

Birmenstorf, 7. März 2024

Publikation

Baugesuch 2024-0012

Bauherrschaft: Peter Marx und Rosa Marina Fernandez, Seilersgrabeweg 11,
5413 Birmenstorf

Projektverfasser: Peter Marx und Rosa Marina Fernandez, Seilersgrabeweg 11,
5413 Birmenstorf

Bauvorhaben: Terrasse auf Schopfdach

Standort: Seilersgrabeweg 11, Parzelle Nr. 448, Einfamilienhauszone E

Das Baugesuch liegt vom 8. März 2024 bis 8. April 2024 öffentlich auf. Allfällige Einwendungen sind während der Auflagefrist schriftlich begründet an den Gemeinderat 5413 Birmenstorf zu richten.



Bauherrschaft Gemeinderat

ordentliches Verfahren Zustimmung Kanton erforderlich (separates Gesuch) Vorentscheid

vereinfachtes Verfahren (Zustimmung angrenzender Grundeigentümer/in) UVP Anfrage

Anschluss an Kanalisation Stromversorgung Wasserversorgung

bitte leer lassen

Eingang: 04.03.2024	Auflage von: 08.03.24 bis: 08.04.24	Bewilligung:
---------------------	-------------------------------------	--------------

Gesuchsteller (Name, Vorname, Adresse, Telefon, Mailadresse)		
Bauherrschaft	<i>Peter Marx & Rosa Marina Fernandez Seilersgrabenweg 11, 5413 Birmenstorf</i>	Tel. P <i>056225 9229</i> Tel. G <i>079 819 26 72</i> E-Mail <i>peter-rosa-marina@bluewin.ch</i>
Grundeigentümer/in	<i>Peter Marx & Rosa Marina Fernandez</i>	Tel. P Tel. G E-Mail
Projektverfasser/in	<i>Peter Marx & Rosa Marina Fernandez</i>	Tel. P Tel. G E-Mail

Bauvorhaben (genaue Bezeichnung, Nutzungsart)	<i>Terrasse auf Schopfdach</i>		
Standort	Strasse: <i>Seilersgrabenweg 11</i>	Geb. Nr. <i>691</i>	Parzellen Nr. <i>448</i>
Ausnutzungsziffer (Berechnung beilegen)	Zone <i>EFH</i>	zulässig	beansprucht

Bauprofile aufgestellt am: *02/03/2024*

Beschreibung der Baute

Anzahl Geschosse	<i>/</i>	Anzahl Wohnungen		Gebäudeheizung	Beheizungsart
Anzahl Garagen	<i>/</i>	x Zi-Wohnung/en		<input type="checkbox"/> bestehend	<input type="checkbox"/> Öl/Tank
Anzahl Abstellplätze	<i>/</i>	x Zi-Wohnung/en		<input type="checkbox"/> neu	<input type="checkbox"/> Gas
Fläche Spielplatz	<i>/</i> m ²	x Zi-Wohnung/en		<input type="checkbox"/> keine	<input type="checkbox"/> Holz
Fläche Gewerbebauten	<i>/</i> m ²	x Zi-Wohnung/en			<input type="checkbox"/> Elektrisch
Anschluss an öffentl. Kanalisation		Dach- und Sickerwasser			<input type="checkbox"/> Wärmepumpe
≤ bestehend		≤ Versickerung/Sickerschacht			
≤ neu		≤ Einleitung in oberirdisches Gewässer			
≤ nicht angeschlossen		≤ Einleitung in öffentliche Kanalisation			

Bauart

Umfassungswände:	Deckenkonstruktion:
Farbe äusserer Anstrich:	Dacheindeckung und Farbe:

