

Birmenstorf, 7. März 2024

Publikation

Baugesuch 2024-0011

Bauherrschaft: David Biland und Miriam Schneider, Weberstrasse 12, 5430 Wettingen

Projektverfasser: David Biland und Miriam Schneider, Weberstrasse 12, 5430 Wettingen

Bauvorhaben: Wohnraumerweiterung und Ersatz Fenster und Türen

Standort: Oberhardstrasse 7, Parzelle Nr. 195, Einfamilienhauszone E

Das Baugesuch liegt vom 8. März 2024 bis 8. April 2024 öffentlich auf. Allfällige Einwendungen sind während der Auflagefrist schriftlich begründet an den Gemeinderat 5413 Birmenstorf zu richten.



ordentliches Verfahren Zustimmung Kanton erforderlich (separates Gesuch) Vorentscheid

vereinfachtes Verfahren (Zustimmung angrenzender Grundeigentümer/in) UVP Anfrage

Anschluss an Kanalisation Stromversorgung Wasserversorgung

bitte leer lassen

Eingang: 1.3.24	Auflage von: 8.3.24 bis: 8.4.24	Bewilligung:
-----------------	---------------------------------	--------------

Gesuchsteller (Name, Vorname, Adresse, Telefon, Mailadresse)		
Bauherrschaft David Biland, Miriam Schneider Weberstrasse 12 5430 Wettingen	Tel. P 076 761 61 65	Tel. G
		E-Mail d.biland@hotmail.com
Grundeigentümer/in David Biland, Miriam Schneider Weberstrasse 12 5430 Wettingen	Tel. P 076 761 61 65	Tel. G
		E-Mail d.biland@hotmail.com
Projektverfasser/in David Biland, Miriam Schneider Weberstrasse 12 5430 Wettingen	Tel. P 076 761 61 65	Tel. G
		E-Mail d.biland@hotmail.com

Bauvorhaben (genaue Bezeichnung, Nutzungsart) Wohnraumerweiterung best. Wintergarten, Auswechslung Fenster + Türen		
Standort	Strasse: Oberhardstrasse 12	Geb. Nr. 546
		Parzellen Nr. 195
Ausnutzungsziffer (Berechnung beilegen)	Zone E	zulässig 0.40 beansprucht 0.23

Bauprofile aufgestellt am: 1.3.24

Beschreibung der Baute

Anzahl Geschosse ... 2	Anzahl Wohnungen	Gebäudeheizung	Beheizungsart
Anzahl Garagen ... 1	1 x 6.5 Zi-Wohnung/en	<input checked="" type="checkbox"/> bestehend	<input checked="" type="checkbox"/> Öl/Tank
Anzahl Abstellplätze 2 (im Gang) x Zi-Wohnung/en	<input type="checkbox"/> neu	<input type="checkbox"/> Gas
Fläche Spielplatz m ² x Zi-Wohnung/en	<input type="checkbox"/> keine	<input type="checkbox"/> Holz
Fläche Gewerbebauten m ² x Zi-Wohnung/en		<input type="checkbox"/> Elektrisch
Anschluss an öffentl. Kanalisation	Dach- und Sickerwasser		<input type="checkbox"/> Wärmepumpe
≤ bestehend	≤ Versickerung/Sickerschacht		
≤ neu	≤ Einleitung in oberirdisches Gewässer		
≤ nicht angeschlossen	≤ Einleitung in öffentliche Kanalisation		

Bauart

Umfassungswände: Bestand: Massivbau/Anbau: Holz	Deckenkonstruktion: Bestand: Massivbau/Anbau: Holz
Farbe äusserer Anstrich: Anbau Aussensputz: Weiss	Dacheindeckung und Farbe: Flachdach, Kupfer

Baukosten (ohne Land)

