

Badenerstrasse 25 5413 Birmenstorf Telefon 056 201 40 65 Telefax 056 201 40 51 www.birmenstorf.ch

## Parzelle Nr. 1043 im Dorfzentrum durch Einwohnergemeinde erworben

Die Parzelle Nr. 1043 liegt im Bebauungsschild zwischen Badenerstrasse, Gemeindehausstrasse, Geuggewegli/Bärenweg und Kirchstrasse und damit in der Dorfzone und innerhalb des Perimeters der Entwicklungsrichtplanung «Dorfzentrum».

Die Parzelle stand zum Verkauf. Die dabei geplante Überbauung der Parzelle mit einem Einfamilienhaus hätte die Umsetzung der erwähnten Richtplanung mindestens behindert. Insbesondere eine sinnvolle Verkehrserschliessung und Parkierung wäre damit deutlich in Frage gestellt worden.

Der Gemeinderat hat daher in Rahmen seiner Landkaufkompetenzen das Grundstück mit einer Fläche von 567 m² zu einem Preis von CHF 425'000 erworben.

Er ist überzeugt, mit dem Landkauf die Zentrumsplanung in jenem Bauschild im Interesse der Gemeinde strategisch mit beeinflussen und das Land dannzumal mindestens kostendeckend wieder losschlagen zu können.