
9.4.14		Glastüre Eingang zweiseitig	1.92	0.78	1.50	√	1xW	41	4.94	0.02			7	GL	12	
9.5		1. UG			103.60			41	79.26	0.40	0.14	3.55	7	i		
9.5.1		Treppe 1. UG - EG			7.30			41	16.06	0.08	0.09	0.66	7	1		
9.5.1.1		Treppe			4.90	√	1xW	41	10.78	0.05	0.09	0.44	7	BE	3	
9.5.1.2		Podest			2.00	√	1xW	41	4.40	0.02	0.09	0.18	7	BE	3	
9.5.1.3		Treppe	1		0.40	√	1xW	41	0.88	0.00	0.09	0.04	7	BE	3	
9.5.2		Heizraum Gasheizung			15.00		1xM	41	5.90	0.03			7	BE	7	
9.5.3		Lift			1.50	1	1xW	41	5.10	0.03	0.20	0.30	7	GN	2	Korr +0.9 Chromstahl ohne Spiegel
9.5.4		Keller			6.30	√	1xJ	41	0.27	0.00			7	ВЕ	7	
9.5.5		Keller			6.30	1	1xJ	41	0.27	0.00			7	ВЕ	7	
9.5.6		Lagerraum			8.80	√	1xJ	41	0.38	0.00			7	ВЕ	7	
9.5.7		Kellerkorridor			17.30	√	1xJ	41	0.64	0.00		1	7	BE	5	
9.5.8		Putzraum	l		22.20	√	1xW	41	28.86	0.14	0.04	0.89	7	ВЕ	7	
9.5.9		Vorraum			6.50	<b>V</b>	1xW	41	8.13	0.04	0.09	0.59	7	BE	5	Korr +0.15 1 Lav
9.5.10		Korridor <100 m2	1		12.40	√	1xW	41	13.64	0.07	0.09	1.12	7	BE	5	



9.6	Lichtschächte Kontrolle & Reinigung	1.43	√ ¦	41	2.17	0.01	1	7	1
9.6.1	3 x Lichtschächte <1m2	0.95 0.50 1.43	√ :	2xJ 41	2.17	0.01	ı	7	7b
	= Total	969.57	i		2'574.93	12.87	113.65		

Aussenanla	gen	Ausmas	se			währer	nd des Be	etriebs					währen	d des Fe	erienbet	riebs					
		[ -	В	F <sub>MESS</sub>	N	[ ]	W		F <sub>W</sub> I	Awo		$\mathbf{A}_{\mathrm{GR}}$	[ ]	W		F <sub>WI</sub>	<b>A</b> wo	ВВ	PH	M	Bemerkungen
Nr.	Art Bezeichnung	[m]	[m]	$[m^2]$	į	į			$[m^2]$	[h]		[h]	į			$[m^2]$	[h]	i			
10	Aussenanlagen	i					41					_		7							nicht
		į	_		<u> </u>	į					<u> </u>		<u> </u>					<u> </u>			berechnet
	- Total	;			i	i					i		i					;			

infrastrukti	nfrastrukturelles Gebäudemanagement		Ausmass	se			währen	d des B	etriebs				währen	d des Fe	erienbe	triebs					
			[ ]	В	F <sub>MESS</sub>	N	[ ]	W		Fwi	<b>A</b> wo ¦	$\mathbf{A}_{GR}$	[ T	W		Fwi	<b>A</b> wo	ВВ	PH	IVI	Bemerkungen
Nr.	Art	Bezeichnung	[m]	[m]	$[m^2]$	-	!			$[m^2]$	[h]	[h]	!			$[m^2]$	[h]	!			
11	T	infrastrukturelles Gebäudemanagement Wäsche				1		41			5.38		!	7			5.38	i i i			
11.1	T	Wäsche waschen						41			5.38			7			5.38				Angabe Hauswart: 258h pro Jahr (Um den Aufwand für die Wäsche berechnen zu können, benötigt die toolsuisse AG die Stk. pro Woche der Handtücher, Rienigungstücher und Tafellappen)
		= Total									5.38						5.38				