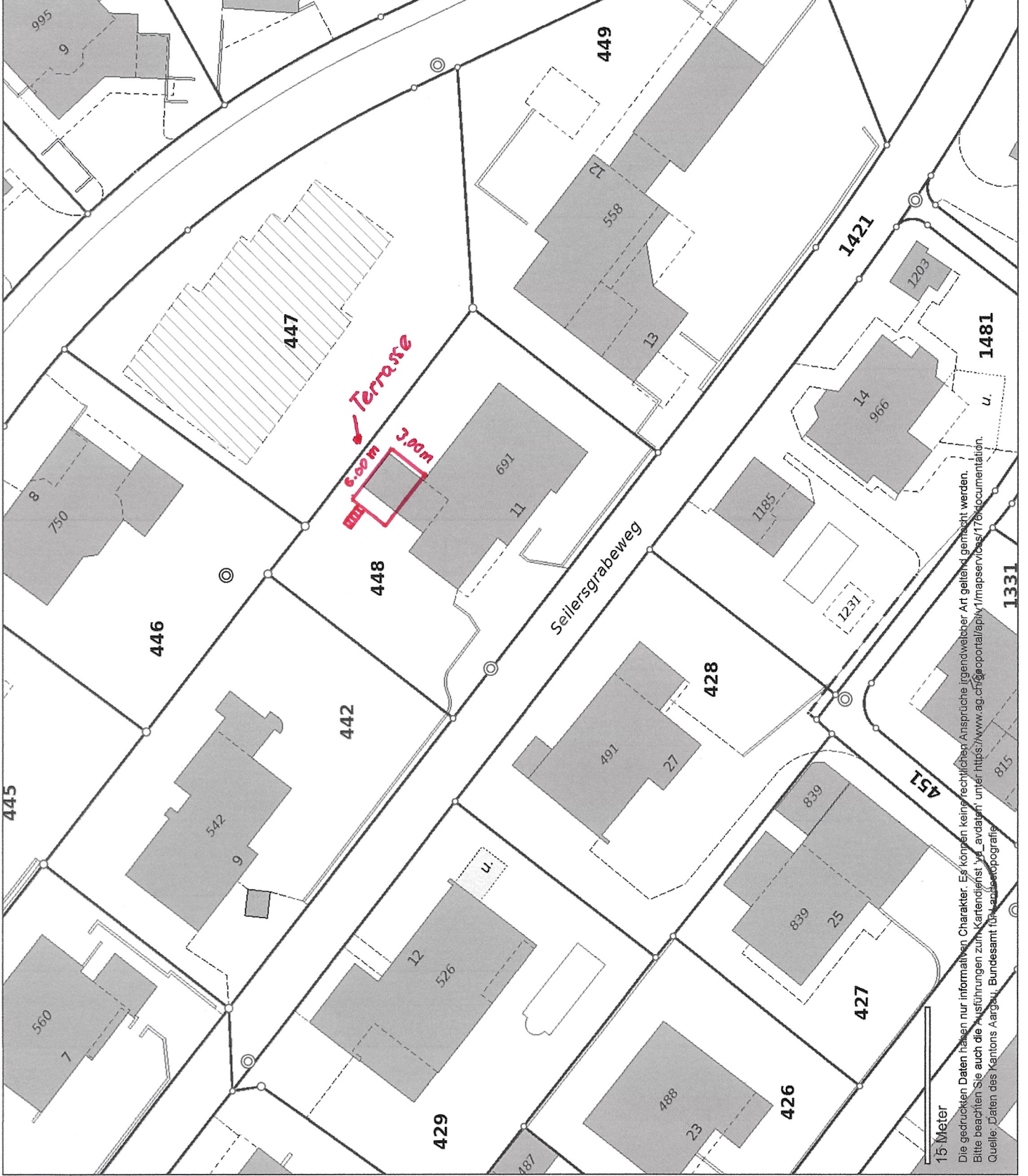
Baukosten (ohne Land)

