Kanton Aargau | Gemeinde Birmenstorf

Bauzonenplan

Gemäss Art.15 BauG

1 : 2500

Mitwirkungsbericht vom : .....

Vorprüfungsbericht vom : .....

Oeffentliche Auflage vom : ..... bis : .....

Beschlossen von der Einwohnergemeindeversammlung : .....

Der Gemeindeammann : Der Gemeindeschreiber :

....

Genehmigung: .....
.....
.....
.....
.....
.....

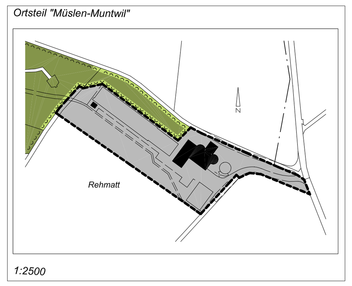
Wettingen, 20. Januar 2004

GOESELL VOGT MINIKUS
Dipl. Kultur- und Bauingenieure ETH/SIA
Zertifiziertes Qualitätsmanagement ISO 9001

5430 Wettingen
Bahnhofstrasse 6
Telefon 056 / 426 93 11
Telefax 056 / 426 93 87
e-mail info@gvm-ing.ch

8957 Widen
Bremgartenstrasse 3
Telefon 056 / 640 05 05
Telefax 056 / 640 05 06
e-mail info@gvmking.ch

Ortsteil "Müslen-Muntwil"



1:2500

Genehmigungsinhalt

Nutzungszonen

			Empfindlichkeitsstufe
	E	Einfamilienhauszone	II
	W2	Wohnzone W2	II
	W3	Wohnzone W3	II
	D	Dorfzone	III
	WG2	Wohn- und Gewerbezone	III
	G	Gewerbezone	III
	GH	Gewerbezone Hübel	III
	OE	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	II / III
	FG	Familiengartenzone	III
		Waldabstandsbaulinie	
		Bauzonengrenze	
		Flächen mit Gestaltungsplanpflicht	
		Flächen mit Sondernutzungsplanpflicht	

Überlagerte Zonen

Empfindlichkeitsstufe III infolge Lärmvorbelastung

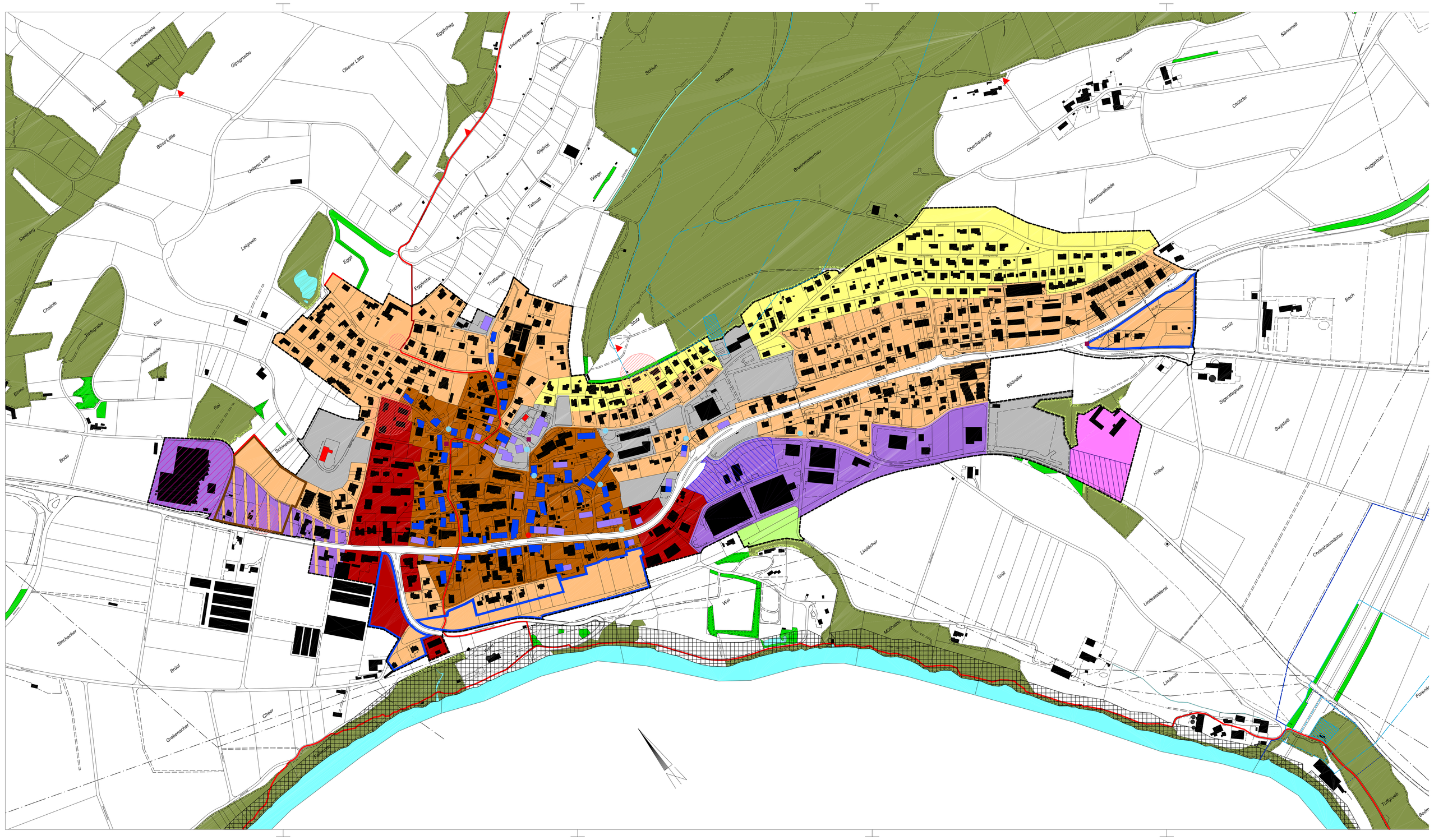
Schutzobjekte

Kulturobjekte

- Gebäude mit Substanzschutz
- Gebäude mit Volumenschutz
- Wegkreuze
- Brunnen

Orientierungsinhalt

- Waldgrenzen gem. Waldverordnung
- Wald
- Hecken, Feldgehölze, Ufergehölz
- Gewässer
- Kantonale Wanderwege
- Archäologische Fundstellen (Meldepflicht vor Bodeneingriffen)
- Kulturobjekt unter Denkmalschutz
- Aussichtspunkte
- Grundwasserschutzzonen
- Grundwasserschutzareal, Anreicherungsgebiet, Fassungsgebiet
- Sperrzone Reuss
- Starkstromleitung
- Gegenstand späterer Planung



K:\BIR19814\ACAD\br19814-bauzp.dwg