infrastrukturelles Gebäudemanagement		Ausmasse während des Betriebs									währen	d des F	erienbe	triebs							
				В	F <sub>MESS</sub>	N	1	W		Fwi	<b>A</b> wo	$\mathbf{A}_{\mathrm{GR}}$	[ ]	W		F <sub>WI</sub>	<b>A</b> wo	ВВ	PH	IVI	Bemerkungen
Nr.	Art	Bezeichnung	[m]	[m]	$[m^2]$	-	i !			$[m^2]$	[h]	[h]				$[m^2]$	[h]				
12	T	infrastrukturelles Gebäudemanagement					i i i	41			3.42		  -  -	7			3.35				
12.1	T	Kaffeemaschine Gemeindeverwaltung Betreuung & Unterhalt	 			 	i : : : :	41			0.10		 	7			0.10				
12.2	T	Recycling PET, Karton, Papier	1				 	41			0.25			7			0.25				4x pro Jahr à 1.5h



			 				à 2 Mitarbeiter
12.3 12.4	<b>T</b> Littering Fötzeln	1	41	2.50	7	2.50	
12.4	Entsorgungsfahren		41	0.50	7	0.50	6x pro Jahr à 2h à 2 Mitarbeiter
12.5	Flachdach Unterhalt & Kontrolle (2x pro Jahr)		41	0.07	7		Schulhaus Gemeindestrasse, Mehrzweckhalle
	= Total		, ,	3.42		3.35	

technisches	Gebäud	emanagement	Ausmass	se			während	d des Be	etriebs				währen	d des F	erienbe	etriebs					
			[	В	F <sub>MESS</sub>	N	[ ]	W		Fwi	Awo	$A_{\text{GR}}$	[ ]	W		F <sub>WI</sub>	Awo	ВВ	PH	M	Bemerkungen
Nr.	Art	Bezeichnung	[m]	[m]	$[m^2]$	į	i !			$[m^2]$	[h]	[h]	1			$[m^2]$	[h]	į			
13	Т	technisches Gebäudemanagement	1			1	1	41			3.97			7							
13.1	Т	Heizung Gemeindehaus Betreuung & Kontrolle	1			1	1	41			0.08			7							Fernwärme
13.2	Т	Heizung Mehrzweckhalle Betreuung & Kontrolle	1			1	1	41			3.00			7							Holzschnitzel / Oel
13.3	Т	Heizung Kindergarten klein Betreuung & Kontrolle	1			1	1	41			0.25			7							Oel
13.4	Т	Heizung Kindergarten gross Betreuung & Kontrolle	1			1	1	41			0.08			7							Fernwärme
13.5	Т	Heizung Gebäude Träff Betreuung & Kontrolle	1			1		41			0.08			7							Fernwärme
13.6	Т	Heizung Turnhalle Träff Betreuung & Kontrolle	1			i ! !		41			0.08			7							Fernwärme
13.7	Т	Heizung Schulhaus Brunmatte Betreuung & Kontrolle	1			1	!	41			0.08			7							Fernwärme
13.8	Т	Heizung Schulhaus Gemeindehausstrasse Betreuung & Kontrolle						41			0.08			7							Fernwärme
13.9	Т	Heizung Schulhaus Widegass Betreuung & Kontrolle	!				!	41			0.10			7							Gas
13.10	T	<b>Lüftung Mehrzweckhalle</b> Betreuung & Kontrolle	1			 	 	41			0.10			7				1			exkl. Servicevertrag
13.11	T	Lüftung Schulhaus Brunmatte Betreuung & Kontrolle	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	_		1	1	41			0.03			7				1			inkl. Serviceevertraç
		= Total									3.97							1			