nach SIA:	m ³ à Fr.	= CHF
für kleinere Bauten	<i>4000</i>	= CHF

Bemerkung/Hinweise

Unterschriften

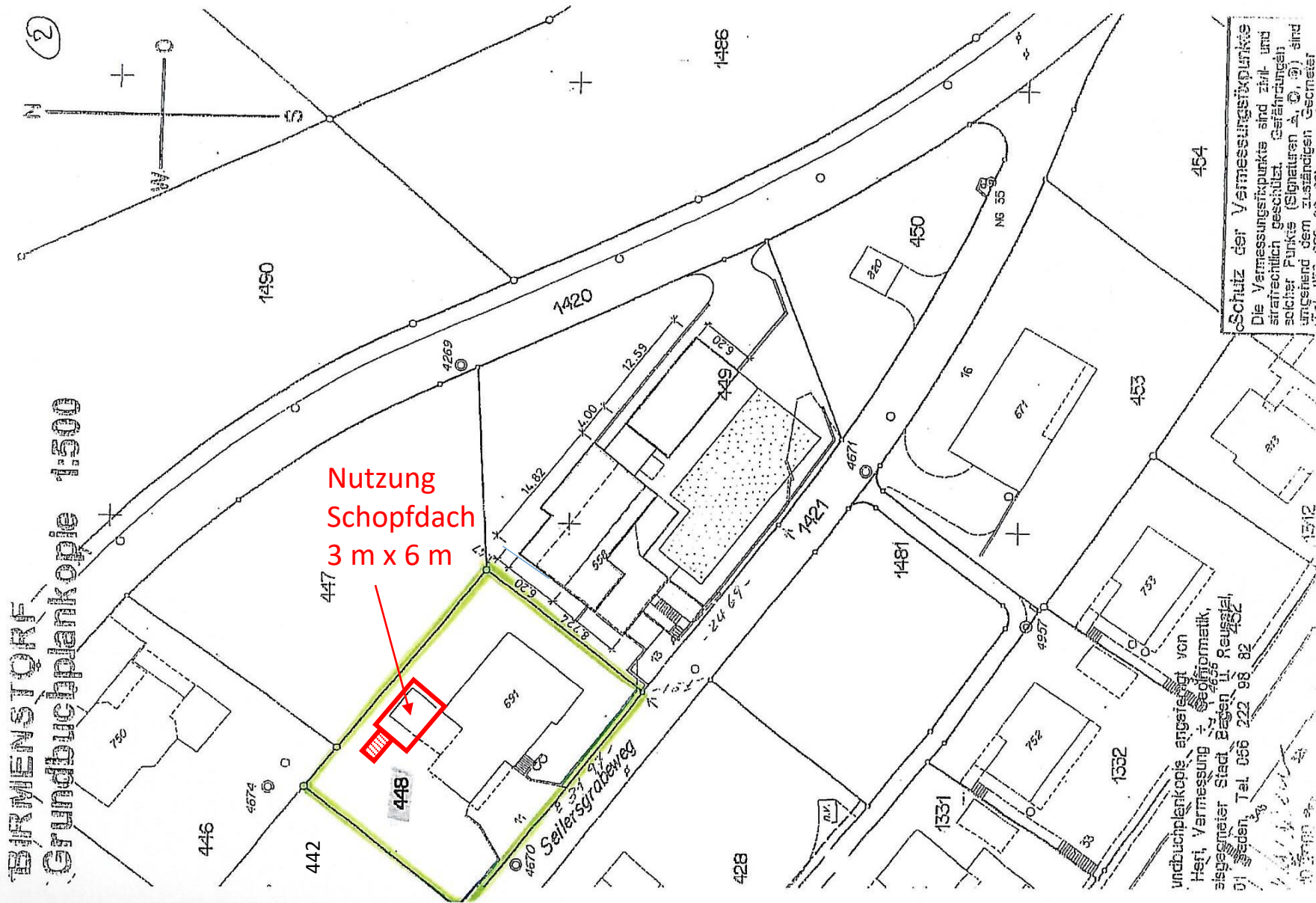
Datum	Bauherrschaft (oder bevollmächtigte Person)	Grundeigentümer/in	Projektverfasser/in
<i>02/03/2024</i>	<i>Peter Marx RM Fernandez</i>	<i>Peter Marx RM Fernandez</i>	<i>Peter Marx RM Fernandez</i>



