

Bauzonenplan 1 : 2'500

Mitwirkung vom: 16. Juli 2014 bis 29. August 2014
 Vorprüfungsbericht vom: 26. August 2020
 Öffentliche Auflage vom: 2. November 2020 bis 2. Dezember 2020

Beschlossen von der Gemeindeversammlung am: 1. Juni 2021

Der Gemeindevorsteher: Der Gemeindevorsteher:

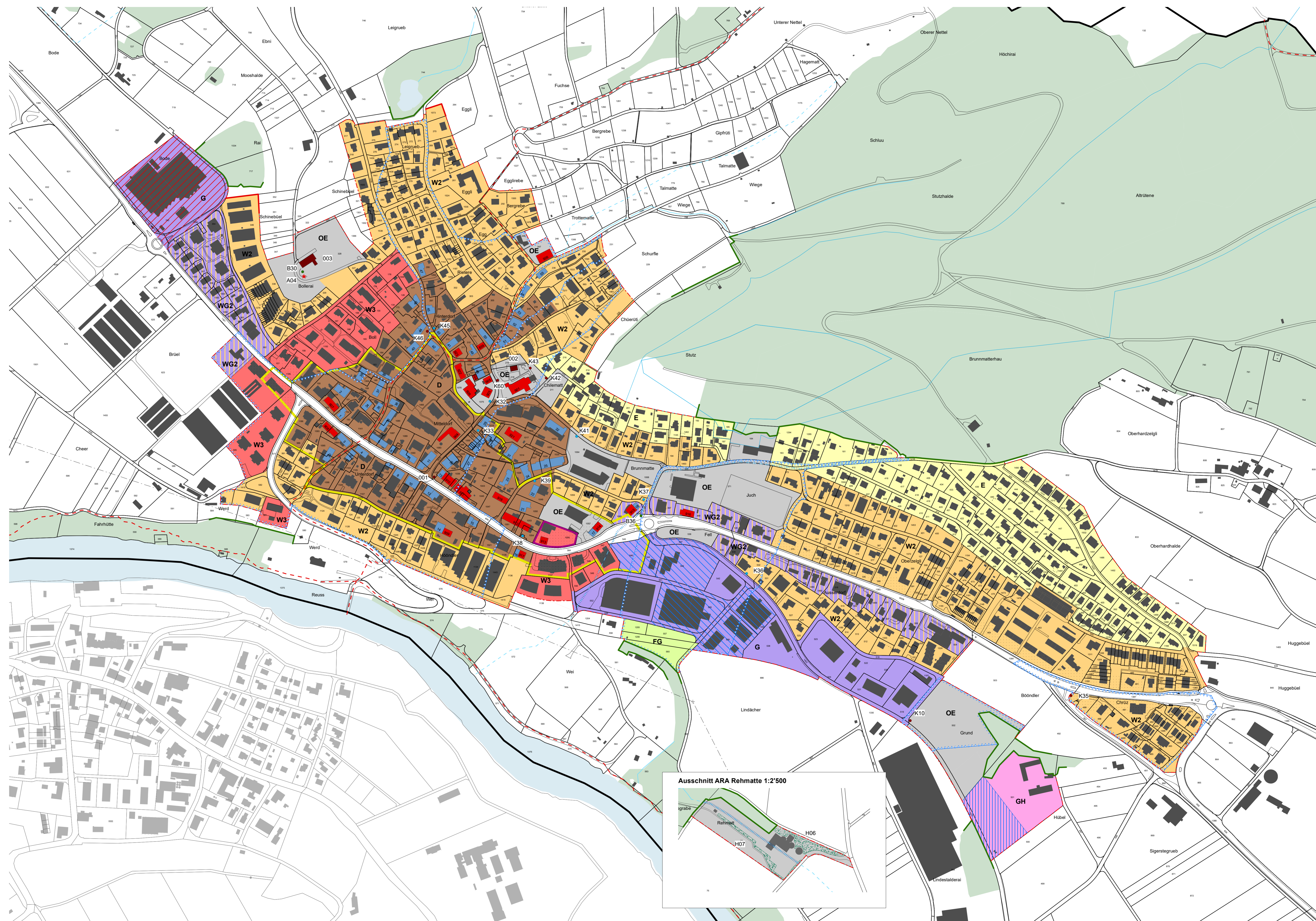
Sig: Marianne Stänzi Sig: Stefan Krueker

Genehmigung: 6. April 2022

1 : 2'500
 100 Meter

Datei: 153_bzp_6
 Plangrösse: 59.4 x 105.0
 Datum: 23.06.2021

arcoplan klg Limmatauweg 9, 5408 Ennetbaden Unverbindliche Kopie des genehmigten Plans



GENEHMIGUNGSINHALT

- Einfamilienhauszone E
- Wohnzone W2
- Wohnzone W3
- Dorfzone D
- Wohn- und Gewerbezone WG2
- Gewerbezone G
- Gewerbezone Hübel GH
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen OE
- Familiengartenzone FG
- Bauzonengrenze
- Waldabstandsbaulinie

Empfindlichkeitsstufe

- II
- II
- III
- III
- III
- II / III
- III

- Empfindlichkeitsstufe III infolge Lärmvorbelastung
- Perimeter Entwicklungsrichtplan Dorfzentrum
- Spezialbestimmung W3 gemäss § 7 Abs. 4 BNO

- Einzelbaum
- Hecke
- Gebäude mit Substanzschutz
- Gebäude mit Volumenschutz
- Wegkreuz
- Aussichtspunkt
- Brunnen
- Kulturobjekt
- Gewässerraumzone gemäss § 25 Abs. 4 BNO

ORIENTIERUNGSINHALT

- Gewässer
- Bach offen / eingedolt
- Wald
- Waldgrenze gemäss § 3 AWaV
- Grundwasserschutzzone
- Hochwassergefährdetes Gebiet
- Kantonale Denkmalschutzobjekte
- Wanderweg
- Gemeindegrenze