integrales Gebäudemanagement

Ausmasse

während des Betriebs

während des Ferienbetriebs



			L	В	F <sub>MESS</sub>	N	[ ]	W	F <sub>WI</sub>	<b>A</b> wo !	$\mathbf{A}_{\mathrm{GR}}$	[ ]	W	F <sub>W</sub>	<b>A</b> wo	ВВ	PH	M	Bemerkungen
Nr.	Art	Bezeichnung	[m]	[m]	$[m^2]$				$[m^2]$	[h]	[h]			$[m^2]$	[h]	!			
14	T	integrales Gebäudemanagement				!	!	41		6.43			7		6.43	!			
14.1	Т	Sitzungen Bausitzung, Bauamt, Brunnenmeister, Koordination mit den Vereinen, Bereichsleitersitzung, Sozialamtsitzung,				1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	i : : : : :	41		1.50		 	7		1.50	i : : : : :			1.5h pro Woche (Abendsitzungen werden separat entschädigt
14.2	T	Teamsitzungen Führungssitzung, Teambildungssitzung, Teamsitzung mit dem Gemeinderat					i 	41		0.28			7		0.28	i 1 1 1 1 1 1 1			1.5h pro Jahr und Mitarbeiter (für 9 Mitarbeiter berechnet)
14.3	T	Qualifikationsgespräche führen inkl. Vor- und Nachbereitung					1	41		0.25			7		0.25	1			1.5h pro Jahr und Mitarbeiter (für 8 Mitarbeiter berechnet)
14.4	Т	Unterhaltsheft Gebäudezustand führen	 				1	41		0.38		1	7		0.38				1.5h pro Monat
14.5	T	Postdienst bei Wahlen und Abstimmungen	 					41		0.06		1	7		0.06				2x pro Jahr à 1.5h
14.6	T	Eventmanagement - interne und externe Anlässe Vor- und Nachbereitung (technische Einrichtung, Übergaben und Abnahmen)						41		1.46			7		1.46				10x pro Jahr à 3.5h à 2 Mitarbeiter (der Pikettdienst wird nicht berechnet)
14.7	T	Lehrlingsbetreuung					1	41		2.50		1	7		2.50	1			2.5h pro Woche
		= Total				1	1			6.43		1			6.43	1			

### Abkürzungen Titel

Länge В Breite

F<sub>MESS</sub> gemessene Fläche Nebenarbeiten Ν Intervall

Faktor Wochenreinigung W Anz. Wochen / Jahr Fwi Wisch-Fläche

 $A_{WO}$ Aufwand für Wochenreinigung / Woche

Faktor Grundreinigung

 $A_{GR}$ Aufwand für Grundreinigung / Jahr

BB Bodenbelag PH Pflichtenheft М Maschine

#### Abkürzungen Bodenbeläge

Beton roh BEG Beton gestrichen GAP Gussasphalt-Platten GL Glas GN Gumminoppen НО Holz

KH Kunstharz Kunststein KS Ц Linoleum

BE

PA Parkett PAV Parkett versiegelt PLÄ Plättli PLG Platten (glatt) PLR Platten (rauh)

PU Polyuretan (glatt)

Abkürzungen Sommer-/Winterdienst

S-= kein Sommerdienst W-= kein Winterdienst KSM = Kehrsaugmaschine

z.B. S-Hand/W-Maschine = d.h. Sommer von Hand wischen / Winterdienst mit Maschine

Abkürzungen allgemeine

Korr +/-= Korrekturwerte von -0.6 bis +0.9 (situativ bedingt)



PVC PVC

SM Schmutzschleuse

STE Steinteppich

TE Textil

14348





## **Pflichtenheft**

## 1. Unterhaltsreinigung

Die Berechnung der Unterhaltsreinigung, welche die Wochenreinigung von Gebäuden und die Pflege der Aussenanlage vereint, fundiert auf den Berechnungsgrundlagen der toolsuisse AG.

## A. Wochenreinigung der Gebäude

Jeder Raum beinhaltet spezielle Reinigungsanforderungen. Auf dem Erfassungsbogen ist jeweils in der Spalte PH (Abkürzung für Pflichtenheft) eine Nummer angegeben. Dies Nummer verweist auf die Matrix auf der letzten Seite des Dokuments.

Die Raumpositionen-Matrix (siehe letzte Seite im Dossier) ist ebenfalls Bestandteil des Pflichtenhefts für das Hauswartspersonal.

#### B. Pflege der Aussenanlage

Die Aussenanlage wurde nicht berechnet und ist somit kein Bestandteil der Arbeitsplatzberechnung.



## 2. Grundreinigung

#### A. Ablauf

- 1. Hilfsmittel organisieren und Einsatzplanung koordinieren
- 2. Mobiliar wegräumen und reinigen
- 3. Böden, Türen, Decken, Lampen, Fensterrahmen und -gläser, Wänden und Schränken reinigen.
- 4. Schutzbehandlung (falls erwähnt) auftragen
- 5. Textilbeläge sprühextrahieren (nur alle vier Jahre)
- 6. Nachkontrolle
- 7. Pflege von Reinigungsmaschinen und Geräten

#### **ACHTUNG**

- Die Grundreinigung der Schulküchen und Hauswirtschaftsräume sowie der Werkstätten und dergleichen (inkl. Materialräume) beschränkt sich auf Fronten, Fenster und Böden.
- 9. Die Schulbänke von Klassenzimmern werden nur in der Hauptreinigung gereinigt.
- Die Innenreinigung von Schränken sowie Reinigung von Spielgeräten/Spielzeug in Kindergärten ist nicht Sache des Hauswarts.