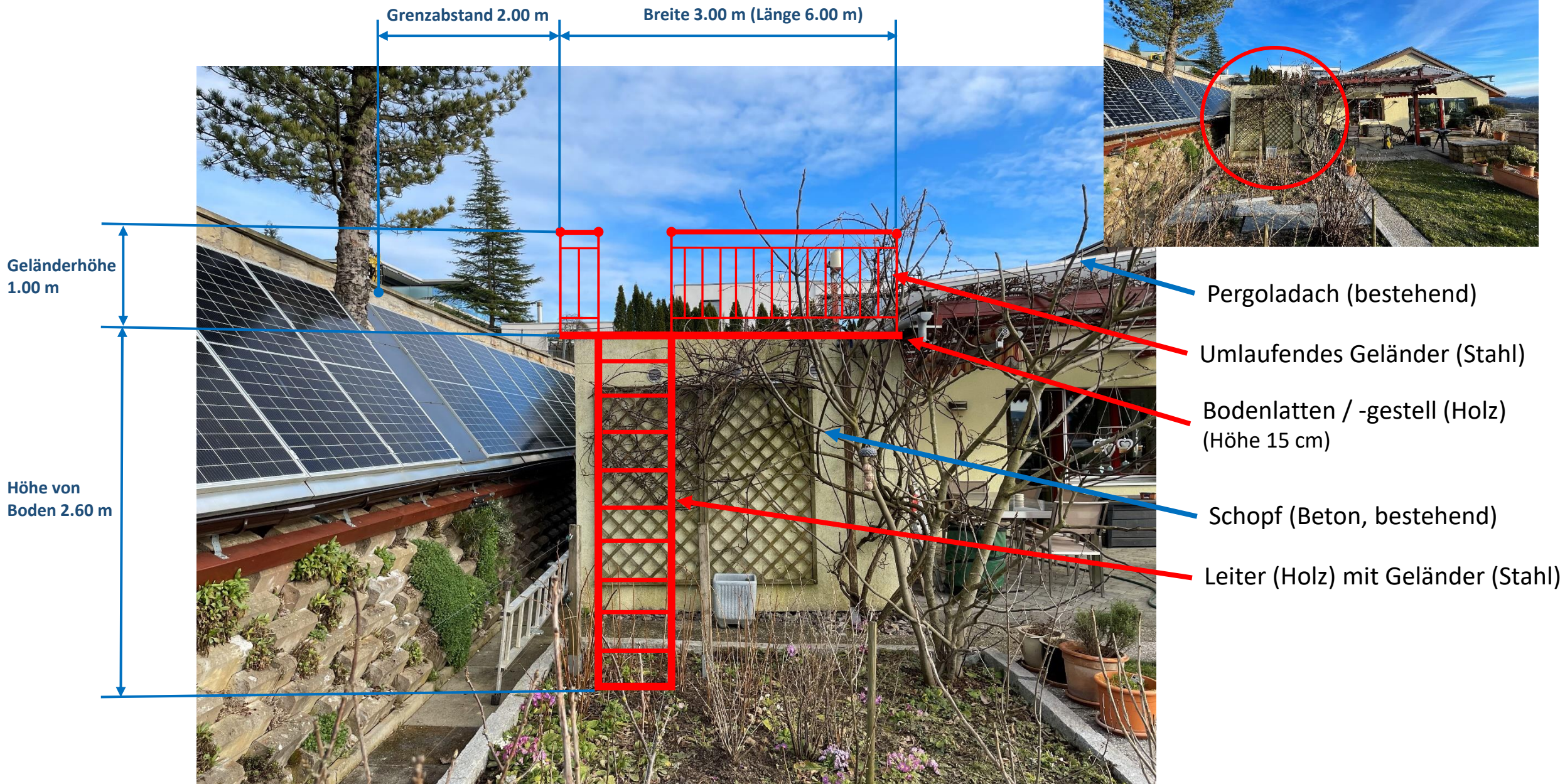
15 Meter

Die gedruckten Daten haben nur informativen Charakter. Es können keine rechtlichen Ansprüche irgendwelcher Art geltend gemacht werden.
Bitte beachten Sie auch die Ausführungen zum Kartendienst und Laydaten unter: <https://www.ag.ch/geoportall/apply/1/mapservices/176/documentation>.
Quelle: Daten des Kantons Aargau, Bundesamt für Landestopografie

Übersicht – Grundbuchplanauszug mit bestehendem Schopf



Übersicht – Lageskizze (Ansicht Nordwestseite)



Bauprofile