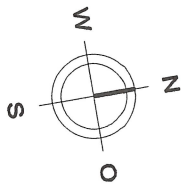
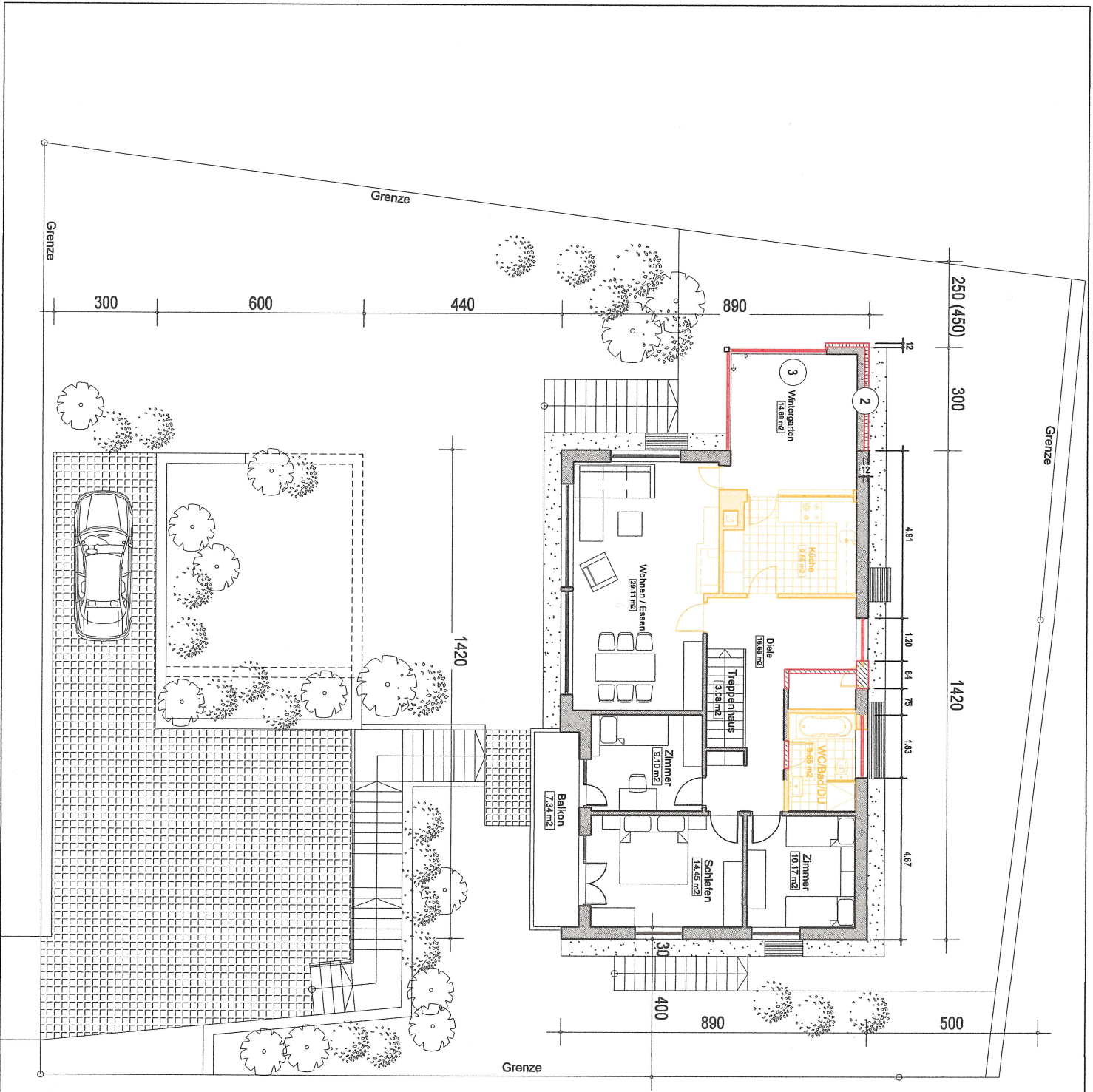
Umbauter Raum nach SIA: m³ à Fr. = Fr. 200'000.-

Bemerkung/Hinweise

.....
.....

Unterschriften

Datum 1.3.2024	Bauherrschaft (oder bevollmächtigte Person) D. Biland	Grundeigentümer/in D. Biland	Projektverfasser/in D. Biland
-------------------	--	---------------------------------	----------------------------------