#### B. Zwischenreinigung

- 1. Gründliche Reinigung der Böden (ohne Schutzbehandlung) und Türen
- 2. Gehspuren mit Schutzbehandlung auffrischen (ohne Mobiliarverschiebung)
- 3. Falls erforderlich ein- oder zweimalige Fensterreinigung

## C. Bodenbehandlung

Bodenbeläge werden nach unterschiedlichen Verfahren grundgereinigt.

	Belagsart	Pflegeverfahren
1.	Textil, Kugelgarn	falls erforderlich shampoonieren / extrahieren
2.	Linoleum, PVC	falls erforderlich schutzbehandeln
3.	Laminat, Parkett	falls erforderlich schutzbehandeln
4.	Kunststein u.a.	keine Schutzbehandlung

### D. Faktorerklärung

Die Faktoren (siehe Erfassungsbogen unter Spalte GR) für diese Liegenschaft sind:

Wert	Inhalt
0.21	eine Grund- und eine Zwischenreinigung, zwei Fensterreinigungen, mit Bodenschutzbehandlung
0.18	eine Grund- und eine Zwischenreinigung, zwei Fensterreinigungen, ohne Bodenschutzbehandlung
	oder
	eine Grund- und eine Zwischenreinigung, eine Fensterreinigung, mit Bodenschutzbehandlung
0.15	eine Grund- und eine Zwischenreinigung, eine Fensterreinigung, ohne Bodenschutzbehandlung
	oder



	Korridor Treppen etc.
0.14	eine Grund- und eine Zwischenreinigung, ohne Fensterreinigung (extern), mit Bodenschutzbehandlung
0.13	eine Grund- und eine Zwischenreinigung, eine Fensterreinigung Korridor Treppen etc.
0.11	eine Grund- und eine Zwischenreinigung, ohne Fensterreinigung (extern), ohne Bodenschutzbehandlung
0.09	eine Grund- und eine Zwischenreinigung, ohne Fensterreinigung (extern) Korridor, Treppen etc.
0.04	eine Grundreinigung, ohne Zwischenreinigung, ohne Fensterreinigung (oder nur wenige Fenster), ohne Bodenschutzbehandlung

## Faktoren für Storenreinigung

Wert	Inhalt
0.15	1x pro Jahr reinigen (Fensterhöhe <u>über</u> 3.50 m)
0.12	1x pro Jahr reinigen (Fensterhöhe bis 3.50 m)

Anlage-ID

Bezeichnung



## 3. Nebenarbeiten & Organisation

Nachfolgend finden Sie die Checkliste, welche den Zuständigkeitsbereich des Hauswartpersonals bezüglich Nebenarbeiten eingrenzt.

### A. Checkliste

Damit die toolsuisse AG ein möglichst exaktes Abbild der Nebenarbeiten erhalten hat, hatte sich der Auftraggeber verpflichtet, in Zusammenarbeit mit dem Hauswartpersonal den Zuständigkeitsbereich mittels folgender Checkliste ein zu grenzen. Den exakten Prozentsatz sehen Sie im Dossier unter dem Kapitel Jahresübersicht.

(⇒ bedeutet = Hauswart ist zuständig)

### ALLGEMEINE AUFGABEN

### Bemerkungen

teilweise Schliessanlage

- Öffnen/Schliessen der Anlage
- Fenster- und Lichterkontrolle
- ⇒ Führen der Schlüssel- und Inventarkontrolle
- ⇒ Betreuung Fundgegenstände
- ⇒ Auskunftserteilung an (Verwaltung, Personal, Besucher)

## KAUFMÄNNISCHE AUFGABEN

- ⇒ Betreuung, Instruktion, Kontrolle und evtl. Abrechnung des Teilzeitpersonals
- ⇒ Verbrauchskontrolle der Energie und Hilfsmaterialien, Rapport- & Rechnungskontrolle
- ⇒ Budgetierungen für Ersatzanschaffungen und Reparaturen
- ⇒ Schadenmeldungen (Verursacher/Versicherungen)

### KLEINERE HANDWERKLICHE AUFGABEN

- Reparaturen an Schliesseinrichtungen
- ⇒ Reparaturen an sanitären Einrichtungen
- ⇒ Reparaturen an Heizungseinrichtungen
- → Mobiliarreparaturen



- ⇒ Auswechseln von Beleuchtungskörpern, Sicherungen, Schalter- und Steckdosenabdeckungen
- ⇒ Handwerkerabwicklungen bei komplizierten Reparaturen
- ⇒ Gerätereparaturen und Maschinenpflege (ausser Servicearbeiten)

Anlage-ID



### ANHANG - Erklärungen zum Faktorensystem

Die Faktoren, welche die toolsuisse AG intervallmässig überprüft, bilden die Grundlage für die Wischflächen- und Aussenanlageberechnung mit der firmeneigenen webbased Software.

### A. Die Faktoren der Wochenreinigung sind abhängig von

- 1. Raumtyp
- 2. Bodenbelag
- 3. Überstellungsgrad
- 4. Reinigungsintervall
- 5. Reinigungsart
- 6. zur Verfügung stehenden technische Gerätschaften & Hilfsmittel

Da ein einwandfreies Berechnungssystem nicht auf theoretischen Grundlagen, sondern nur auf Tatsachen basieren kann, hat die toolsuisse AG von diversen Anlagetypen Zeitmessungen mit verschiedenen Personen angestellt. Daraus hat sie einen Durchschnitt der tatsächlichen Arbeitsleistung errechnet. Der Durchschnitt deckt alle Eventualitäten ab.

- 1. Witterungseinflüsse Die Witterung ist periodisch und geografisch (z.B. verstärkter Schneefall in Höhenregionen) verschieden und unterliegt jährlichen Schwankungen.
- 2. Verschmutzungsgrad Dieser variiert auf Grund unterschiedlicher Frequentierung, situativer Einrichtung (z.B. Schmutzschleuse als präventive Vorkehrung), dem Reinigungsintervall u.a.
- 3. Demographie Der Leistungsgrad sinkt in der Regel mit zunehmendem Alter, im Gegenzug steigt der Erfahrungsgrad.

Die erhobenen Zeitmessdaten sind die Basis für das Faktorensystem der toolsuisse AG. Die Aufwände werden wie folgt berechnet

(Grundrissfläche [m2] / Berechnungskonstante) x Faktor = Aufwand

Die theoretische Berechnungskonstante entspricht 200m2/h. D.h. man setzt voraus, dass der Hauswart durchschnittlich 200 m2 pro Stunde zu leisten vermag (unabhängig von oben erwähnten Kriterien). Die gemessene Grundfläche wird also durch die 200m2/h dividiert und anschliessend mit dem Faktor (welcher von den Kriterien Pos. 1-6 abhängig ist; siehe oben) multipliziert. Das Ergebnis ist der Stundenaufwand für die Unterhaltsreinigung.

Welche Arbeiten in diesem Wochenaufwand zusätzlich enthalten sind, entnehmen Sie bitte aus der der Matrix auf der letzten Seite in diesem Dokument.

Für die Berechnung des Grundreinigungsausmasses werden die gemessenen Grundflächen aller Räume addiert, welche grundgereinigt werden sollen. Hier zu zählen i.d.R. alle Räume, welche mehr als 4x jährlich gereinigt werden.

Ausnahmen sind im Erfassungsbogen in der Spalte 'Bemerkungen' genauer erläutert. Verglasungen, Plättliwände und Aussenanlageteile werden nicht zum Grundreinigungsausmass gezählt, weil diese bereits mit den entsprechenden Räume berücksichtigt sind.

## B. Die Faktoren der Grundreinigung sind abhängig von

- 1. Bodenbelag
- Überstellungsgrad 2.
- 3. Reinigungsmaschine
- 4. Reinigungsart
- 5. Erschwernisse bei der Reinigung (z.B. Gerüsten)

Die Faktoren bewegen sich in der Regel auf einer Skala von 0.04 bis 0.23. Der einfachste Fall sieht eine jährliche Fensterreinigung ohne



Bodenrenigung vor und der aufwändigste Fall beinhaltet eine Zwischen- und eine Grundreinigung mit Schutzbehandlung sowie zwei jährlichen Fensterreinigungen.