Grundriss Parterre 1:110

Objekt:
Oberhardstrasse 7
5413 Birnenstorf
Parzelle: 195

Neu

Abbruch

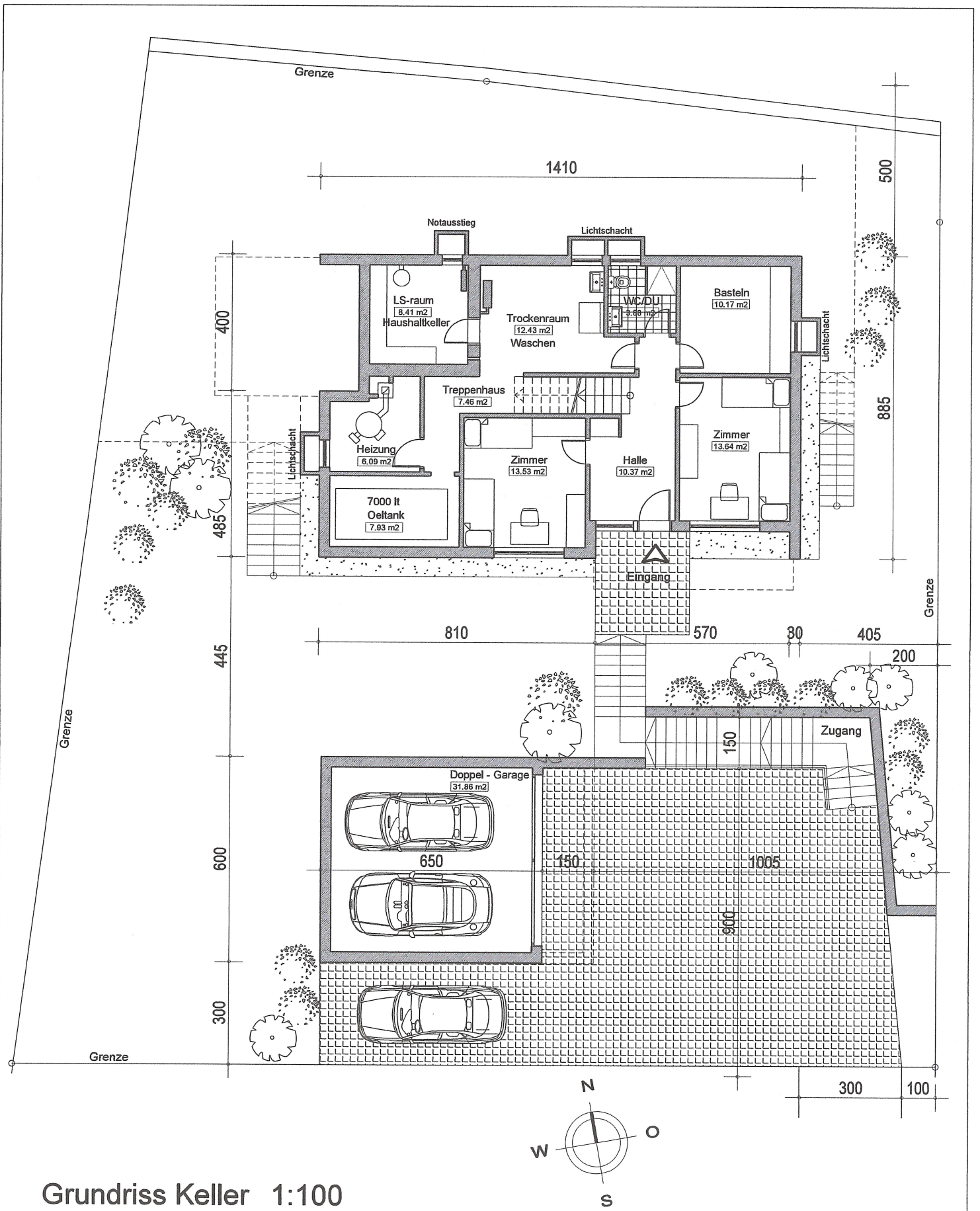
Bestehend

Bauherrschaft

David Blaue
Kunze Schneider

Projektverfasser

David Blaue
1.3.24
D. Blaue