Innerhalb dieser Faktorenspannweiten hat die toolsuisse AG weitere Unterteilungen standardisiert. Es wird verzichtet auf all diese Fälle Bezug zu nehmen. Die entsprechenden Faktoren sind aber in der Erfassungstabelle ersichtlich und teilweise in der Spalte "Bemerkungen" kommentiert.

Der Aufwand wird wie folgt berechnet

Grundfläche [m2] x Faktor = Aufwand pro Jahr

Die Reinigung von Verbund- und Lamellenstoren beinhaltet separate Faktoren, welche in der Erfassungstabelle aufgeführt sind.

### C. Die Nebenarbeiten sind abhängig von

Jede Anlage beinhaltet Nebenarbeiten, deren Jahresaufwand nicht exakt zu bemessen ist. Kleinere Reparaturen z.B. fallen unregelmässig an, sind nicht voraussehbar und genau deshalb ist deren exakte Berechnung unmöglich.

Es gilt der Grundsatz

"Der Gesamtaufwand aller Arbeiten, welche nicht exakt erfassbar sind, wird pro Anlage pauschal deklariert, indem die toolsuisse AG einen Prozentsatz ermittelt, welcher zu den Wischflächen dazu gerechnet wird."

Beispiel: Ein Grossraumbüro mit 100m2 wird 1x wöchentlich gereinigt. Der ermittelte Faktor beträgt 1.6 und die Berechnungskonstante (siehe Kapitel 2.1) beträgt 200m2/h.

Daraus resultiert: (100m2 : 200m2/h) x 1.6 = 0.8h für die Wochenreinigung. Für die Nebenarbeit werden jetzt z.b. 12% von 0.8h addiert. Das ergibt wöchentlich durchschnittlich 5 Minuten für Nebenarbeiten.

Dabei hängt die Höhe des Prozentsatzes von folgenden Kriterien ab

1. Anlagetyp (Verwaltungen z.B. sind anders einzustufen als Schulanlagen)

2. Anlagejahrgang (alte Anlagen sind z.B. reparaturanfälliger)

3. Frequentierung-Grad (Wohnüberbauungen z.B. sind weniger frequentiert als Verkaufsläden)

4. Zuständigkeitsbereich (Führt der Hauswart die Arbeit aus oder delegiert er einen Handwerker?)



## ANHANG - Erklärungen zum Ergebnis

#### A. Interpretation

Auf der Seite 3 im Dossier sind alle Aufwände in der Übersicht.

#### Wochenreinigung (=Unterhaltsreinigung)

Z.B. ergibt das Schulhaus Widegass 12.87 Stunden für die Wochenreinigung während 39 Schulwochen.

Alle Anlagen ergeben 102.26 Stunden für die Wochenreinigung während 41 Schulwochen und 34.11 Stunden während dem Schulferienbetrieb. Dies ergibt ein Jahrestotal von 4'192.60 Std. + 238.79 Std. = 4'431.39Std.

## Grundreinigung

Z.B. ergibt das Schulhaus Widegass 113.65 Jahresstunden für die Grundreinigung (= Hauptreinigung; siehe dazu im Pflichtenheft unter Grundreinigung). Alle Gebäude ergeben 937.45 Jahresstunden für die Grundreinigung und die Organisation der Grundreinigung beträgt 51.29 Jahresstunden

#### Aussenanlage

Die Aussenanlagewartung ist kein Bestandteil der Arbeitsplatzberechnung.

#### Nebenarbeiten

Wöchentlich sind 13.63 Stunden für Nebenarbeiten (= Pufferzeit) bemessen (siehe dazu im Pflichtenheft unter Nebenarbeiten.)

#### **Spezialarbeiten**

Wöchentlich sind 18.61 Stunden für Spezialarbeiten (= im Detail im Erfassungsbogen ersichtlich).

Im Total ergibt diese Anlage 5'634.12 Std. (während Betrieb) + 1'333.59 Std. (während Betriebsferien) = 6'967.71 Jahresstunden.

Dies entspricht netto (d.h. ohne Ferien- und Feiertagszuschlag) einem Pensum von 6'967.71 Jahresstunden / 2184 Jahressollstunden \* 100 % = 319.03 Stellenprozent netto.

Die toolsuisse AG empfiehlt **365 Stellenprozent brutto** inkl. 5 Wochen Ferien und 8 Feiertage. (Ferien- und Feiertagszuschläge gemäss Angaben Auftraggeber)

### B. Reinigungsintervalle

Die Reinigungsintervalle sind wie folgt abgesprochen:

Raumtyp	toolsuisse-Standard	Empfehlung [berechneter Intervall]
Schulanlagen		
Klassenzimmer	1-2x pro Woche	2x pro Woche
Gruppenräume	1-2x pro Woche	2x pro Woche
Logopädie	1-2x pro Woche	1x pro Woche
Lehrerzimmer	1-2x pro Woche	2x pro Woche
Kindergarten	2x pro Woche	2x pro Woche
Korridor (Schulhaus)	2-5x pro Woche	OG: 3x pro Woche EG: 5x pro Woche 1.UG: je nach Gebäude 3x pro Woche 1x pro Monat
Korridor (Turnhalle)	2-5x pro Woche	5x pro Woche
Treppenhaus	2-3x pro Woche	3x pro Woche
Windfang	2-5x pro Woche	5x pro Woche
Glastüren	1-2x pro Woche	1x pro Woche
Glasfronten	1x pro Monat	1x pro Monat



Werkräume (textil)

WC - Anlagen	5x pro Woche	5x pro Woche
	(bei täglicher Benützung)	MZH: 10x pro Woche /

davon 5 Kontrollreinigungen

Putzräume 1x pro Woche 1x pro Woche

1x pro Woche

Turnhalle 5-11x pro Woche Alte Turnhalle:

2x pro Woche

5x pro Woche

2x pro Woche

MZH: 10x pro Woche

Garderoben 5-10x pro Woche MZH: 10x pro Woche /

davon 5 Kontrollreinigungen

Duschen 5x pro Woche MZH:10x pro Woche /

davon 5 Kontrollreinigungen

Gemeindehaus

Büro 1x pro Woche 1x pro Woche

Korridor 1-5x pro Woche OG: 3x pro Woche

EG: 5x pro Woche 1.UG: 1x pro Woche

Treppenhaus1-3x pro Woche3x pro WocheGlastüren1-2x pro Woche1x pro WocheGlasfronten1x pro Monat1x pro Monat

WC - Anlagen 5x pro Woche 5x pro Woche

(bei täglicher Benützung) (bei täglicher Benützung)

Garderobe 1-5x pro Woche 2x pro Woche
Putzäume 1x pro Woche 1x pro Woche

## C. Wochenend-/Abendanlässe

Die toolsuisse AG hat keine Aufwände für Wochenend- /Abendanlässe berechnet.