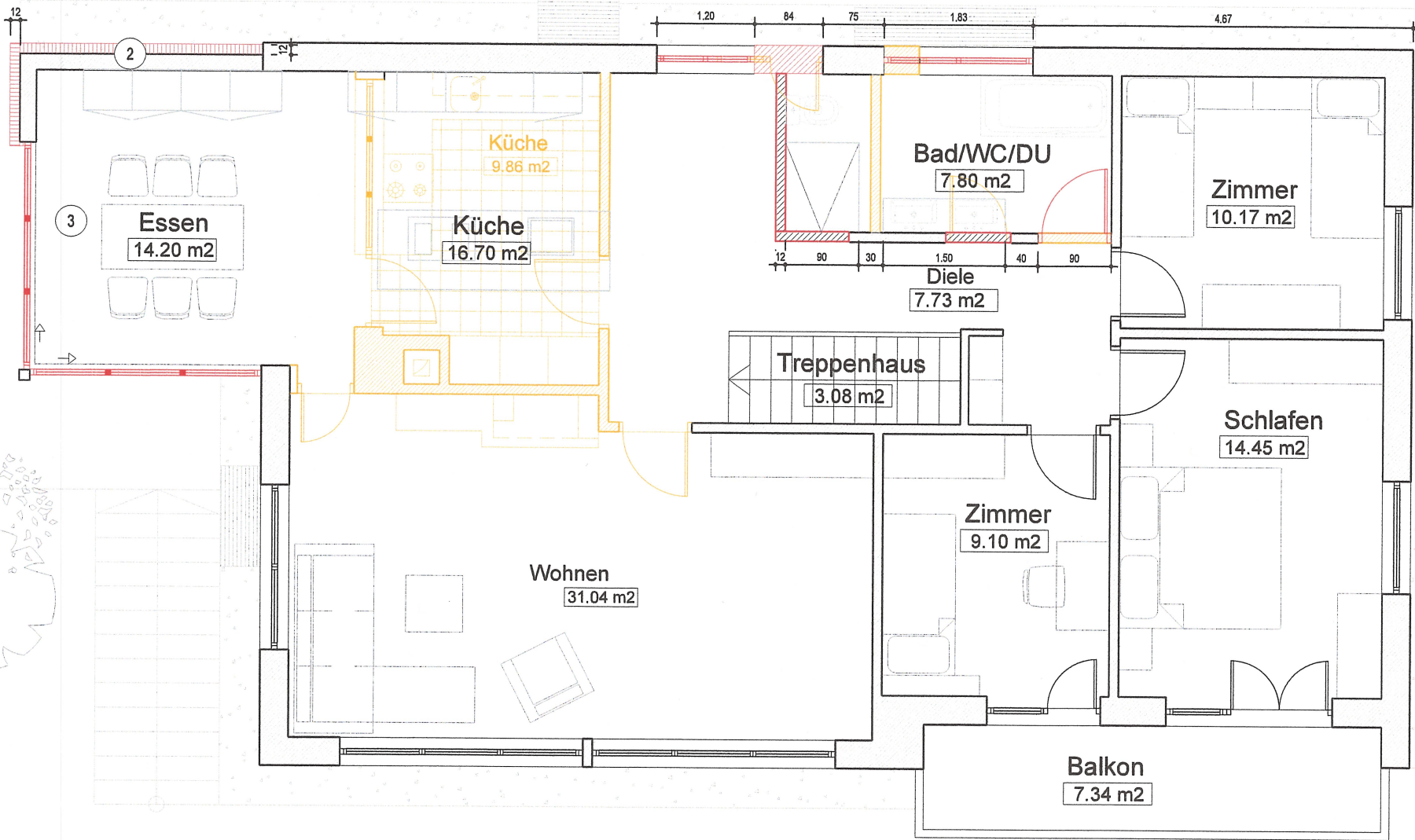


Grundriss Keller 1:100

Objekt: Oberhardstrasse 7 5413 Birmenstorf Parzelle: 195	■ Neu	■ Abbruch	■ Bestehend
	Bauherrschaft <i>David Bland</i> <i>Kirlian Schneider</i>	Projektverfasser <i>David Bland</i> <i>D. Bland</i>	