# Raumpositionen-Matrix

Aufgaben / Raumpositionen	1	2	3	4	5	6	7	8	8c	9	10a	11a	11b	12	12a	14	14a	15	15	51	52b	7b	7с	60	10c
AUFGABEN																									
Intervall gemäss Erfassungsbogen	√	√	√	√	√	√	√	√		<b>√</b>	√	√	√	<b>√</b>	\ \	<b>√</b>	√	1	<b>√</b>	V	<b> </b> √	1		<b>√</b>	√
ALLGEMEIN																									
Lüften	√	1		√	√	\		√			1	\	\			1	√	√	<b>√</b>						√
GRIFFSPUREN																									
an Tür- / Fensterklinke	1	\		√	√	√		√			√	√	\	√	√	√	1	\	<b>√</b>						\
an Glasflächen	1	√		√	√	√		√				√	√	1	<b>√</b>			√	1						
an Treppengeländer			√																						
TEXTILE BÖDEN																									
staubsaugen	1	√	√	√	√	√		1										√	1						
NICHT-TEXTILE BÖDEN																									
feuchtwischen	1	1	√	√	√	√	√	1		√	1	√	√			1	1	√	1						1
Staub kehren	1	1	√				1	1										√	1						
nass wischen / moppen (falls erforderlich)			V	1	٧	٧	٧	٧		1	<b>V</b>	<b>√</b>	√					V	<b>√</b>						<b>√</b>
mit Einscheibenmaschine / Wassersauger reinigen b. Bedarf				1	1	1		1																	
scheuersaugen b. Bedarf	$\vdash$			√	√	1										<b>√</b>	1		$\dashv$						
FENSTER / GLASFLÄCHEN																			1						
Glasflächen b. Bedarf nass wischen				1	1	1	٧	٧			<b>V</b>	1	<b>V</b>	1	<b>V</b>										1
Fensterbretter und Abstellflächen abstauben, Flecken entfernen	1	1	1	1	1	1		1			1	1	1	1	1	1	1	1	<b>√</b>						1
SANITÄREINRICHTUNGEN																			T						
Lavabo, Spiegel reinigen	1	1					√	√			1	1	√						$\neg$						1
WC-Innenseite, -Ring nasswischen, WC-Trennwände desinfizieren											1														1
Kalk in WC-Anlagen entfernen											1								一						1
Wände, Böden, Sanitäranlagen anfeuchten, entkalken, nachspülen										1	√	1	1												1
Lavabo-Ablage nass reinigen	1	1						1		<b>√</b>	1	√	√						$\dashv$						√
Armaturen, Lavabo bei Bedarf entkalken	1	1						٧		1	<b>V</b>	1	<b>V</b>												V
Desinfizieren		1	1							1	1	<b>√</b>	1					1	$\dashv$						1
SONSTIGE REINIGUNG																									
Mobiliar (aussen) abstauben oder feucht abwischen	1	1			1	1		1																	
Mobiliar (aussen) nass wischen																			$\dashv$						
Leicht überstellte Abstellflächen reinigen	1	1																							
Schmutzschleuse absaugen				√															$\dashv$		$\vdash$				
Filter, Dampfabzug reinigen	$\vdash$							1											$\dashv$						
NACHFÜLLEN / KONTROLLE																			1						
Seifenspender, Papiertücher nachfüllen	1	1						1			1	1	1												1
Handtücher und Rollen wechseln	1	1	$\vdash$			$\vdash$		1	$\vdash$		1	<b> </b> √	1	$\vdash$				$\vdash$	$\dashv$		$\vdash$	_		_	1
Papierkörbe entleeren	1	1	$\vdash$					Ļ			<u> </u>	Ļ	<del>L'</del>					$\vdash$	$\dashv$						Ė
Abfallbehälter entleeren	1	1	$\vdash$	1	<b>√</b>	<b> </b> √	<b> </b> √	1			<b>√</b>	√	1	_				1	1		$\vdash$				1
Aniampenalier entiteeren	١ '	V		١ ٧	١ ٧	<u>'</u>	١ '	١ '			۱ <b>۱</b>	l v	l v	1		l	l	Ι '	١ ١				l		1



Kontrolle von Fenster, Wasser & Licht	<b>V</b>	√	√	√	√	√	√		√	√	√		<b>V</b>	√	√				<b>√</b>
Siphon (mit Wasser nachfüllen)						<b>√</b>													П
Feuchtigkeit						√													П
elektr. Anlagen (gemäss Anleitung)						√													П
SPEZIELL																			
Ordnung herstellen			√	<b>V</b>		√													
Gleiter an Stühlen reinigen	<b>V</b>	<b>V</b>																	П
Bett machen																		$\Box$	П
siehe Anhang 'Schwimmbecken'																			

### Legende

- 1 allg. Räume (homogen)
- 2 allg. Räume (heterogen)3 Treppenhaus

- 4 Eingang / Korr. (überstellt)
  5 Eingang / Korridor (normal)
  6 Eingang / Korr. (grossflächig)
  7 Keller, Putz-, Schutzraum
- 8 Werken, Garderobe, Küche
- 8c Kontrolle / technische Wartung
- 9 Bad / Duschwände
- 10a WC (2x Voll-, Rest Kontrollreinigung)
- 11a Duschen (2x Voll-, Rest Kontrollreinigung)
- 11b Duschen (<3m2, Vollreinigung)
- 12 Glasfronten (zweiseitig, normal)
- 12a Glasfronten (zweiseitig, speziell)
- 14 Turnhalle (einfach), Gymnastik
- 14a Turnhalle (zweifach), Gymnastik
- 15 Saal, Aula, Galerie
- 51 Einstellhalle
- 52b Einstellhalle
- 7b Lichtschacht (Standard)
- 7c Lichtschacht (Spezial)
- 60 Storen
- 10c WC (>3m2, Vollreinigung)