1-3-24

Grundriss Parterre 1:50



█ Neu
 █ Abbruch
 █ Bestehend

Bauherrschaft

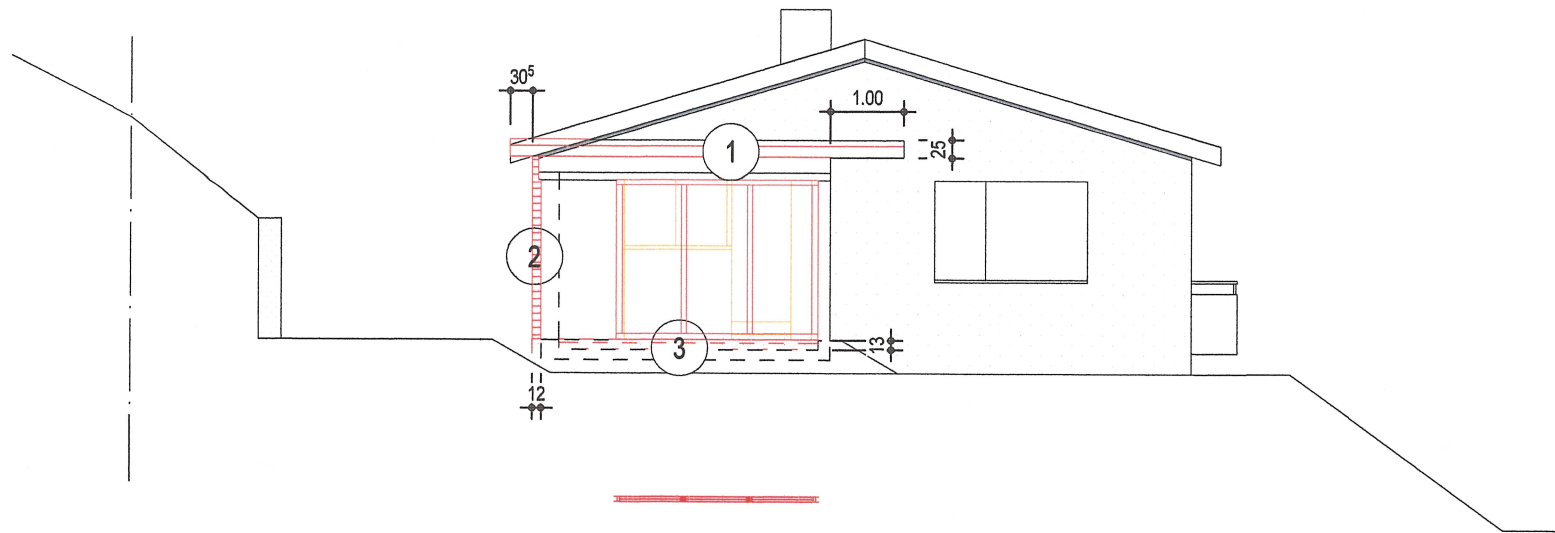
*David Blauen
Miriam Schneider*

Projektverfasser

*1.3.24
David Blauen
D. Blauen*

Objekt:
 Oberhardstrasse 7
 5413 Birmenstorf
 Parzelle: 195

Westfassade



Fassaden 1:100

Objekt:
Oberhardstrasse 7
5413 Birmenstorf
Parzelle: 195

 Neu

 Abbruch

 Bestehend

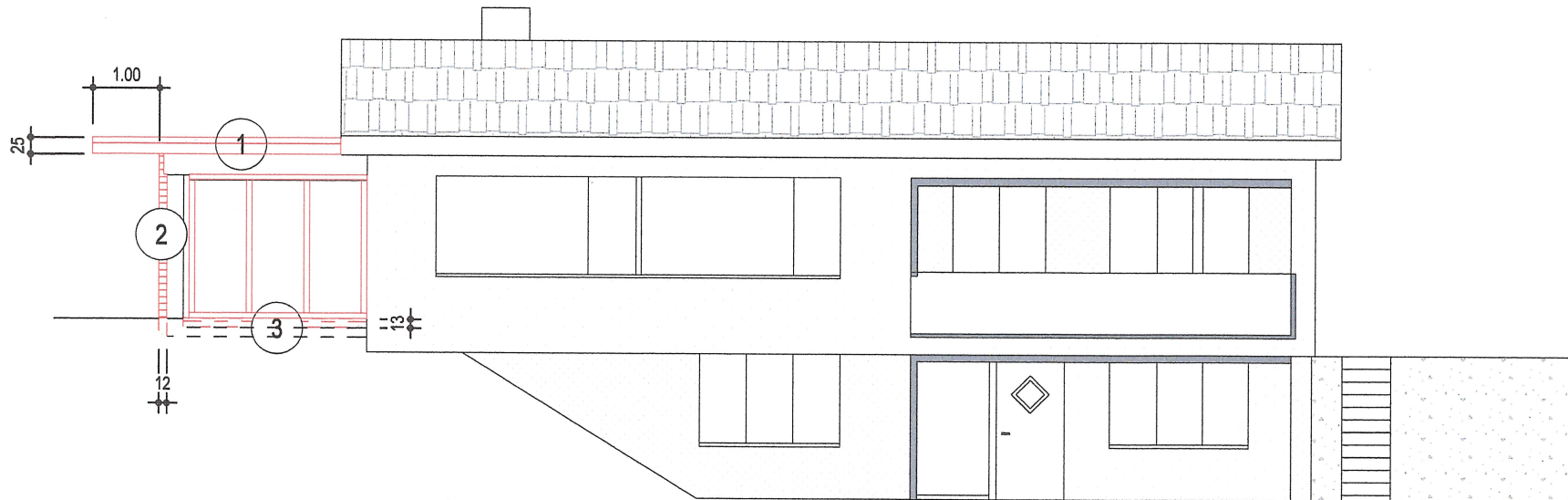
Bauherrschaft

David Blaum
Kiriana Schneider

Projektverfasser

David Blaum 13.24

Südfassade



Fassaden 1:100

Objekt:
 Oberhardstrasse 7
 5413 Birmenstorf
 Parzelle: 195

Neu

Abbruch

Bestehend

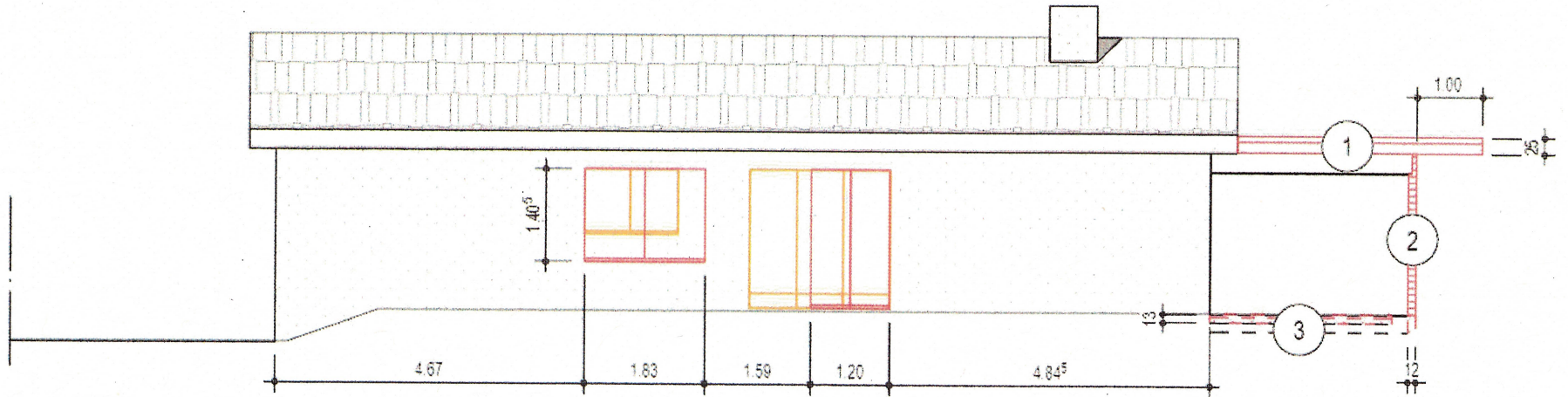
Bauherrschaft

David Boland
Nina Schneider

Projektverfasser

David Boland 1.3.24 D. Boland

Nordfassade



Fassaden 1:100

Objekt:
Oberhardstrasse 7
5413 Birmenstorf
Parzelle: 195

■ Neu ■ Abbruch ■ Bestehend

Bauherrschaft
David Bland
Miriam Schneider

Projektverfasser
David Bland 1.3.24

Schema Ausnutzungsziffer

1.3.24, Wettingen

o Oberhardstrasse 7, 5413 Birmensdorf AG

- Grundstückfläche 721 m²

- Ausnutzungsziffer \Rightarrow 0.4

□ Wohnfläche - Bestehend 153 m²

□ Wohnfläche inkl Wohnraumerweiterung 167.2 m²
(Wintergartenwohraumerweiterung + 14.2 m²)

- Beanspruchte Ausnutzungsziffer \Rightarrow 0.23

Bauherrschaft / Grundeigentümer:

Wettingen 1.3.24

David Biland
~~D. Biland~~

Linian Schneider

~~H. Schneider~~

Schema kubische Berechnung Wohnraumerweiterung

L: 3835 mm

B: 3631 mm

H: 2500 mm

$$L \times B \times H = \underline{\underline{34,81 \text{ m}^3}}$$